



Föreningsstämma 2024-01-23
Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA
2024-01-23

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 23 januari 2024 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med kallelsen till föreningsstämman!

Innehåll

1	Dagordning.....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse.....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse.....	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna.....	11
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm.....	11
8	Underhålls- och förnyelseplan	11
9	Förslag till budget 2023-10-01 till 2024-09-30.....	12
10	Debiteringslängd	14
11	Förslag till val av ordförande	17
12	Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter	17
13	Förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter.....	17
14	Förslag till val av valberedning.....	17



1 DAGORDNING

Dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningen** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd¹**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 11
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 11
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 11
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 12
17. **Debiteringslängd** sid 14
18. **Val av styrelseordförande** sid 17
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 17
20. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 17
21. **Val av valberedning** sid 17
22. **Övriga frågor**
23. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
24. **Mötet avslutas**

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företräda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals Samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2022-10-01 till 2023-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsuppgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har sju förändringar skett i ägarförteckningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2023-01-24, och konstituerande styrelsemöte, 2023-01-31 presenteras nedan.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Johan Siggelkow	Kassör
Jennifer Engström (fd. Jakobsson)	Sekreterare
Andreas Nitschke	Ledamot
Åsa Roslund	Ledamot
Marie Schwartz	Ledamot
Felix Lensing	Ledamot
Claes Forsström	Suppleant
Martin Kvist	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Marie Danielsson	Revisor
Ulla Holmgren	Revisor
Andreas Lindgren	Revisorssuppleant
Magnus Johansson	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Robert Andersson	Valberedning
Andreas Bergström	Valberedning



2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Johan Siggelkow var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 Aktiviteter

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade tre sammanträden med den tidigare styrelsen och sju med den nuvarande styrelsen, totalt tio möten. Mötena har protokollförts och distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

2.4.2 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 januari 2023 i Mariedalskolans matsal. Deltagarantalet var 35 personer varav 32 st. fastigheter var representerade (23%).

2.4.3 Städdagar

Städdagarna genomfördes på hösten den 22 oktober 2022 och på våren den 22 april 2023. Städdagarna är tillfällen då vi gemensamt kan genomföra aktiviteter så att området fortsätter att vara attraktivt att bo inom. Allt från att rensa ogräs, genomföra reparationer och inte minst äta korv ihop. Gemensamma aktiviteter minskar också driftkostnaden för samfälligheten.

2.5 Verksamhet

2.5.1 Byggnader och anläggningar

Renovering av garagen vid Rattgatan har genomförts under våren 2023. Arbetet har inneburit att garagen har försetts med nya tak och den bakre väggen har höjts för att få bättre avrinning av taket. Hela framsidan av garagen har bytts ut. Nya garageportar med motorer har monterats. Nya plåtdetaljer (hängrännor, stuprör, inklädnad av stolpar och överliggare). Ny belysning utvändigt. Förutom att garagen nu har fått ett enhetligt intryck är också föreningen ägare till hela byggnaden.

2.5.2 Lekplatser och utemiljö

Nytt staket har satts upp vid lekplats 50 i område B. Föreningen har köpt in en jordfräs för att luckra upp sand på våra lekplatser. Föreningen provar att få fotbollsplanen sladdad vid flera tillfällen under sommarperioden.

Det har genomförts ett antal trädfällningar i området och det har även planterats några rönnar.

Under hösten genomfördes asfaltering i område N och O av två gångvägar mellan området och Raststigen och mellan området och parkeringen.

2.5.3 Administration

Det analoga TV-utbudet släcktes ner under perioden. De flesta har nu tillgång till bredband upp till 1000/1000 Mbit/s från Sappa.

Föreningen har gått över till digitalt utskick av fakturan. Vi har beviljats ett elstöd på ca 11 600 kr under sommaren. Föreningen är numera momspliktig och vi beviljades detta



retroaktivt från 2019-10-01 (den brytpunkt som var mest fördelaktigt för oss). Det innebär att vi fick tillbaka 95 000 kr för tidigare räkenskapsår.

2.6 Föreningens ekonomi

Föreningen har haft stora utgifter under senaste räkenskapsperioden och har tagit ut 1 200 000 kr ur underhållsfonden. Föreningen har också tagit ett lån på 500 000 kr (10 år med rörlig ränta) för att finansiera renoveringen. Ytterligare lån bedöms nödvändiga för att klara av att fortsätta renoveringen av garagen vid Tegelbruksvägen. Det innebär att det också kan bli aktuellt att öka samfällighetsavgiften framöver. Föreningen behöver fortsätta avsätta medel till våra fonder för att kunna hantera uppkomna situationer.

2.7 Framtidsutsikter

Samfälligheten står inför ett fortsatt behov av renoveringar inom en snar framtid. Efter att garagen vid Rattgatan har fått en rejäl upplyftning med nya portar så behöver vi genomföra motsvarande renovering av resterande garage vid Tegelbruksvägen. Samtidigt kommer vi också att se över renoveringsbehovet och möjligheten att bygga om förrådsbyggnaden vid Rattgatan.

En kommande stor utgift inom några år kommer vara att vi behöver asfaltera om inne i området. Föreningen bör samtidigt se över behovet av att byta ut de avstängningsventiler som sitter runt omkring i området för att sektionera vattenledningarna. Vatten och avloppsledningar planerar vi inte att byta ut men föreningen måste avsätta medel för att kunna åtgärda vattenläckor som kan uppstå på 50 år gamla ledningar.

2.8 Sammanfattning

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 19 december 2023

Peter Karlsson
Ordförande

Johan Siggelkow
Kassör

Jennifer Engström
Sekreterare

Andreas Nitschke
Ledamot

Åsa Roslund
Ledamot

Marie Schwartz
Ledamot

Felix Lensing
Ledamot



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2023-09-30

Bokslut 2022-10-01 – 2023-09-30

	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	0	0
Fordringar	322 256	127 344
Likvida medel	1 624 927	2 333 969
Summa tillgångar	1 947 183	2 461 313
SKULDER OCH EGET KAPITAL ²		
Eget kapital	325 376	107 929
Fond för vägunderhåll	670 000	570 000
Underhållsfond	3 546	1 095 081
Årets resultat	-87 906	217 447
<i>Summa eget kapital</i>	<i>911 016</i>	<i>1 990 457</i>
Låneskulder	487 500	0
Övriga skulder	548 667	470 856
Summa skulder och eget kapital	1 947 183	2 461 313

3.2 Resultaträkning, 2023-09-30

Driftsbudget 2022-10-01 – 2023-09-30

	Utfall	Budget
3000 Intäkter	1 607 716	1 365 816
3010 Samfällighetsavgift	1 084 652	1 355 816
3011 Avgift vatten	388 243	-
3020 Påminnelseavgifter	1 400	0
3030 Ränteintäkter ²	13 727	10 000
3090 Övriga intäkter	119 698	0
3740 Öresavrundning	-3	-
4000 Utemiljö	270 828	346 000
4100 Grönytor	34 792	41 000
4200 Skog och dungar	67 010	100 000
4300 Asfalt och parkering	169 026	205 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	2 238 574	1 587 000
5100 Garage och förråd	1 479 250	1 010 000
5200 Lekplatser	31 465	80 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	3 998	7 000
5400 Fiberanläggning	235 760	340 000
5500 El	64 218	120 000
5600 Vatten och avlopp	423 884	30 000



5900	Övrigt, anläggningar	0	0
6000	Administration	177 754	192 000
6100	Arvoden	153 463	157 000
6200	Kontorsmaterial	199	20 000
6300	Årsmöte	250	1 000
6400	Externa kostnader ²	22 942	14 000
6900	Övrigt, administration	900	0
	Bruttokostnader	2 687 157	2 125 000
8000	Bokslutsdispositioner		
	Avsättning till vägfond	100 000	100 000
	Uttag ur vägfond	0	0
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	108 465	135 582
	Uttag ur underhållsfond	-1 200 000	-1 000 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 695 622	1 360 582
	Resultat	-87 906	5 234

Not

1. Det har gjorts en omfördelning av det egna kapitalet per 2022-09-30. Nedan visas en tabell som visar på skillnaderna mellan nuvarande och tidigare fördelning (enligt, på föregående stämma, presenterat bokslut 2022-09-30).

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Nuvarande	Tidigare	Differens
Eget kapital	107 929	107 929	0
Fond för vägunderhåll	570 000	794 000	-224 000
Underhållsfond	1 095 081	1 071 081	24 000
Årets resultat	217 447	17 447	200 000
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 990 457</i>	<i>1 990 457</i>	<i>0</i>

2. Den skattepliktiga ränteintäkten uppgick under räkenskapsåret till 13 069 kr och den avdragsgilla räntekostnaden var 8 433 kr. När intäkterna överstiger kostnaderna ska medlemmen ta upp detta som inkomst av kapital i sin inkomstdeklaration men endast den del som överstiger 600 kr per medlem. Detta innebär att inga justeringar behöver göras i medlemmens deklaration.



4 REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse Västra Mariedals Samfällighetsförening

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, avger vi härmed revisionsberättelse för verksamhetsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Vi har granskat årsammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga. Vi har även beretts möjlighet att delta i samtliga styrelsemöten som hållits under räkenskapsåret.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokslut eller förvaltning.

Enligt vår uppfattning har samfällighetens räkenskaper upprättats i enlighet med god redovisningssed och årsammanställningen ger en rättvisande bild av Västra Mariedals Samfällighetsförenings ekonomiska ställning. Även förvaltningsberättelsen är förenlig med årsammanställningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsammanställningen omfattar.

Vänersborg 2023-12-11

Marie Danielsson

Ulla Holmgren



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

5.1 Finansiering av garagerenoveringen vid Tegelbruksvägen.

Styrelsen önskar att stämman beslutar om hur finansieringen ska ske av renoveringen av garagen vid Tegelbruksvägen.

5.1.1 Bakgrund

För att finansiera renoveringen av garagen vid Tegelbruksvägen så behöver samfälligheten teckna ytterligare ett lån. Storleken av detta lån påverkas av lånetiden och hur mycket föreningen initialt kan bekosta via uttag av eget kapital och fonder. Amorteringstiden har vi beslutat till 10 år. Efter uttag av kapital från föreningens medel återstår behov av ett lån på 3 000 000 kr. För att kunna minska lånebehovet ytterligare behöver medlemmarna i så fall betala en engångssumma (som vi också gjorde vid fiberinstallationen i området).

Storleken på lånet kommer också påverka hur mycket samfällighetsavgiften måste höjas. Storleken på höjningen framgår i beräkningsalternativen nedan.

5.1.2 Beräkningsalternativ

För samtliga alternativ har vi använt en räntesats på 8% med 10 års amortering.

Om föreningen vill undvika att låna ytterligare pengar ligger behovet av en extra debitering på 26 409 kr från varje fastighet. Då behöver heller inte samfällighetsavgiften höjas.

Om vi inte genomför någon extra debitering (**0 kr**) blir utfallet följande:
Samfällighetsavgiften höjs med 3 800 kr inklusive moms per år under 10 år.

År	Skuld	Amortering	Räntekostnad	Kassaflöde	
1	3 000 000	300 000	240 000	540 000	Lånebelopp: 3 000 000
2	2 700 000	300 000	216 000	516 000	
3	2 400 000	300 000	192 000	492 000	Höjning av samfällighetsavgiften
4	2 100 000	300 000	168 000	468 000	inklusive moms:
5	1 800 000	300 000	144 000	444 000	Årlig (10 år) 3 800 0
6	1 500 000	300 000	120 000	420 000	Kvartalsvis 950 0
7	1 200 000	300 000	96 000	396 000	
8	900 000	300 000	72 000	372 000	Total räntekostnad (exl. moms)
9	600 000	300 000	48 000	348 000	per hushåll: 9 296 0
10	300 000	300 000	24 000	324 000	
		3 000 000	1 320 000	4 320 000	

Om vi genomför en extra debitering på **3 125 kr** inklusive moms blir utfallet följande:
Samfällighetsavgiften höjs med 3 352 kr inklusive moms per år under 10 år.

År	Skuld	Amortering	Räntekostnad	Kassaflöde	
1	2 645 000	264 500	211 600	476 100	Lånebelopp: 2 645 000
2	2 380 500	264 500	190 440	454 940	
3	2 116 000	264 500	169 280	433 780	Höjning av samfällighetsavgiften
4	1 851 500	264 500	148 120	412 620	inklusive moms:
5	1 587 000	264 500	126 960	391 460	Årlig (10 år) 3 352 -448



6	1 322 500	264 500	105 800	370 300	Kvartalsvis	838	-112
7	1 058 000	264 500	84 640	349 140			
8	793 500	264 500	63 480	327 980	Total räntekostnad (exl. moms)		
9	529 000	264 500	42 320	306 820	per hushåll:	8 196	-1 100
10	264 500	264 500	21 160	285 660			
	2 645 000	1 163 800	3 808 800				

Om vi genomför en extra debitering på **6 250 kr** inklusive moms blir utfallet följande:
Samfällighetsavgiften höjs med 2 900 kr inklusive moms per år under 10 år.

År	Skuld	Amortering	Räntekostnad	Kassaflöde			
1	2 290 000	229 000	183 200	412 200	Lånebelopp:	2 290 000	
2	2 061 000	229 000	164 880	393 880			
3	1 832 000	229 000	146 560	375 560	Höjning av samfällighetsavgiften:		
4	1 603 000	229 000	128 240	357 240	Årlig (10 år)	2 900	-900
5	1 374 000	229 000	109 920	338 920	Kvartalsvis	725	-225
6	1 145 000	229 000	91 600	320 600			
7	916 000	229 000	73 280	302 280	Total räntekostnad (exl. moms)		
8	687 000	229 000	54 960	283 960	per hushåll:	7 096	-2 200
9	458 000	229 000	36 640	265 640			
10	229 000	229 000	18 320	247 320			
	1 603 000	1 007 600	3 297 600				

Om vi genomför en extra debitering på **12 500 kr** inklusive moms blir utfallet följande:
Samfällighetsavgiften höjs med 2 000 kr inklusive moms per år under 10 år.

År	Skuld	Amortering	Räntekostnad	Kassaflöde			
1	1 580 000	158 000	126 400	284 400	Lånebelopp:	1 580 000	
2	1 422 000	158 000	113 760	271 760			
3	1 264 000	158 000	101 120	259 120	Höjning av samfällighetsavgiften:		
4	1 106 000	158 000	88 480	246 480	Årlig (10 år)	2 000	-1 800
5	948 000	158 000	75 840	233 840	Kvartalsvis	500	-450
6	790 000	158 000	63 200	221 200			
7	632 000	158 000	50 560	208 560	Total räntekostnad (exl. moms)		
8	474 000	158 000	37 920	195 920	per hushåll:	4 896	-4 400
9	316 000	158 000	25 280	183 280			
10	158 000	158 000	12 640	170 640			
	1 580 000	695 200	2 275 200				

Styrelsen har värderat de olika beräkningsalternativen ovan och även tittat på andra amorteringslängder. Utifrån analysen lägger vi fram tre förslag till stämman att besluta om.

5.1.3 Beslutsförslag

Styrelsen lägger fram följande tre förslag att besluta om. Det förslag som får flest röster vinner. Vid lika röstetal kommer ny omröstning genomföras mellan de två främsta förslagen.



Förslag 1:

Ingen extra debitering sker utan föreningen lånar upp hela behovet på 3 000 000 kr. Samfällighetsavgiften höjs med 3 800 kr/år under 10 år.

Förslag 2:

En extra debitering på 3 125 kr genomförs (faktureras under kvartal 2, 2024). Föreningen lånar 2 645 000 kr. Samfällighetsavgiften höjs med 3 352 kr/år under 10 år.

Förslag 3:

En extra debitering på 6 250 kr genomförs. Den delas upp på två kvartal (kvartal 2 och 3, 2024) med vardera 3 125 kr. Föreningen lånar 2 290 000 kr. Samfällighetsavgiften höjs med 2 900 kr/år under 10 år.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Inga motioner har inkommit.

7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Arvodena för kommande period föreslås att vara oförändrade enligt nedan.

	2024	2023
Kassör:	24 000 kr	24 000 kr
Ordförande:	24 000 kr	24 000 kr
Sekreterare:	13 000 kr	13 000 kr
Ledamot:	13 000 kr	13 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	300 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	995 kr	995 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan, del 1 finns på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2023 års inventering.

Garage	Renovering av garage (By 15, 16, 17, 18, 19)	2 650 500 kr
Förrådsbyggnad	Renovering förrådsbyggnad & styrelserum	
Asfalt	Runt och i garagen vid Tegelbruksvägen	1 166 203 kr
		3 816 703 kr

Finansieras genom budgetering, uttag ur underhållsfond och vägfond samt banklån.



9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2023-10-01 TILL 2024-09-30

3000	Intäkter	1 769 757
3010	Samfällighetsavgift	1 106 464
3011	Avgift vatten	424 293
3012	Temporär höjning samfällighetsavgift ¹	216 000
3020	Påminnelseavgifter	0
3030	Ränteintäkter	15 000
3090	Övriga intäkter	8 000
3740	Öresavrundning	0
4000	Utemiljö	986 000
4100	Grönytor	46 000
4110	Gräsklippare inköp	10 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	10 000
4130	Gräsklippare bensin	6 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	10 000
4150	Markarbeten, dränering mm	10 000
4200	Skog och dungar	115 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	20 000
4220	Trädfällning	70 000
4230	Stubbfräsning	0
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	25 000
4300	Asfalt och parkering	825 000
4310	Snöröjning	95 000
4320	Grusupptagning	20 000
4330	Asfaltering och målning	700 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	10 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	936 887
5100	Garage och förråd	110 000
5110	Köpta byggtjänster ²	100 000
5120	Byggmaterial	5 000
5130	Målarfärg mm	5 000
5200	Lekplatser	40 000
5210	Inköp lekutrustning	10 000
5220	Byggmaterial	10 000
5230	Målarfärg mm	5 000
5240	Sand mm	15 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	5 000
5310	Rep och UH, tennis och fotboll	5 000
5400	Fiberanläggning	240 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	240 000
5430	Avskrivning fiberanläggning	0
5440	Ränta lån fiberanläggning	0
5500	El	95 000
5510	Rep och UH, elanläggning	25 000
5520	El, förbrukning	70 000
5600	Vatten och avlopp	446 887



5510	Rep och UH vattennät	0
5520	Vatten, förbrukning	446 887
5521	Vatten, återbet från kommunen	0
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	341 995
6100	Arvoden	154 995
6110	Styrelsearvode	117 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	995
6140	Arbetsgivaravgifter	35 000
6200	Kontorsmaterial	17 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	15 000
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	2 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	169 000
6410	Försäkring	10 000
6430	Bankavgifter	1 500
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	500
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	154 000
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
7000	Avskrivningar	320 000
7820	Avskrivningar byggnader och mark	320 000
	Summering	
4000	Utemiljö	986 000
5000	Anläggningar	936 887
6000	Administration	341 995
7000	Avskrivningar	320 000
	Bruttokostnader	2 584 882
8000	Bokslutsdispositioner	
	Avsättning till vägfond	100 000
	Uttag ur vägfond	-700 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	110 646
	Uttag ur underhållsfond	-100 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 995 528
	Resultat	-225 771

Not 1. Höjningen av samfällighetsavgiften är beräknad utifrån förslag 1 (se 5.1).



10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna höjs med 2% till 9 740 kr inklusive moms under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. En temporär höjning om 3 800 kr inklusive moms/år införs i samband med upptagandet av lån för renovering av garagen på Tegelbruksvägen. Höjningen varar i 10 år. Sammanlagd avgift 11 640 kr.

Inbetalning till ORION GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Temporär</i>	<i>Extra</i>	<i>Inbetalning</i>
Kvartal 4 (2023)	2023-09-30	2 435 kr	0 kr	0 kr	345 770 kr
Kvartal 1 (2024)	2023-12-31	2 435 kr	0 kr	0 kr	345 770 kr
Kvartal 2 (2024)	2024-03-31	2 435 kr	950 kr	0 kr	480 670 kr
Kvartal 3 (2024)	2024-06-30	2 435 kr	950 kr	0 kr	480 670 kr
		9 740 kr	1 900 kr	0 kr	1 652 880 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning samt avgift för elförbrukning via laddbox i garage/carport där tillämpligt. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 652 880 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET ÄGARE (2023-10-01)				ORION GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	11 640 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	11 640 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	11 640 kr
19*	R 147	Katarina Chmaj	-	1	11 640 kr
20	R 149	Manal Said Mohamed Solieman	-	1	11 640 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	11 640 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	11 640 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	11 640 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	11 640 kr
25	R 153	Niclas Andersson	-	1	11 640 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	11 640 kr
27	R 157	Erik Holmberg	-	1	11 640 kr
28	R 159	Niklas Claesson	-	1	11 640 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	11 640 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	11 640 kr
31	R 129	Åsa Roslund	-	1	11 640 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	11 640 kr
33	R 81	Abdulrahman Gajar	Sahar Alon	1	11 640 kr
34	R 79	Jörgen Svärd	-	1	11 640 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	11 640 kr
36	R 75	Tobias Schultz	Jessica Schultz	1	11 640 kr



37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	11 640 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	11 640 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	11 640 kr
40	R 67	Elin Gustafsson	Emil Åkesson	1	11 640 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	11 640 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	11 640 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	11 640 kr
44	R 59	Caroline Åkesson	-	1	11 640 kr
45	R 57	Frida Rundberg	Mate Kovacevic	1	11 640 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	11 640 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	11 640 kr
48	R 37	Marcus Ghergenzon	Pernilla Lindblom	1	11 640 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	11 640 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	11 640 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	11 640 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	11 640 kr
53	R 15	Lovisa Lindgren	Sebastian Söberg	1	11 640 kr
54	R 13	Alexandra Lundgren	Svante Dahllöf	1	11 640 kr
55	R 11	Per-Olof Irvestam	-	1	11 640 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	11 640 kr
57	R 7	Theresia Willman	-	1	11 640 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	11 640 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	11 640 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	11 640 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	11 640 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	11 640 kr
63	R 25	Helena Thorn	Mikael Ekström	1	11 640 kr
64	R 27	Joakim Engström	Jennifer Engström	1	11 640 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	11 640 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	-	1	11 640 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	11 640 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	11 640 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	11 640 kr
70	R 49	Martin Kvist	-	1	11 640 kr
71	R 51	Magnus Johansson	Anna Larsson	1	11 640 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	11 640 kr
73	R 55	Camilla Sandkvist	Joel Sandkvist	1	11 640 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	11 640 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	11 640 kr
76	R 97	Andreas Bergström	-	1	11 640 kr
77	R 95	Flora Barocsai Andersson	Emanuel Andersson	1	11 640 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	11 640 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	11 640 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	11 640 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	11 640 kr
82	R 85	Mikael Björklund	Johanna Björkman	1	11 640 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	11 640 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	11 640 kr
85	R 123	Senada Colakovic	-	1	11 640 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	11 640 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per-Henrik Danielsson	1	11 640 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	11 640 kr
89	R 115	Martin Johansson	Amanda Johansson	1	11 640 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	11 640 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	11 640 kr



92	R 109	Lars Höglund	Hanna Bennehed	1	11 640 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	Monica Danielson	1	11 640 kr
94	R 105	Magnus Ljunggren	Malin Andersson Ljunggren	1	11 640 kr
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	11 640 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	11 640 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	11 640 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	11 640 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	11 640 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	11 640 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	11 640 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	11 640 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	11 640 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	11 640 kr
105	T 134	Johan Siggelkow	-	1	11 640 kr
106	T 136	Maria Mossberg	Ulf Mossberg	1	11 640 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	11 640 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	11 640 kr
109	T 142	Nikola Mossberg Bralic	Moa Mossberg Bralic	1	11 640 kr
110	T 144	Linda Grusell	-	1	11 640 kr
111	T 146	Felicia Jaking	-	1	11 640 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	11 640 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	11 640 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	11 640 kr
115	T 154	Ervin Bajram	Sabina Memedova	1	11 640 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	11 640 kr
117	T 158	Marcus Stenerås	Anna Stenerås	1	11 640 kr
118	T 160	Irina Cosmin	-	1	11 640 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	11 640 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	11 640 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	11 640 kr
122	T 184	Marijana Ladan	Zeljko Ladan	1	11 640 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	11 640 kr
124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	11 640 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	11 640 kr
126	T 192	Agron Berisa	Sarah Berisa	1	11 640 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	11 640 kr
128	T 196	Carl Hallblad	-	1	11 640 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	11 640 kr
130	T 200	Niclas Wall Wennerdal	Sara Wall Wennerdal	1	11 640 kr
131	T 202	Ingalill Sloberg	-	1	11 640 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	11 640 kr
133	T 206	Ida Johansson	Robin Törnqvist	1	11 640 kr
134	T 208	Gorancho Nikolov	Ljubica Nikolova	1	11 640 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	11 640 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	11 640 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	11 640 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	11 640 kr
139	T 218	Anna Edensvärd	-	1	11 640 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	11 640 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	11 640 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	11 640 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	11 640 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	11 640 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	11 640 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	11 640 kr



147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	11 640 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	11 640 kr
149	T 168	Malin Albrektsson	-	1	11 640 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	11 640 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	11 640 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	11 640 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	11 640 kr
154	T 108	Homsi Muhannad	Rehab Alhoms	1	11 640 kr
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	11 640 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	11 640 kr
157	T 102	Miroslav Samardzija	-	1	11 640 kr
Summa				142	1 652 880 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2023-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2023-12-13. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett efter 2022-10-01.

Registrerade förändringar mellan 2023-10-02 och 2023-12-13:

19*	R 147	Iris Smailagic	Jonathan Helldén	1	11 640 kr
-----	-------	----------------	------------------	---	-----------

11 FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
----------------	------------	------	-------

12 FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Jennifer Engström	Ledamot	2 år	omval
Felix Lensing	Ledamot	2 år	omval
Åsa Roslund	Ledamot	2 år	omval
Alexandra Lundgren	Suppleant	2 år	nyval
<i>Andreas Nitschke</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Marie Schwartz</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Johan Siggelkow</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Claes Forsström</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

13 FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Marie Danielsson	Revisor	1 år	omval
Ulla Holmgren	Revisor	1 år	omval
Andreas Lindgren	Revisorssuppleant	1 år	omval
Magnus Johansson	Revisorssuppleant	1 år	omval

14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
Andreas Bergström	Valberedning	1 år	omval