



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2024-01-23

Plats: Mariedalskolans matsal
Deltagare: 55 st (varvid 48 fastigheter var representerade, 34%)

§ 1 **Mötet öppnas**

Ordinarie ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Peter Karlsson.

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare på stämman valdes Jennifer Engström.

§ 4 **Val av två justeringsmän**

Till justerare och tillika rösträknare valdes Mikael Björklund och Per-Åke Göransson.

§ 5 **Dagordningen**

Dagordningen för föreningsstämman presenterades.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

Stämman ansåg att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 7 **Beslut om röstlängd**

Röstlängden godkändes. De tre inlämnade fullmakterna till stämman redovisades och godkändes.

§ 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**

Förvaltningsberättelsen lästes upp och godkändes.

§ 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**

Stämman godkände den ekonomiska redogörelsen.

§ 10 **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes.

§ 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 12 **Styrelsens förslag till stämman**

Styrelsen lämnade förslag till finansiering av renoveringen av garagen vid Tegelbruksvägen som stämman skulle besluta om. Efter genomgång av de olika alternativen som presenterades i stämmohandlingarna följde en frågestund och därefter en kortare paus innan röstning genomfördes. Rösterna fördelades enligt följande.

Förslag 1: 26 röster

Förslag 2: 7 röster

Förslag 3: 14 röster



Stämman beslutade att finansieringen av garagerenoveringen på Tegelbruksvägen ska genomföras enligt förslag 1. Det innebär att det inte blir någon extra debitering utan föreningen lånar upp hela behovet på 3 000 000 kr och att samfällighetsavgiften höjs temporärt med 3 800 kr/år i 10 år.

§ 13 Motioner från medlemmarna

Det fanns inga motioner till stämman.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Arvoden fastställdes enligt förslaget.

§ 15 Underhålls- och förnyelseplan

Planen lästes upp och fastställdes.

§ 16 Förslag till utgifts- och inkomststat

Budgeten fastställdes för kommande året.

§ 17 Debiteringslängd

Stämman fastställde debiteringslängden enligt stämmohandlingarna.

§ 18 Val av styrelseordförande

Peter Karlsson valdes till ordförande i ytterligare ett år (omval).

§ 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Jennifer Engström	Ledamot	2 år	omval
Felix Lensing	Ledamot	2 år	omval
Åsa Roslund	Ledamot	2 år	omval
Alexandra Lundgren	Suppleant	2 år	nyval

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Marie Danielsson	Revisor	1 år	omval
Ulla Holmgren	Revisor	1 år	omval
Andreas Lindgren	Revisorssuppleant	1 år	omval
Magnus Johansson	Revisorssuppleant	1 år	omval

§ 21 Val av valberedning

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
Andreas Bergström	Valberedning	1 år	omval

§ 22 Övriga frågor

Det framkom önskemål om att de renoverande garagen blir starka nog att hålla för att eventuellt placera solceller på taken i framtiden.

De nya garageportarna går inte riktigt igen när det snöat mycket, det är viktigt att garageägarna skottar runt porten så att den stängs ordentligt.



Frågan om ny maskinskötare kom upp, styrelsen söker fortfarande efter någon som kan ta på sig detta uppdrag. Styrelsen tydliggjorde vad det innebär att vara maskinskötare, till exempel att se till att det finns bränsle och köra dem till reparation vid behov.

Det framkom frågor om trädbeskärning samt förslag på att ta fram en underhållsplan för träden i området. Styrelsen tar med sig denna fråga.

Det framkom klagomål på att det fortsatt parkerar många bilar i vårt område, som ska vara bilfritt. Alla kontaktombud och styrelsemedlemmar har mandat att sätta ut lappar på felparkerade bilar. Fortsätter problematiken så kommer vaktbolag behöva anlitas.

Frågan kring garagerenoveringen på Tegelbruksvägen kom upp och var man ska parkera under tiden. Styrelsen skickar ut mer information inför byggstart i april. Det diskuterades även att garagen används som förråd i flera längor, styrelsen förklarade att efter renoveringen skriver man under ett avtal som måste följas.

Frågan om installation av elbilsaddare i garage/carportar kom upp och även förslag på att istället installera några generella elbilsplatser på parkeringarna. Styrelsen håller på att kolla på alternativ och genomförande kring detta och återkommer med information efter inkommen offert och beslut.

§ 23 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att skickas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida och i Facebookgruppen.

§ 24 Mötet avslutas

Martin Kvist tackas av efter att ha varit suppleant i ett år.

Ordförande tackade för deltagandet.


Jennifer Engström
Sekreterare


Peter Karlsson
Ordförande


Mikael Björklund
Justerare


Per-Åke Göransson
Justerare

Bilaga:

1. Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2024-01-23



Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2024-01-23

Följande delägarfastigheter har deltagit och haft rösträtt på föreningsstämman.

R 1	
R 3	
R 5	
R 7	
R 9	
R 11	X
R 13	X
R 15	
R 17	X
R 19	X
R 21	
R 23	X
R 25	X
R 27	X
R 29	
R 31	
R 33	
R 35	
R 37	
R 39	
R 41	
R 43	
R 45	X
R 47	
R 49	
R 51	
R 53	
R 55	
R 57	
R 59	
R 61	X
R 63	
R 65	
R 67	
R 69	
R 71	X
R 73	X
R 75	
R 77	
R 79	

R 81	
R 83	
R 85	X
R 87	
R 89	
R 91	
R 93	
R 95	X
R 97	
R 99	X
R 101	F
R 103	
R 105	
R 107	
R 109	
R 111	X
R 113	
R 115	X
R 117	
R 119	X
R 121	X
R 123	
R 125	
R 127	
R 129	X
R 131	
R 133	
R 135	
R 137	X
R 139	
R 141	X
R 143	
R 145	
R 147	
R 149	
R 151	
R 153	
R 155	F
R 157	
R 159	X

T 102	
T 104	
T 106	X
T 108	
T 110	
T 112	
T 114	
T 116	
T 118	
T 120	X
T 122	X
T 124	
T 126	
T 128	X
T 130	X
T 132	X
T 134	X
T 136	
T 138	
T 140	X
T 142	
T 144	
T 146	
T 148	X
T 150	
T 152	X
T 154	
T 156	
T 158	
T 160	
T 162	F
T 164	
T 166	X
T 168	
T 170	X
T 172	
T 174	
T 176	X
T 178	
T 180	

T 182	
T 184	
T 186	
T 188	X
T 190	
T 192	
T 194	
T 196	
T 198	
T 200	X
T 202	X
T 204	
T 206	
T 208	X
T 210	
T 212	X
T 214	X
T 216	X
T 218	
T 220	X
T 222	X
T 224	X

Antal: 48

Närvarande X

Fullmakt F