



Årsberättelse 2015

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2016

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 20 januari 2016 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Dagordning	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna	11
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm	11
8	Underhålls- och förnyelsesplan	11
9	Förslag till budget 2015-10-01 till 2016-09-30	12
10	Debiteringslängd	13
11	Valberedningens förslag till val av ordförande	17
12	Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter	17
13	Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter	17
14	Förslag till val av valberedning	17



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 11
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 11
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 11
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 12
17. **Debiteringslängd** sid 13
18. **Val av styrelseordförande** sid 17
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 17
20. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 17
21. **Val av valberedning** sid 17
22. **Övriga frågor**
23. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
24. **Mötet avslutas**



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2014-10-01 till 2015-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har sex ägarbyten skett i föreningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2015-01-21, och konstituerande styrelsemöte, 2015-01-22.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande
Solveig Larsson	Sekreterare
Staffan Hummerhielm	Kassör
Roland Strid	Ledamot
Tore Andersson	Ledamot
Björn Siggelkow	Ledamot
Kerstin Östlund	Suppleant
Katarina Chmaj	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Lennart Larsson	Valberedning
Andrzej Sawicki	Valberedning



2.3.4 Övrigt

Firmateknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 **Aktiviteter**

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade 3 st sammanträden med den tidigare styrelsen och 8 st med den nuvarande styrelsen, totalt 11 möten. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

En arbetsgrupp inom styrelsen har under året påbörjat arbetet med att ta fram föreningens underhålls- och förnyelseplan. Ett arbete som visat sig vara tidskrävande och som kommer fortgå även under kommande år.

2.4.2 Föreningsmöte

Under ordinarie föreningsmötet 2015-01-21 fick styrelsen i uppdrag att utvärdera hur parkeringssituationen har utvecklats i området.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under året.

2.4.3 Städdagar

Föreningen har anordnat två städdagar enligt tidigare rutin.

Höststädningen genomfördes den 8 november 2014. Arbetet bestod mestadels av att snygga till området inför vintern. Det genomfördes en hel del trädfällningar i området så en extra container hade beställts för att få plats med allt sly.

Vårstädningen genomfördes den 25 april 2015. Utöver den allmänna städningen av området utfördes också flera målnings- och renoveringsarbeten i de olika kontaktområdena.

Uppslutningen på våra städdagar har varit bra, vilket är mycket glädjande! De utdelade uppgifterna till respektive kontaktombud har också till stora delar blivit åtgärdade. Ett stående inslag på våra städdagar är den uppskattade korvgrillningen. Nytt för i år var att styrelsen skötte om grillningen vid de båda tillfällena. Tanken var att medlemmarna skall ha möjlighet att prata direkt med någon i styrelsen.

2.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

2.5.1 Utemiljö

Det har under året skett trädfällningar runt omkring i området. Arbetet med rensning av sly öster om Raststigen har också fortsatt. Det har tagits bort buskar i rundeln i område K. Därefter snyggades ytan till och nya buskar planterades.



Ett nytt staket har sats upp utmed Rattgatan vid område C och två nya lampor har monterats på gavlarna till garagelängorna vid taxiplan 4 och 5.

2.5.2 Anläggningar

Lekplats L har försetts med en ny fjädergunga och den gamla cykelkarusellen vid kvartersleken har bytts ut mot en ny. Kvartersleken har även reparerats då golvbrädor gett vika. Renovering av lekplats M har genomförts med ett gott resultat.

Tennisplanen har fått nya stolpar och ett nytt nät. Linjerna har även bättringsmålats.

Stolpar på carport 37-48 har bytts ut under året.

Nytt serviceavtal har tecknats med Hastemans (Yngves) angående fiberanläggningen.

2.5.3 Administration

Styrelsen har placerat fonderat medel på fasträntekonton med bindningstid på 1-5 år. Det medför att ett fasträntekonto faller ut varje år. Då fattas beslut om pengarna skall låsas ytterligare fem år eller om de behöver användas kommande budgetår.

2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar och framför allt förtroendevalda som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 30 november 2015

Peter Karlsson
Ordförande

Per-Olof Irvestam
Vice ordförande

Staffan Hummerhielm
Kassör

Solveig Larsson
Sekreterare

Roland Strid
Ledamot

Tore Andersson
Ledamot

Björn Siggelkow
Ledamot



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2015-09-30

Bokslut 2014-10-01 – 2015-09-30	2015-09-30	2014-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar (Fiber)	1 053 302	1 233 302
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	55 540	154 086
Konto för vägunderhåll	864 000	804 000
Konto för underhållsfond	531 494	434 309
Övriga bankkonton	622 170	374 298
<i>Summa bankkonton</i>	<i>2 017 664</i>	<i>1 612 607</i>
Summa tillgångar	3 126 506	2 999 995
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital	751 045	552 806
Fond för vägunderhåll	864 000	804 000
Underhållsfond	531 494	434 309
Årets resultat	95 895	198 239
<i>Summa eget kapital</i>	<i>2 242 434</i>	<i>1 989 354</i>
Låneskulder	480 000	560 000
Övriga skulder	404 072	450 641
Summa skulder och eget kapital	3 126 506	2 999 995

3.2 Resultaträkning, 2015-09-30

Driftsbudget 2014-10-01 – 2015-09-30	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	154 321	231 00
4100 Grönytor	21 008	16 000
4200 Skog och dungar	21 879	43 000
4300 Asfalt och parkering	111 434	172 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	449 874	550 000
5100 Garage och förråd	22 265	70 000
5200 Lekplatser	69 303	107 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	26 128	31 000
5400 Fiberanläggning ¹	200 524	202 000
5500 El	96 915	95 000
5600 Vatten och avlopp	34 740	45 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	119 820	121 000
6100 Arvoden	102 231	101 000
6200 Kontorsmaterial	5 038	6 000



6300	Årsmöte	179	1 000
6400	Externa kostnader	12 372	13 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	724 015	902 000
	Ränteintäkter	-5 048	-5 000
	Påminnelseavgifter	-200	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	60 000	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185	97 185
	Uttag ur underhållsfond	0	-82 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	875 953	972 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848	971 848
	Resultat	95 895	-337

Styrelsen föreslår att årets resultat på 95 895 kr förs till Eget kapital, samt att 400 000 kr av Eget kapital förs över till Underhållsfonden.

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2015 uppgår till 20 524 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 145 kr per fastighet under 2015. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.



4 REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2014-10-01 - 2015-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 2 242 434 kronor fastställs

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.

Vänersborg den 3 januari 2016


Jan Stenerås


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande förslag till stämman.

5.1 Trafikskyltning inom gemensamhetsanläggning ORION GA:1

5.1.1 Bakgrund

De trafikskyltar som finns uppsatta i området skall vara beslutade och dokumenterade via föreningsstämma (enligt Vänersborgs kommun). Något sådant beslut har inte påträffats i arkivet. Styrelsen framlägger därmed förslag på skyltning av området enligt nedan.

5.1.2 Förslag

Skyltning vid infarter till gemensamhetsanläggningen genomförs med följande skyltar enligt Vägmärkesförordning (2007:90):

C3. Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II.

T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller även moped"

T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller ej fordon med tillstånd"

Vid taxiplats 1-5 tillkommer följande skyltar:

C42. Vändplats. (Står idag "Vändzon" på märket).

T22. Text (blå/vit). Med texten "TAXI 1", "TAXI 2", "TAXI 3", "TAXI 4", "TAXI 5"

5.1.3 Genomförande

Fastställande av trafikskyltning inom området. Förslaget innebär inga förändringar mot befintlig skyltning förutom att skylten "Ej moped" ersätts med rätt typ av skylt.

5.2 Uppgifter från föreningsstämman 2015-01-21

5.2.1 Bakgrund

Under föreningsstämman 2015-01-21 fick styrelsen i uppgift att undersöka några frågor och redovisa vid nästkommande föreningsstämma.

Uppgifterna var:

- a) Ta fram tydliga regler för trafik och parkering i området.
- b) Begära in offerter från vaktbolag för att utreda kostnaderna och på vilket sätt övervakningen skall gå till.
- c) Undersöka kostnaden för eventuell uppsättning av bommar i området.
- d) Sammanställa och presentera det underlag som kontaktombuden skall hjälpa till att ta fram under året.
- e) Undersöka om det går att bredda tillfartsvägarna (och nyttja kommunens mark) från Tegelbruksvägen och på så sätt kunna göra nya parkeringsplatser längs med tillfartsvägarna.

Det fanns ytterligare uppgifter som redan besvarats via protokoll från styrelsemöten under året.

5.2.2 Styrelsens beredning av frågorna

Styrelsen lämnar följande yttrande i frågorna:



- a) Några nya parkerings- och trafikregler för området har inte tagits fram under året som gått. Andra arbetsuppgifter har prioriterats högre. Ny ansats tas under nästa period.
- b) Styrelsen har undersökt kostnaderna för att anlita ett vaktbolag (Securitas) för att kontrollera parkeringen inom området. Kostnaden som uppstår är ca 20 000 kr för att sätta upp nya skyltar. Utöver det finns det två alternativ för övervakningen. Det första alternativet är att bolaget genomför övervakningen själva. Det är det vanligaste sättet och kostnaden blir ca 200 kr/månad. Det andra alternativet innebär att vi ringer in dem vid behov och då blir kostnaden ca 2 000 kr/timme. Bolaget sköter all administration och eventuella klagomål. De tar också de inkomster som blir utifrån felparkeringsavgifterna.
- c) Materielkostnaden för en vanlig vägbom ligger mellan 5 000 kr till 10 000 kr beroende på längden och utformning. Styrelsen avråder kraftfullt till en lösning med bommar och stängsel utmed taxiplanerna.
- d) Underlaget med antal fordon i respektive kontaktområde har tagits fram och presenterats i protokoll från styrelsemöte. Tabellen redovisas nedan:

Tabell 1. Resultatet av inventeringen som utförts under 2015.

Område	B	C	D	E1	E2	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Tot.
Hushåll	10	10	7	8	10	13	10	6	11	7	14	10	8	11	7	142
Fordon	12	10	11	11	9	20	10	10	18	11	25	14	14	12	12	199
Kvot	1,20	1,00	1,57	1,38	0,90	1,54	1,00	1,67	1,64	1,57	1,79	1,40	1,75	1,09	1,71	1,40

Tabell 2. Antalet tillgängliga uppställningsplatser för fordon inom området.

Antal garage	118
Antal carportar	24
Antal parkeringsplatser	120
Varav 10 % gästparkering	-12
Totalt:	250

Av resultatet ovan kan slutsatsen dras att ca 50 lediga parkeringsytor finns inom området. Snittet på antal bilar är 1,4 bilar/hushåll i området. Med bilar innefattas även MC, husbilar och husvagnar.

Styrelsen bedömer att ytterligare parkeringsplatser inte är nödvändiga. Troligtvis finns det gott om lediga parkeringsytor bland de 118 garageplatserna och det finns dessutom möjlighet att parkera utmed Rattgatan. En möjlig väg för att tillgängliggöra mer parkeringsytor vore att göra om alla garage till carportar för ett effektivare nyttjande av dessa.

Den utvärdering av felparkerade fordon som respektive kontaktombud skulle rapportera tills styrelsen varje kvartal har inte blivit utförd. Endast område K har rapporterat sina värden.

- e) Breddning av tillfartsvägarna och nyttjande av kommunens mark är inte möjlig. Kontakt har tagits med Kommunen i frågan. Det blev ett klart nej från deras sida.



Studier av de riktlinjer som finns för byggnation av parkeringsplatser under kraftledningar visar också att detta inte tillåtet. Ledningen skall då förläggas i mark.

5.2.3 Förslag

Styrelsen menar att parkerings- och trafikfrågorna är tillräckligt behandlade från styrelsens sida. Om inte stämman fattar några andra beslut i frågan avser styrelsen lägga ner ärendet tills vidare. Nya parkering- och trafikregler avses dock tas fram för att tydliggöra vad som gäller. Styrelsen lämnar därmed tillbaka ansvaret till stämman att hantera trafik- och parkeringsfrågor och de problem och konsekvenser som kan uppstå utifrån detta.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Inga motioner inlämnade.

7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Valberedningen föreslår att arvoden för kommande period är oförändrade.

	2016	2015
Kassör:	21 000 kr	21 000 kr
Ordförande:	17 000 kr	17 000 kr
Sekreterare:	11 000 kr	11 000 kr
Vice ordförande:	7 000 kr	7 000 kr
Ledamot:	7 000 kr	7 000 kr
Suppleant (kallad):	200 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	2 000 kr	2 000 kr

Not. Arvoden är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan är under framtagande.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2015 års inventering.

Staket	Nytt staket utmed Rattgatan vid omr B	70 000 kr
Garage 25-36	Byte av brädor på långsidan av garaget	80 000 kr
Lekplats B	Renovering av lekplatsen	20 000 kr
Plank	Nytt plank vid Tegelbruksvägen 102	40 000 kr
		210 000 kr

Följande åtgärder skjuts på framtiden:

Garage	Byte av stolpar (garage 13-24)	30 000 kr
Förråd	Nya förrådsportar	40 000 kr
Staket	Staket vid fotbollsplan (långsidan)	50 000 kr



9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2015-10-01 TILL 2016-09-30

4000	Utemiljö	234 000
4100	Grönytor	16 000
4110	Gräsklippare inköp	6 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	3 000
4130	Gräsklippare bensin	4 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	3 000
4150	Markarbeten, dränering mm	0
4200	Skog och dungar	53 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	10 000
4220	Trädfällning	5 000
4230	Stubbfräsning	18 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	165 000
4310	Snöröjning	75 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	10 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	70 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	533 000
5100	Garage och förråd	140 000
5110	Köpta byggtjänster	120 000
5120	Byggmaterial	10 000
5130	Målarfärg mm	10 000
5200	Lekplatser	47 000
5210	Inköp lekutrustning	20 000
5220	Byggmaterial	20 000
5230	Målarfärg mm	2 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	6 000
5310	Rep o UH tennis o fotboll	6 000
5400	Fiberanläggning	195 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	0
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	15 000
5500	El	100 000
5510	Rep o UH elanläggning	15 000
5520	El förbrukning	85 000
5600	Vatten och avlopp	45 000
5510	Rep o UH vattennät	5 000
5520	Vatten förbrukning	40 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	123 000
6100	Arvoden	103 000
6110	Styrelsearvode	79 000
6120	Revisorsarvode	2 000



6130	Övriga arvoden	2 000
6140	Arbetsgivaravgifter	20 000
6200	Kontorsmaterial	6 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	6 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	13 000
6410	Försäkring	9 000
6420	Villaägarna	0
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	0
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	0
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
	Summering	
4000	Utemiljö	234 000
5000	Anläggningar	533 000
6000	Administration	123 000
	Bruttokostnader	890 000
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185
	Uttag ur underhållsfond	-70 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	972 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848
	Resultat	- 337

10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara oförändrade med 1 711 kr/kvartal under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<u>Fakturaperiod</u>	<u>Förfallodag</u>	<u>Avgift</u>	<u>Intäkter</u>
Kvartal 4 (2015)	2015-09-30	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 1 (2016)	2015-12-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 2 (2016)	2016-03-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 3 (2016)	2016-06-30	1 711 kr	242 962 kr
		6 844 kr	971 848 kr



Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning och tv. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 971 848 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET	ÄGARE (2015-10-01)	GA:1	
		Andelstal	Belopp, kr
ORION			
16	R 141 Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1 6 844 kr
17	R 143 Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1 6 844 kr
18	R 145 Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1 6 844 kr
19	R 147 Andreas Åberg	Katarina Chmaj	1 6 844 kr
20	R 149 Mats Klubb	Janet Klubb	1 6 844 kr
21	R 139 Rosalie Malcolm	-	1 6 844 kr
22	R 137 Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1 6 844 kr
23	R 135 Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1 6 844 kr
24	R 151 Birgitta Andersson	-	1 6 844 kr
25	R 153 Niclas Andersson	Jennie Andersson	1 6 844 kr
26	R 155 Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1 6 844 kr
27	R 157 Erik Holmberg	-	1 6 844 kr
28	R 159 Satu-Maria Hedström	Martin Hedström	1 6 844 kr
29	R 133 Jan Martinsson	-	1 6 844 kr
30	R 131 Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1 6 844 kr
31	R 129 Åsa Roslund	Bernt Roslund	1 6 844 kr
32	R 127 Göran Sahlström	Marita Sahlström	1 6 844 kr
33	R 81 Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1 6 844 kr
34	R 79 Jörgen Svärd	-	1 6 844 kr
35	R 77 Stellan Kågerstig	-	1 6 844 kr
36	R 75 Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1 6 844 kr
37	R 73 Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1 6 844 kr
38	R 71 Eva Björendahl	-	1 6 844 kr
39	R 69 Benno Jansson	Eva Jansson	1 6 844 kr
40	R 67 Gunnar Lundh	Monica Lundh	1 6 844 kr
41	R 65 Anna Franke	Göran Franke	1 6 844 kr
42	R 63 Anders Gunn	Eva Gunn	1 6 844 kr
43	R 61 Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1 6 844 kr
44	R 59 Sören Larsson	-	1 6 844 kr
45	R 57 Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring	1 6 844 kr
46	R 41 Zofia Eliasson	-	1 6 844 kr
47	R 39 Anna Niklasson	Robert Mayborn	1 6 844 kr
48	R 37 Joakim Arleros	Frida Sandström	1 6 844 kr
49	R 35 Joachim Öst	-	1 6 844 kr
50	R 33 Siric, Sladjana	Siric, Dalibor	1 6 844 kr
51	R 19 Roger Saxin	Lena Bosenius	1 6 844 kr
52	R 17 Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1 6 844 kr
53	R 15 Bengt Andersson	-	1 6 844 kr
54	R 13 Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1 6 844 kr



55	R 11	Per Olof Irvestam	-	1	6 844 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	6 844 kr
57	R 7	Theresia Rantala	Daniel Axzell	1	6 844 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	6 844 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	Jan Lindberg	1	6 844 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	6 844 kr
61	R 21	Hans Pettersson	Gunilla Pettersson	1	6 844 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	6 844 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	6 844 kr
64	R 27	Sven-Erik Hedman	-	1	6 844 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	6 844 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer	1	6 844 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	6 844 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	6 844 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	6 844 kr
70	R 49	Marcus Hansson	-	1	6 844 kr
71	R 51	Rolf Bergqvist	Annkristin Andersson Bergqvist	1	6 844 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	6 844 kr
73	R 55	Camilla Sandqvist	Joel Sandqvist	1	6 844 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	6 844 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	6 844 kr
76	R 97	Mercedes de Garcia Berrio	-	1	6 844 kr
77	R 95	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow	1	6 844 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	6 844 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	6 844 kr
80	R 89	Peter Jacobsson	Ingrid Jacobsson	1	6 844 kr
81	R 87	Matti Parviainen	Irja Parviainen	1	6 844 kr
82	R 85	Anders Carlsson	Erna Carlsson	1	6 844 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	6 844 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	6 844 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	6 844 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	6 844 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per Danielsson	1	6 844 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	6 844 kr
89	R 115	Kjell Hammar	-	1	6 844 kr
90	R 113	Magnus Bååt	Annika Bååt	1	6 844 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Pettersson	1	6 844 kr
92	R 109	Marie Alaküla	-	1	6 844 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	-	1	6 844 kr
94	R 105	Anders Hagberg	-	1	6 844 kr
95*	R 103	Maria Bengtsson	Leif Bengtsson	1	6 844 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	6 844 kr
97	T 118	Klaus Wollny	Evelina Wollny	1	6 844 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	6 844 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	6 844 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	6 844 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	6 844 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	6 844 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	6 844 kr
104	T 132	Tomas Norén	Annikki Norén	1	6 844 kr
105	T 134	Björn Siggelkow	Lisbeth Siggelkow	1	6 844 kr
106	T 136	Kenneth Fredman	Malin Fredman	1	6 844 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	6 844 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	6 844 kr
109	T 142	Linn Olsson	Joakim Arthursson	1	6 844 kr



110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	6 844 kr
111	T 146	Marie Nilsson	Fredrik Lindquist	1	6 844 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	6 844 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	6 844 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	6 844 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	6 844 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	6 844 kr
117	T 158	Per Henry Röed	-	1	6 844 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	6 844 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	6 844 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	6 844 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	6 844 kr
122	T 184	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	6 844 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	6 844 kr
124	T 188	Roland Strid	Inga-Maj Strid	1	6 844 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	6 844 kr
126	T 192	Karl-Erik Jansson	Ulla Werner Jansson	1	6 844 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	6 844 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	6 844 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	6 844 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	6 844 kr
131	T 202	Harry Sloberg	-	1	6 844 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	6 844 kr
133	T 206	Ann-Christin Thuvesen	-	1	6 844 kr
134	T 208	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl	1	6 844 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	6 844 kr
136	T 212	Stefan Blomster	Irica Blomster	1	6 844 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	6 844 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	6 844 kr
139	T 218	Emma Lindenlöv	Mattias Lindenlöv	1	6 844 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	6 844 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	6 844 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	6 844 kr
143	T 180	Stig Berg	Margaretha Berg	1	6 844 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	6 844 kr
145	T 176	Göran Sjölund	Kerstin Sjölund	1	6 844 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	6 844 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	6 844 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	6 844 kr
149	T 168	Nina Petersen	Magnus Larsson	1	6 844 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	6 844 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	6 844 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	6 844 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	6 844 kr
154	T 108	Krister Blidsell	Lena Blidsell	1	6 844 kr
155	T 106	Lena Eriksson	Kenth Eriksson	1	6 844 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	6 844 kr
157	T 102	Bogdan Samardzija	-	1	6 844 kr
Summa				142	971 848 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2015-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2015-12-08. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett sedan 2014-10-01. Fastighet markerad med (*) har genomfört ägarbyte efter 2015-10-01.



Nya medlemmar till faktura nr 1 2016, vilka samtidigt ersätter tidigare ägare:

95*	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	6 844 kr
-----	-------	---------------	-----------------	---	----------

11 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
----------------	------------	------	-------

12 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Per-Olov Irvestam	Ledamot	2 år	omval
Ali Taimory	Ledamot	2 år	nyval
Yvonne Ihlbom	Ledamot	2 år	nyval
Mattias Lindenlöv	Suppleant	2 år	nyval
<i>Staffan Hummerhielm</i>	<i>Ledamot / Kassör</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Solveig Larsson</i>	<i>Ledamot / Sekreterare</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Roland Strid</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Katarina Chmaj</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

13 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant	1 år	omval

14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Daniel Axzell	Valberedning	1 år	nyval
Andrzej Sawicki	Valberedning	1 år	omval