



# Årsberättelse 2019

## Västra Mariedals Samfällighetsförening



### **KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 21 januari 2020 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**  
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

#### **INNEHÅLL**

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Dagordning.....   | 2  |
| 2  | Information om gestaltungsplanen för området .....          | 3  |
| 3  | Styrelsens förvaltningsberättelse.....                      | 4  |
| 4  | Styrelsens ekonomiska redogörelse .....                     | 7  |
| 5  | Revisionsberättelse.....                                    | 9  |
| 6  | Styrelsens förslag till stämman .....                       | 10 |
| 7  | Motioner från medlemmarna.....                              | 11 |
| 8  | Ersättning till styrelse och revisorer mm.....              | 12 |
| 9  | Underhålls- och förnyelseplan .....                         | 12 |
| 10 | Förslag till budget 2019-10-01 till 2020-09-30.....         | 12 |
| 11 | Debiteringslängd .....                                      | 14 |
| 12 | Förslag till val av ordförande .....                        | 17 |
| 13 | Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter ..... | 17 |
| 14 | Förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter.....  | 18 |
| 15 | Förslag till val av valberedning.....                       | 18 |



## 1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Information om gestaltungsplanen för området** sid 3
7. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
8. **Beslut om röstlängd<sup>1</sup>**
9. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 4
10. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 7
11. **Revisorernas berättelse** sid 9
12. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
13. **Styrelsens förslag till stämman** sid 10
14. **Motioner från medlemmarna** sid 11
15. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 12
16. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 12
17. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 12
18. **Debiteringslängd** sid 14
19. **Val av styrelseordförande** sid 17
20. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 17
21. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 18
22. **Val av valberedning** sid 18
23. **Övriga frågor**
24. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
25. **Mötet avslutas**

---

<sup>1</sup> Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företräda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).

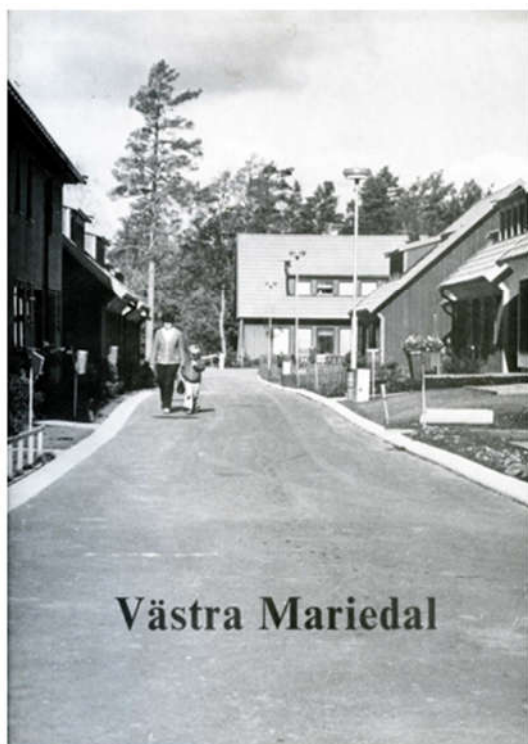


## 2 INFORMATION OM GESTALTNINGSPLANEN FÖR OMRÅDET

I samband med årsstämman kommer stadsarkitekt Katarina Frändberg och bebyggelseantikvariern och bygglovshandläggaren Emmelie Kjällström till oss och berättar om den gestaltungsplan som kommer att tas fram för vårt område. De arbetar för Miljö och byggnadsförvaltningen i Vänersborgs kommun.

Västra Mariedal är ett intressant område med flera olika typer av hus i olika färger och med mycket kvarvarande skog och grönområden mellan husen. Västarvet har visat intresse att bevara områdets karaktär då det är unikt i Västsverige. För att beskriva området och det som är unikt kommer en gestaltungsplan att tas fram. Tanken med planen är att underlätta dels för bygglovshandläggarna i kommunen och dels för de boende i området. En tanke är att det inte behöver sökas bygglov om fastighetsägaren följer det som framgår i gestaltungsplanen. Det kan till exempel gälla ommålning av fasaden.

Styrelsen och föreningen har blivit inbjudna att delta i arbetet. Presentation av arbetsläget kommer att ske på stämman.



*Två olika trycksaker har tidigare tagits fram i föreningen. Den först framtagna runt 1977 och den andra 2006 (av Gunnar Lundh och Karl-Eric Malcolm).*



### 3 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2018-10-01 till 2019-09-30.

#### 3.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

#### 3.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har tio förändringar skett i ägarförteckningen.

#### 3.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2019-01-23, och konstituerande styrelsemöte, 2019-02-05 presenteras nedan.

##### 3.3.1 Styrelsen

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Peter Karlsson          | Ordförande             |
| Staffan Hummerhielm     | Kassör/Vice ordförande |
| Linn Olsson             | Sekreterare            |
| Per-Olof Irvestam       | Ledamot                |
| Yvonne Ihlbom           | Ledamot                |
| Patric Grammann         | Ledamot                |
| Andreas Bergström       | Ledamot                |
| Robert Andersson        | Suppleant              |
| Camilla Karlsson Nygren | Suppleant              |

Patric Grammann avgick som ledamot 2019-10-04 på egen begäran och ersattes fram till föreningsstämman av Camilla Karlsson Nygren.

##### 3.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Hans Wassén           | Revisor           |
| Jan Stenerås          | Revisor           |
| Mathias Alfredsson    | Revisorssuppleant |
| Ann-Christin Thuvesen | Revisorssuppleant |

##### 3.3.3 Valberedning

|                |              |
|----------------|--------------|
| Marie Schwartz | Valberedning |
|----------------|--------------|



Jenny Bjärefors

Valberedning

Valberedningen tappade en medlem då Jenny Bjärefors flyttade ut från området i april/maj.

### 3.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

## 3.4 **Aktiviteter**

### 3.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade tre sammanträden med den tidigare styrelsen och sju med den nuvarande styrelsen, totalt tio möten. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

### 3.4.2 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 januari 2019.

### 3.4.3 Städdagar

Städdagarna genomfördes som vanligt en gång på hösten (10 november 2018) och en gång på våren (27 april 2019). Det är uppskattade tillfällen att komma ut och träffa sina grannar och samtidigt snygga till och förbättra området.

## 3.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

### 3.5.1 Byggnader och rekreationsytor

Carportarna i område B och C har renoverats genom att väggarna och vissa ruttna stolpar har bytts ut.

### 3.5.2 Anläggningar och utemiljö

Avläsningar på inkommande vatten sker numera kvartalsvis för att vi skall ha en tillfredställande kontroll över förbrukningen under året.

Det har skett ett antal trädfällningar under perioden och några träd vid stora lekplatsen har blivit beskurna. Det har asfalterats två fartgupp i området på prov. Framtiden får utvisa om det givit avsedd effekt.

Det råder från och med den 1 juli 2019 rökförbud på våra lekplatser. Skyltar har satts upp för att informera om förbudet.

### 3.5.3 Administration

Fastighetspärmarna har färdigställt och delades ut till samtliga hushåll i föreningen. En kopiator/skrivare och ett skrivarskåp har köpts in. Föreningens hemsida har nu flyttats till en ny leverantör (one.com).



### 3.6 Sammanfattning

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 17 december 2019

Peter Karlsson  
Ordförande

Linn Olsson  
Sekreterare

Yvonne Ihlbom  
Ledamot

Camilla Karlsson Nygren  
Ledamot

Staffan Hummerhielm  
Kassör/Vice ordförande

Per-Olof Irvestam  
Ledamot

Andreas Bergström  
Ledamot



## 4 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

### 4.1 Balansräkning, 2019-09-30

Bokslut 2018-10-01 – 2019-09-30

#### TILLGÅNGAR

|   | 2019-09-30       | 2018-09-30       |
|---|------------------|------------------|
| Anläggningstillgångar (Fiberanläggning) | 333 302          | 513 302          |
| Fordringar                              | 57 820           | 69 656           |
| Konto för vägunderhåll                  | 1 094 000        | 994 000          |
| Konto för underhållsfond                | 1 404 013        | 1 276 213        |
| Övriga bankkonton                       | 448 672          | 273 619          |
| <i>Summa bankkonton</i>                 | <i>2 946 685</i> | <i>2 543 832</i> |
| <b>Summa tillgångar</b>                 | <b>3 337 807</b> | <b>3 126 790</b> |

#### SKULDER OCH EGET KAPITAL

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Eget kapital                          | 355 312          | 352 925          |
| Fond för vägunderhåll                 | 1 094 000        | 994 000          |
| Underhållsfond                        | 1 404 013        | 1 276 213        |
| Årets resultat                        | 10 810           | 2 387            |
| <i>Summa eget kapital</i>             | <i>2 864 135</i> | <i>2 625 525</i> |
| Låneskulder                           | 80 000           | 120 000          |
| Övriga skulder                        | 393 672          | 381 265          |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b> | <b>3 337 807</b> | <b>3 126 790</b> |

### 4.2 Resultaträkning, 2019-09-30

Driftsbudget 2018-10-01 – 2019-09-30

|   | Utfall         | Budget         |
|---|----------------|----------------|
| <b>4000 Utemiljö</b>                            | <b>221 568</b> | <b>284 000</b> |
| 4100 <i>Grönytor</i>                            | 40 592         | 14 000         |
| 4200 <i>Skog och dungar</i>                     | 32 069         | 65 000         |
| 4300 <i>Asfalt och parkering</i>                | 148 907        | 205 000        |
| 4900 <i>Övrigt, utemiljö</i>                    | 0              | 0              |
| <b>5000 Anläggningar</b>                        | <b>670 826</b> | <b>784 000</b> |
| 5100 <i>Garage och förråd</i>                   | 172 616        | 160 000        |
| 5200 <i>Lekplatser</i>                          | 8 324          | 37 000         |
| 5300 <i>Tennisbana, fotbollsplan, boulebana</i> | 3 925          | 6 000          |
| 5400 <i>Fiberanläggning<sup>1</sup></i>         | 397 555        | 410 000        |
| 5500 <i>El</i>                                  | 67 930         | 136 000        |
| 5600 <i>Vatten och avlopp</i>                   | 20 476         | 35 000         |
| 5900 <i>Övrigt, anläggningar</i>                | 0              | 0              |
| <b>6000 Administration</b>                      | <b>167 679</b> | <b>168 000</b> |
| 6100 <i>Arvoden</i>                             | 130 213        | 133 000        |
| 6200 <i>Kontorsmaterial</i>                     | 24 791         | 20 000         |



|      |  |                  |                  |
|------|--|------------------|------------------|
| 6300 | Årsmöte                                      | 200              | 1 000            |
| 6400 | Externa kostnader                            | 12 475           | 14 000           |
| 6900 | Övrigt, administration                       | 0                | 0                |
|      | <b>Bruttokostnader</b>                       | <b>1 060 073</b> | <b>1 236 000</b> |
|      | Ränteintäkter                                | -19 733          | -5 000           |
|      | Påminnelseavgifter                           | -950             | 0                |
|      | Övriga intäkter                              | 0                | 0                |
|      | Avsättning till vägfond                      | 100 000          | 100 000          |
|      | Uttag ur vägfond                             | 0                | 0                |
|      | Avsättning till underhållsfond (10 %)        | 127 800          | 127 800          |
|      | Uttag ur underhållsfond                      | 0                | -180 800         |
|      | <b>Nettokostnader inklusive avsättningar</b> | <b>1 267 190</b> | <b>1 278 000</b> |
| 3000 | <b>Samfällighetsavgift</b>                   | <b>1 278 000</b> | <b>1 278 000</b> |
|      | <b>Resultat</b>                              | <b>10 810</b>    | <b>0</b>         |

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2019 uppgår till 4 379 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 31 kr per fastighet under 2019. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.





5 REVISIONSBERÄTTELSE

**Revisionsberättelse**

**Till årsstämman i**

**VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2018-10-01 – 2019-09-30.**

**Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.**

**Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.**

**Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.**

**Vi tillstyrker**

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 2 864 135 kronor fastställs**
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.**

**Vänersborg den 4 januari 2020**

  
**Jan Stenerås**

  
**Hans Wassén**



## 6 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande förslag till stämman.

### 6.1 Beslut om nybyggnation av garage/carportar

#### 6.1.1 Bakgrund

Frågan om hur föreningen skall hantera de gemensamma garagen och carportarna har diskuterats vid tidigare föreningsstämmor och inom styrelsen. Styrelsen har under året insett att det kommer att behövas läggas en hel del pengar på renoveringar av garagen framöver. Därför är det angeläget att stämman får möjlighet att besluta hur vi skall förvalta de gemensamma byggnaderna.

#### 6.1.2 Styrelsens beredning av frågan

För att bilda oss en uppfattning om vilka kostnader det rör sig om för nybyggnation av garage har styrelsen tagit in en offert.

Offerten ligger på ca 11 miljoner kronor. Då tillkommer kostnader för asfaltering, målning, ny elmatning till garagen mm. Vår bedömning är att slutkostnaden hamnar runt 20–25 miljoner kronor. Vid en avskrivningstakt på 30 år ger detta en kostnad per hushåll på ca 500 kr/månad.

En del av denna kostnad kommer vi troligen att behöva lägga ut även om vi bara skall renovera befintliga byggnader. Det gäller främst ny elmatning, ny elinstallation i befintliga byggnader, asfaltering och laddplatser för elbilar.

Skicket på våra garage varierar i området. I några av garagen kommer vi snarast att vara tvungna att genomföra ganska omfattande reparationer då stommen är rutten på ett antal ställen. Det kommer bland annat innebära att befintliga portar tas ner och sedan monteras igen efter byte av stolpar och överliggare.

Det är viktigt att alla förstår att det är **NU** beslutet tas om nybyggnation eller reparation ("inriktningsbeslut"). Ett JA till nybyggnation startar igång en process som är jobbig och tidskrävande och när det efter hundratals arbetstimmar finns två eller flera bygg- och finansieringsförslag för stämman att ta ställning till, då kan stämman inte längre säga NEJ. I så fall vore ju hela förberedelsearbetet bortkastat.

#### 6.1.3 Förslag till stämman

Styrelsen önskar att stämman fattar ett inriktningsbeslut i frågan om hur föreningen skall hantera garage och carportar framöver.

**Alternativ 1:** Innebär att föreningen renoverar och reparerar befintliga garage och carportar löpande då behov uppstår. Beslutet om nybyggnation skjuts på framtiden.

**Alternativ 2:** Innebär att stämman beslutar om att nybyggnation av garage alternativt carportar skall ske. Styrelsen uppdras att ta fram alternativ och offerter från olika aktörer. Styrelsen återkommer därefter till stämman för beslut om vilket förslag som skall genomföras.



## 7 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

En motion har lämnats in, via e-post till styrelsen, inför årets föreningsstämma.

### 7.1 Förslag till att utveckla fotbollsplanen till ett utegym/motorikbana

Motion angående förslag till att utveckla fotbollsplanen till ett utegym/motorikbana. Eftersom fotbollsplanen inte används så mycket i dagsläget har vi ett ypperligt tillfälle att göra en samlad aktivitetsyta för ungdomar och vuxna. Lekplatser till små barn har vi många i området och eftersom barnen blir större och tonåringar hade det varit bra att ha ett ute-naturgym/motorikbana för dem som vill träna på hemmaplan.

Vi anser att det vore en bra investering för framtiden om föreningen vill göra något bra av en redan bra yta.

Förslag att välja bland:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Armgång            | 16 120 kr |
| Däckhinder (10st)  | 10 000 kr |
| Lutad vägg med rep | 23 600 kr |
| Över – Underhinder | 12 600 kr |
| Enkel balansbom    | 5 750 kr  |
| Långbarr           | 20 500 kr |
| Balans ZigZag      | 13 700 kr |
| Marklyft           | 27 700 kr |

Om man till exempel väljer de fem översta så blir totalsumman: 68 070 kr och sen ska vi ha någon som monterar fast dem i marken på rätt sätt. Kostnad ca 50 000 kr för det. Totalkostnad blir då ca 118 070 kr.

Därför yrkar vi att stämman beslutar att ge i uppdrag till styrelsen att utveckla och få förtroendet till att göra om denna yta till ett ännu bättre aktivitetsområde för våra boende.

Yvonne Ihlbom och Camilla Nygren

#### 7.1.1 Styrelsens beredning av frågan

Ingen ytterligare beredning av motionen har skett.

#### 7.1.2 Styrelsens förslag till stämman

Stämman beslutar om motionen skall antas eller avslås.



## 8 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Arvodena för kommande period föreslås att vara oförändrade enligt nedan.

|                               | 2020             | 2019             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Kassör:                       | 23 000 kr        | 23 000 kr        |
| Ordförande:                   | 20 000 kr        | 20 000 kr        |
| Sekreterare:                  | 13 000 kr        | 13 000 kr        |
| Vice ordförande:              | 10 000 kr        | 10 000 kr        |
| Ledamot:                      | 10 000 kr        | 10 000 kr        |
| Suppleant (vid deltagande):   | 300 kr/tillfälle | 300 kr/tillfälle |
| Revisor:                      | 995 kr           | 995 kr           |
| Maskinskötare (Gräsklippare): | 995 kr           | 995 kr           |

*Not.* Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

## 9 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan, del 1 finns på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2019 års inventering.

|                               |  |        |                   |
|-------------------------------|--|--------|-------------------|
| Asfaltsyta                    | Asfaltering av cykel och gångvägar             | (4330) | 100 000 kr        |
| Garage 13–24,<br>Garage 49–69 | Renovering av garage (stolpar och överliggare) | (5110) | 200 000 kr        |
| Lekplats H                    | Renovering och upprustning av lekplatsen       | (5210) | 25 000 kr         |
|                               |  |        | <b>325 000 kr</b> |

## 10 FÖRSLAG TILL BUDGET 2019-10-01 TILL 2020-09-30

| 4000 | Utemiljö                                  | 309 000 |
|------|---|---------|
| 4100 | Grönytor                                  | 24 000  |
| 4110 | Gräsklippare inköp                        | 0       |
| 4120 | Gräsklippare reparation och underhåll     | 5 000   |
| 4130 | Gräsklippare bensin                       | 6 000   |
| 4140 | Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm | 3 000   |
| 4150 | Markarbeten, dränering mm                 | 10 000  |
| 4200 | Skog och dungar                           | 75 000  |
| 4210 | Inköp och plantering träd och buskar      | 25 000  |
| 4220 | Trädfällning                              | 20 000  |
| 4230 | Stubbfräsning                             | 10 000  |
| 4240 | Hyra kärra, container, tippningsavgift mm | 20 000  |
| 4300 | Asfalt och parkering                      | 210 000 |
| 4310 | Snöröjning                                | 85 000  |
| 4320 | Grusupptagning                            | 10 000  |
| 4330 | Asfaltering och målning                   | 100 000 |
| 4340 | Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder      | 15 000  |
| 4390 | Övrigt vägar och parkering                | 0       |



|             |  |                |
|-------------|--|----------------|
| 4900        | Övrigt, utemiljö                               | 0              |
| <b>5000</b> | <b>Anläggningar</b>                            | <b>799 000</b> |
| 5100        | Garage och förråd                              | 220 000        |
| 5110        | <i>Köpta byggtjänster</i>                      | 200 000        |
| 5120        | <i>Byggmaterial</i>                            | 10 000         |
| 5130        | <i>Målarfärg mm</i>                            | 10 000         |
| 5200        | Lekplatser                                     | 37 000         |
| 5210        | <i>Inköp lekutrustning</i>                     | 25 000         |
| 5220        | <i>Byggmaterial</i>                            | 5 000          |
| 5230        | <i>Målarfärg mm</i>                            | 5 000          |
| 5240        | <i>Sand mm</i>                                 | 2 000          |
| 5300        | Tennisbana, fotbollsplan, boulebana            | 6 000          |
| 5310        | <i>Rep och UH, tennis och fotboll</i>          | 6 000          |
| 5400        | Fiberanläggning                                | 404 000        |
| 5410        | <i>Service fiberanläggning</i>                 | 0              |
| 5420        | <i>Ej utdebiterad kanalavgift</i>              | 220 000        |
| 5430        | <i>Avskrivning fiberanläggning</i>             | 180 000        |
| 5440        | <i>Ränta lån fiberanläggning</i>               | 4 000          |
| 5500        | El   | 97 000         |
| 5510        | <i>Rep och UH, elanläggning</i>                | 20 000         |
| 5520        | <i>El, förbrukning</i>                         | 80 000         |
| 5521        | <i>El debiterad till medlem</i>                | -3 000         |
| 5600        | Vatten och avlopp                              | 35 000         |
| 5510        | <i>Rep och UH, vattennät</i>                   | 10 000         |
| 5520        | <i>Vatten, förbrukning</i>                     | 25 000         |
| 5900        | Övrigt, anläggningar                           | 0              |
| <b>6000</b> | <b>Administration</b>                          | <b>168 000</b> |
| 6100        | Arvoden  | 133 000        |
| 6110        | <i>Styrelsearvode</i>                          | 100 000        |
| 6120        | <i>Revisorsarvode</i>                          | 2 000          |
| 6130        | <i>Övriga arvoden</i>                          | 1 000          |
| 6140        | <i>Arbetsgivaravgifter</i>                     | 30 000         |
| 6200        | Kontorsmaterial                                | 20 000         |
| 6210        | <i>Inköp kontorsmaskiner</i>                   | 0              |
| 6220        | <i>Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)</i> | 20 000         |
| 6300        | Årsmöte<br><i>(Hyra, fika, blomma)</i>         | 1 000          |
| 6400        | Externa kostnader                              | 14 000         |
| 6410        | <i>Försäkring</i>                              | 10 000         |
| 6430        | <i>Bankavgifter</i>                            | 1 000          |
| 6440        | <i>IT-kostnader</i>                            | 3 000          |
| 6900        | Övrigt, administration                         | 0              |
|             | <b>Summering</b>                               |                |
| 4000        | Utemiljö                                       | 309 000        |
| 5000        | Anläggningar                                   | 799 000        |
| 6000        | Administration                                 | 168 000        |



|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Bruttokostnader</b>                             | <b>1 276 000</b> |
| Ränteintäkter                                      | -15 000          |
| Påminnelseavgifter                                 | 0                |
| Övriga intäkter                                    | 0                |
| Avsättning till vägfond                            | 100 000          |
| Avsättning till underhållsfond (10 %)              | 127 800          |
| Uttag ur underhållsfond                            | -210 800         |
| <b>Nettokostnader inklusive avsättningar</b>       | <b>1 278 000</b> |
| 3000 <b>Samfällighetsavgift inklusive kabel-TV</b> | <b>1 278 000</b> |
| <b>Resultat</b>                                    | <b>0</b>         |

## 11 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara oförändrade under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

| <i>Fakturaperiod</i> | <i>Förfallodag</i> | <i>Avgift</i> | <i>Intäkter</i> |
|----------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| Kvartal 4 (2019)     | 2019-09-30         | 2 250 kr      | 319 500 kr      |
| Kvartal 1 (2020)     | 2019-12-31         | 2 250 kr      | 319 500 kr      |
| Kvartal 2 (2020)     | 2020-03-31         | 2 250 kr      | 319 500 kr      |
| Kvartal 3 (2020)     | 2020-06-30         | 2 250 kr      | 319 500 kr      |
|                      |                    | 9 000 kr      | 1 278 000 kr    |

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

**OBS!** Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 278 000 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

| FASTIGHET ÄGARE (2019-10-01) |       |                         |                           | GA:1      |            |
|------------------------------|-------|-------------------------|---------------------------|-----------|------------|
| ORION                        |       |                         |                           | Andelstal | Belopp, kr |
| 16                           | R 141 | Maria Karlsson Palmgren | Peter Karlsson            | 1         | 9 000 kr   |
| 17                           | R 143 | Ulrich Kaatz            | Eva-Karin Lindström Kaatz | 1         | 9 000 kr   |
| 18                           | R 145 | Anders Eriksson         | Johanna Ovesen Eriksson   | 1         | 9 000 kr   |
| 19                           | R 147 | Katarina Chmaj          | -                         | 1         | 9 000 kr   |
| 20                           | R 149 | Janet Klubb             | -                         | 1         | 9 000 kr   |
| 21                           | R 139 | Rosalie Malcolm         | -                         | 1         | 9 000 kr   |
| 22                           | R 137 | Per-Åke Göransson       | Ingela Göransson          | 1         | 9 000 kr   |
| 23                           | R 135 | Patrik Arnildstam       | Linda Arnildstam          | 1         | 9 000 kr   |
| 24                           | R 151 | Birgitta Andersson      | -                         | 1         | 9 000 kr   |



|    |       |                          |                         |   |          |
|----|-------|--------------------------|-------------------------|---|----------|
| 25 | R 153 | Niclas Andersson         | Jennie Andersson        | 1 | 9 000 kr |
| 26 | R 155 | Helena Karlsson          | Fredrik Odelholt        | 1 | 9 000 kr |
| 27 | R 157 | Erik Holmberg            | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 28 | R 159 | Henrik Warås             | Madeleine Thonell       | 1 | 9 000 kr |
| 29 | R 133 | Jan Martinsson           | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 30 | R 131 | Pia Hultman Litsegård    | Thomas Litsegård        | 1 | 9 000 kr |
| 31 | R 129 | Åsa Roslund              | Bernt Roslund           | 1 | 9 000 kr |
| 32 | R 127 | Göran Sahlström          | Marita Sahlström        | 1 | 9 000 kr |
| 33 | R 81  | Synnöve Johansson        | Thommy Johansson        | 1 | 9 000 kr |
| 34 | R 79  | Jörgen Svård             | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 35 | R 77  | Stellan Kågerstig        | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 36 | R 75  | Mats Adamsson            | Catarina Adamsson       | 1 | 9 000 kr |
| 37 | R 73  | Staffan Nygren           | Camilla Karlsson Nygren | 1 | 9 000 kr |
| 38 | R 71  | Eva Björendahl           | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 39 | R 69  | Benno Jansson            | Eva Jansson             | 1 | 9 000 kr |
| 40 | R 67  | Gunnar Lundh             | Monica Lundh            | 1 | 9 000 kr |
| 41 | R 65  | Anna Franke              | Göran Franke            | 1 | 9 000 kr |
| 42 | R 63  | Anders Gunn              | Eva Gunn                | 1 | 9 000 kr |
| 43 | R 61  | Andreas Lindgren         | Elin Lindgren           | 1 | 9 000 kr |
| 44 | R 59  | Caroline Åkesson         | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 45 | R 57  | Cecilia Arlbring         | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 46 | R 41  | Zofia Eliasson           | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 47 | R 39  | Anna Mayborn             | Robert Mayborn          | 1 | 9 000 kr |
| 48 | R 37  | Joakim Arleros           | Frida Sandström         | 1 | 9 000 kr |
| 49 | R 35  | Joachim Öst              | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 50 | R 33  | Sladjana Siric           | Dalibor Siric           | 1 | 9 000 kr |
| 51 | R 19  | Roger Saxin              | Lena Bosenius           | 1 | 9 000 kr |
| 52 | R 17  | Gullvi Flensner          | Bo Gunnar Flensner      | 1 | 9 000 kr |
| 53 | R 15  | Yvonne Andersson         | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 54 | R 13  | Niklas Sjögren           | Emma Sjögren            | 1 | 9 000 kr |
| 55 | R 11  | Per-Olof Irvestam        | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 56 | R 9   | Helena Björklund         | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 57 | R 7   | Theresia Rantala         | Daniel Axzell           | 1 | 9 000 kr |
| 58 | R 5   | Clifford Källehult       | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 59 | R 3   | Kerstin Lindberg         | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 60 | R 1   | Stig Lindvall            | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 61 | R 21  | Hans Petersson           | Gunilla Petersson       | 1 | 9 000 kr |
| 62 | R 23  | Andreas Nitschke         | Ewa Bergqvist           | 1 | 9 000 kr |
| 63 | R 25  | Helena Thorn             | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 64 | R 27  | Joakim Engström          | Jennifer Jakobsson      | 1 | 9 000 kr |
| 65 | R 29  | Lena Asp                 | Andreas Johansson       | 1 | 9 000 kr |
| 66 | R 31  | Ulrika Kjaer             | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 67 | R 43  | Hilda Bogaert            | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 68 | R 45  | Jessica Andersson        | Robert Andersson        | 1 | 9 000 kr |
| 69 | R 47  | Björn Westerlind         | Linn Westerlind         | 1 | 9 000 kr |
| 70 | R 49  | Marcus Hansson           | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 71 | R 51  | Magnus Johansson         | Anna Larsson            | 1 | 9 000 kr |
| 72 | R 53  | Margareta Alm            | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 73 | R 55  | Camilla Sandkvist        | Joel Sandkvist          | 1 | 9 000 kr |
| 74 | R 101 | Tuula Karlsson           | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 75 | R 99  | Torbjörn Schwartz        | Marie Schwartz          | 1 | 9 000 kr |
| 76 | R 97  | Andreas Bergström        | -                       | 1 | 9 000 kr |
| 77 | R 95  | Flora Barocsai Andersson | Emanuel Andersson       | 1 | 9 000 kr |
| 78 | R 93  | Benno Wejsander          | Maria Wejsander         | 1 | 9 000 kr |
| 79 | R 91  | Benny Augustsson         | Carina Augustsson       | 1 | 9 000 kr |



|     |       |                            |                           |   |          |
|-----|-------|----------------------------|---------------------------|---|----------|
| 80  | R 89  | Peter Jakobsson            | Ingrid Jakobsson          | 1 | 9 000 kr |
| 81  | R 87  | Irja Parviainen            | Matti Parviainen          | 1 | 9 000 kr |
| 82  | R 85  | Mikael Björklund           | Johanna Björkman          | 1 | 9 000 kr |
| 83  | R 83  | Adam Chapman               | Camilla Svanberg          | 1 | 9 000 kr |
| 84  | R 125 | Ninni Sernert              | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 85  | R 123 | Senada Colakovic           | Husnija Colakovic         | 1 | 9 000 kr |
| 86  | R 121 | Anette Taimory             | Ali Taimory               | 1 | 9 000 kr |
| 87  | R 119 | Marie Danielsson           | Per-Henrik Danielsson     | 1 | 9 000 kr |
| 88  | R 117 | Magnus Eriksson            | Annelie Eriksson          | 1 | 9 000 kr |
| 89  | R 115 | Amanda Floberg             | Simen Dahlström           | 1 | 9 000 kr |
| 90  | R 113 | Denis Ramadanovic          | Emina Rifati              | 1 | 9 000 kr |
| 91  | R 111 | Claes Forsström            | Sara Forsström            | 1 | 9 000 kr |
| 92  | R 109 | Marie Alaküla              | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 93  | R 107 | Håkan Hallberg             | Monica Danielson          | 1 | 9 000 kr |
| 94  | R 105 | Magnus Ljunggren           | Malin Andersson Ljunggren | 1 | 9 000 kr |
| 95  | R 103 | Sagato Liaina              | Johanna Norberg           | 1 | 9 000 kr |
| 96  | T 116 | Yvonne Ihlbom              | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 97  | T 118 | Patrik Grammann            | Therése Grammann          | 1 | 9 000 kr |
| 98  | T 120 | Jan Gunnar Lidén Johansson | Eivor Lidén               | 1 | 9 000 kr |
| 99  | T 122 | Tommy Andersson            | Pernilla Norberg          | 1 | 9 000 kr |
| 100 | T 124 | Eva Wallman                | Jim Wallman               | 1 | 9 000 kr |
| 101 | T 126 | Charlotte Lind             | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 102 | T 128 | Erika Helldén              | Joakim Helldén            | 1 | 9 000 kr |
| 103 | T 130 | Jan Stenerås               | Britt-Marie Stenerås      | 1 | 9 000 kr |
| 104 | T 132 | Johan Högmark              | Linda Högmark             | 1 | 9 000 kr |
| 105 | T 134 | Lina Siggelkow             | Johan Siggelkow           | 1 | 9 000 kr |
| 106 | T 136 | Shady El-Ghobary           | Hayat El-Morsy            | 1 | 9 000 kr |
| 107 | T 138 | Charlotte Andersson        | Mats Andersson            | 1 | 9 000 kr |
| 108 | T 140 | Kenneth Karlsson           | Maria Lans Karlsson       | 1 | 9 000 kr |
| 109 | T 142 | Linn Olsson                | Joakim Arthursson         | 1 | 9 000 kr |
| 110 | T 144 | Rebecca Mellberg Salbom    | Andreas Salbom            | 1 | 9 000 kr |
| 111 | T 146 | Jesper Karlsson            | Felicia Jaking            | 1 | 9 000 kr |
| 112 | T 148 | Alexandra Willmer          | Mathias Alfredsson        | 1 | 9 000 kr |
| 113 | T 150 | Martin Larsson             | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 114 | T 152 | Lennart Larsson            | Solveig Larsson           | 1 | 9 000 kr |
| 115 | T 154 | Olle Söderqvist            | Kina Söderqvist           | 1 | 9 000 kr |
| 116 | T 156 | Rizeh Sirat                | Akbar Sirat               | 1 | 9 000 kr |
| 117 | T 158 | Per Henry Röed             | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 118 | T 160 | Bernt Högeryd              | Susanne Ånberg Högeryd    | 1 | 9 000 kr |
| 119 | T 162 | Lena Nitschke              | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 120 | T 164 | Jan-Eric Borgmalm          | Marita Borgmalm           | 1 | 9 000 kr |
| 121 | T 182 | Ulla Holmgren              | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 122 | T 184 | Marijana Ladan             | Zeljko Ladan              | 1 | 9 000 kr |
| 123 | T 186 | Kristina Larsson Johansson | Tommy Johansson           | 1 | 9 000 kr |
| 124 | T 188 | Inga-Maj Strid             | Roland Strid              | 1 | 9 000 kr |
| 125 | T 190 | Simon Johansson            | Ann-Kristin Asklund       | 1 | 9 000 kr |
| 126 | T 192 | Agron Berisa               | Sarah Berisa              | 1 | 9 000 kr |
| 127 | T 194 | Lilly Hjalmarsson          | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 128 | T 196 | Reine Karlsson             | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 129 | T 198 | Bertil Nilsson             | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 130 | T 200 | Staffan Hummerhielm        | Helene Hummerhielm        | 1 | 9 000 kr |
| 131 | T 202 | Ingalill Sloberg           | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 132 | T 204 | Elvy Lindberg              | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 133 | T 206 | Ann-Christin Wiberg        | -                         | 1 | 9 000 kr |
| 134 | T 208 | Mirela Gajic               | Boro Gajic                | 1 | 9 000 kr |





|       |       |                             |                       |     |              |
|-------|-------|-----------------------------|-----------------------|-----|--------------|
| 135   | T 210 | Gull-Britt Bred             | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 136   | T 212 | Irica Blomster              | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 137   | T 214 | Jan Gustafsson              | Jacqueline Gustafsson | 1   | 9 000 kr     |
| 138   | T 216 | Kerstin Östlund             | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 139   | T 218 | Anna Edensvärd              | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 140   | T 220 | Andrzej Sawicki             | Anna Sawicka          | 1   | 9 000 kr     |
| 141   | T 222 | Christina Nilsson de Paulis | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 142   | T 224 | Dan Andreasson              | Ingvor Andreasson     | 1   | 9 000 kr     |
| 143   | T 180 | Margaretha Berg             | Stig Berg             | 1   | 9 000 kr     |
| 144   | T 178 | Robert Jansson              | Camilla Jansson       | 1   | 9 000 kr     |
| 145   | T 176 | Amandla Cassel Lensing      | Felix Lensing         | 1   | 9 000 kr     |
| 146   | T 174 | Mathias Thunberg            | Malin Johnsson        | 1   | 9 000 kr     |
| 147   | T 172 | Nicolai Hansson             | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 148   | T 170 | Ove Ekman                   | Ann Ekman             | 1   | 9 000 kr     |
| 149   | T 168 | Nina Petersen Larsson       | Magnus Larsson        | 1   | 9 000 kr     |
| 150   | T 166 | Birgitta Borg               | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 151   | T 114 | Roger Hellåker              | Anita Hellåker        | 1   | 9 000 kr     |
| 152   | T 112 | Hans Wassén                 | Margaretha Wassén     | 1   | 9 000 kr     |
| 153   | T 110 | Eva Lidholm                 | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 154   | T 108 | Katarina Larsson            | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| 155   | T 106 | Benny Isaksson              | Erika Skån            | 1   | 9 000 kr     |
| 156   | T 104 | Tore Andersson              | Susanne Andersson     | 1   | 9 000 kr     |
| 157   | T 102 | Miroslav Samardzija         | -                     | 1   | 9 000 kr     |
| Summa |       |                             |                       | 142 | 1 278 000 kr |

Ägarförteckningen som den såg ut 2019-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2019-11-12. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett efter 2018-10-01.

## 12 FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

|                |            |      |       |
|----------------|------------|------|-------|
| Peter Karlsson | Ordförande | 1 år | omval |
|----------------|------------|------|-------|

## 13 FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

|                         |                       |      |             |
|-------------------------|-----------------------|------|-------------|
| Linn Arthursson         | Ledamot / sekreterare | 2 år | omval       |
| Yvonne Ihlbom           | Ledamot               | 2 år | omval       |
| Camilla Karlsson Nygren | Ledamot               | 2 år | nyval       |
| Andreas Nitschke        | Ledamot               | 1 år | fyllnadsväl |
| Daniel Axzell           | Ledamot               | 1 år | fyllnadsväl |
| Felix Lensing           | Suppleant             | 2 år | nyval       |
| Andreas Bergström       | Suppleant             | 1 år | fyllnadsväl |
| Staffan Hummerhielm     | Ledamot (kassör)      | 1 år | sittande    |



**14 FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER**

|                     |                   |      |       |
|---------------------|-------------------|------|-------|
| Hans Wassén         | Revisor           | 1 år | omval |
| Johan Siggelkow     | Revisor           | 1 år | nyval |
| Mathias Alfredsson  | Revisorssuppleant | 1 år | omval |
| Ann-Christin Wiberg | Revisorssuppleant | 1 år | omval |

**15 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING**

|                  |              |      |       |
|------------------|--------------|------|-------|
| Robert Andersson | Valberedning | 1 år | nyval |
| SAKNAS           | Valberedning | 1 år | nyval |