



Föreningsstämma 2022-01-25

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022-01-25

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 25 januari 2022 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade kallelsen till föreningsstämman!

Innehåll

1	Dagordning	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna	9
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm	9
8	Underhålls- och förnyelseplan	9
9	Förslag till budget 2021-10-01 till 2022-09-30	9
10	Debiteringslängd	11
11	Förslag till val av ordförande	14
12	Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter	15
13	Förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter	15
14	Förslag till val av valberedning	15



1 DAGORDNING

Dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1. | Mötet öppnas | |
| 2. | Val av ordförande för stämman | |
| 3. | Val av sekreterare för stämman | |
| 4. | Val av två justeringsmän | |
| 5. | Dagordningen | sid 2 |
| 6. | Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt | |
| 7. | Beslut om röstlängd ¹ | |
| 8. | Styrelsens förvaltningsberättelse | sid 3 |
| 9. | Styrelsens ekonomiska redogörelse | sid 6 |
| 10. | Revisorernas berättelse | sid 8 |
| 11. | Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året | |
| 12. | Styrelsens förslag till stämman | sid 9 |
| 13. | Motioner från medlemmarna | sid 9 |
| 14. | Ersättning till styrelse och revisorer | sid 9 |
| 15. | Underhålls- och förnyelseplan | sid 9 |
| 16. | Förslag till utgifts- och inkomststat | sid 9 |
| 17. | Debiteringslängd | sid 11 |
| 18. | Val av styrelseordförande | sid 14 |
| 19. | Val av styrelseledamöter och suppleanter | sid 15 |
| 20. | Val av revisorer och revisorssuppleanter | sid 15 |
| 21. | Val av valberedning | sid 15 |
| 22. | Övriga frågor | |
| 23. | Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig | |
| 24. | Mötet avslutas | |

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företräda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2020-10-01 till 2021-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsuppgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har nio förändringar skett i ägarförteckningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2021-01-26, och konstituerande styrelsemöte, 2021-01-28 presenteras nedan.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Staffan Hummerhielm	Kassör
Mathias Alfredsson	Ledamot
Linn Arthursson	Ledamot
Camilla Karlsson Nygren	Ledamot
Andreas Nitschke	Ledamot
Marie Schwartz	Ledamot
Andreas Bergström	Suppleant
Felix Lensing	Suppleant

Styrelsen beslutade att inte utse en sekreterare då ingen av ledamöterna ville åta sig uppdraget. Sekreterarens uppgifter fördelades inom styrelsen.

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Johan Siggelkow	Revisor
Ann-Christin Wiberg	Revisorssuppleant
Marie Danielsson	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Robert Andersson	Valberedning
------------------	--------------



Benny Isaksson

Valberedning

2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 Aktiviteter

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade tre sammanträden med den tidigare styrelsen och åtta med den nuvarande styrelsen, totalt elva möten. Styrelsemötena har genomförts via telefonkonferens på grund av pandemin. De har protokollförts och distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

2.4.2 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 januari 2021. På grund av pandemin och risken för smittspridning av coronaviruset hölls föreningsstämman den här gången via poströstning. Alla stämmohandlingarna delades ut och därefter hade var och en en möjlighet att lämna in en röstsedel för att genomföra stämman. 76 st delägarfastigheter var med och påverkade stämman.

2.4.3 Städdagar

Städdagarna genomfördes en gång på hösten (7 november 2020) och en gång på våren (17 april 2021). Korvgrillningen ställdes in båda gångerna på grund av pandemin. Det blev ändå genomfört en hel del aktiviteter utan att vi blandade oss mellan områdena utifrån Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

2.5 Verksamhet

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

2.5.1 Byggnader och anläggningar

Planerna på renovering av garagen skjuts framåt i tiden tills ett nytt anläggningsbeslut finns fastställt. Styrelsen har påbörjat översyn av hur vi i föreningen skall kunna erbjuda laddning av elbilar för boende i området. Vi har under året även barnsäkrat många av våra dagvattenbrunnar.

Under vintern så spolades tennisplanen och en isyta anlades. Det var en uppskattad aktivitet. Boulebanan iordningställdes under sommaren med rätt typ av sand/grus.

2.5.2 Lekplatser och utemiljö

Under perioden har ett stort arbete lags ner för att utveckla administrationen kring lekplatserna och att åtgärda de fel som upptäcktes vid den årliga besiktningen. Styrelsen har utsett en lekplatsansvarig som ansvarar för hanteringen av lekplatserna. Under hösten installerades en ny linbana och en ny gruppunga. Vi köpte även in fem begagnade lekredskap.

Två nya gräsklippare är inköpta.



2.5.3 Administration

Kommunen/Byggnadsnämnden har den 6 april 2021 beslutat anta "Riktlinjer för gestaltning SAAB-området, västra Mariedal" som utarbetades i samråd med styrelsen.

Styrelsen beslutade att bilda en arbetsgrupp för att bereda frågan om ett nytt anläggningsbeslut.

2.6 Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stark. Årets resultat medförde att vi inte behövde ta ut så mycket kapital ur underhållsfonden som planerat. Det innebär att vi står oss starkare inför framtiden och de renoveringar som vi fortsatt behöver planera för.

2.7 Framtidsutsikter

Arbetet med att bereda, ansöka om och genomföra en ny anläggningsförrättning kommer vi i föreningen att fortsätta arbete med under kommande år.

Elbilsladdning inom föreningen har vuxit till ett stort projekt. Ett arbete som bedöms behöva fortsättas med under de kommande åren så att var och en kan installera en laddbox i garaget eller carporten.

2.8 Sammanfattning

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 7 december 2021

Peter Karlsson
Ordförande

Staffan Hummerhielm
Kassör

Mathias Alfredsson
Ledamot

Linn Arthursson
Ledamot

Camilla Karlsson Nygren
Ledamot

Andreas Nitschke
Ledamot

Marie Schwartz
Ledamot



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2021-09-30

Bokslut 2020-10-01 – 2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar (Fiberanläggning)	0	153 302
Fordringar	109 702	103 509
Konto för vägunderhåll	694 000	594 000
Konto för underhållsfond	738 169	831 813
Övriga bankkonton	449 165	303 381
<i>Summa bankkonton</i>	<i>1 881 334</i>	<i>1 729 194</i>
Summa tillgångar	1 991 036	1 986 005

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	107 490	366 122
Fond för vägunderhåll	694 000	594 000
Underhållsfond	738 169	831 813
Årets resultat	440	-258 633
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 540 098</i>	<i>1 533 303</i>
Låneskulder	0	40 000
Övriga skulder	450 938	412 702
Summa skulder och eget kapital	1 991 036	1 986 005

3.2 Resultaträkning, 2021-09-30

Driftsbudget 2020-10-01 – 2021-09-30

	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	206 868	231 000
4100 Grönytor	19 727	51 000
4200 Skog och dungar	81 289	80 000
4300 Asfalt och parkering	105 853	100 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	912 343	1 043 000
5100 Garage och förråd	86 699	135 000
5200 Lekplatser	375 797	392 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	5 961	6 000
5400 Fiberanläggning ¹	367 346	375 000
5500 El	58 770	105 000
5600 Vatten och avlopp	17 770	30 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	184 672	188 000
6100 Arvoden	156 220	153 000
6200 Kontorsmaterial	15 526	20 000



6300	Årsmöte	250	1 000
6400	Externa kostnader	12 676	14 000
6900	Övrigt, administration	0	0
Bruttokostnader		1 303 833	1 462 000
	Ränteintäkter	-6 619	-5 000
	Påminnelseavgifter	-500	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	100 000	100 000
	Uttag ur vägfond	0	0
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	130 356	130 356
	Uttag ur underhållsfond	-224 000	-384 000
Nettokostnader inklusive avsättningar		1 303 120	1 303 356
3000	Samfällighetsavgift	1 303 560	1 303 560
Resultat		440	204

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2021 uppgår till 1 000 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 7 kr per fastighet under 2021. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.



4 REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till årsstämman I

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2020-10-01 – 2021-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokslut eller förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 1 540 098 kronor fastställs**
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.**

Vänersborg den 26 december 2021


Johan Siggelkow


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen har inga förslag till stämman att besluta om.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

En motion som lämnats in har dragits tillbaka (gällde elbilsladdning).

7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Arvodena för kommande period föreslås att vara oförändrade enligt nedan.

	2022	2021
Kassör:	24 000 kr	24 000 kr
Ordförande:	24 000 kr	24 000 kr
Sekreterare:	13 000 kr	13 000 kr
Ledamot:	13 000 kr	13 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	300 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	995 kr	995 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan, del 1 finns på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2021 års inventering.

Asfaltering	Asfaltering av gång- och cykelvägar	(4330)	100 000 kr
Garage	Förstärkning av stommen	(5110)	100 000 kr
Elinstallation	Renovering av elinstallation i garage/carportar.	(5510)	100 000 kr
<i>Kostnader kring projektering, utredning och uppstart</i>			
			300 000 kr

9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2021-10-01 TILL 2022-09-30

4000	Utemiljö	346 000
4100	Grönytor	41 000
4110	Gräsklippare inköp	10 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	6 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	10 000
4150	Markarbeten, dränering mm	10 000
4200	Skog och dungar	100 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	20 000
4220	Trädfällning	30 000



4230	Stubbfräsning	30 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	205 000
4310	Snöröjning	85 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	100 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	10 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	666 000
5100	Garage och förråd	110 000
5110	Köpta byggtjänster	100 000
5120	Byggmaterial	5 000
5130	Målarfärg mm	5 000
5200	Lekplatser	95 000
5210	Inköp lekutrustning	35 000
5220	Byggmaterial	20 000
5230	Målarfärg mm	10 000
5240	Sand mm	30 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	6 000
5310	Rep och UH, tennis och fotboll	6 000
5400	Fiberanläggning	220 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	220 000
5430	Avskrivning fiberanläggning	0
5440	Ränta lån fiberanläggning	0
5500	El	205 000
5510	Rep och UH, elanläggning	135 000
5520	El, förbrukning	70 000
5521	El debiterad till medlem	0
5600	Vatten och avlopp	30 000
5510	Rep och UH vattennät	10 000
5520	Vatten, förbrukning	20 000
5521	Vatten, återbet från kommunen	0
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	292 000
6100	Arvoden	157 000
6110	Styrelsearvode	117 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	1 000
6140	Arbetsgivaravgifter	37 000
6200	Kontorsmaterial	20 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	20 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	114 000
6410	Försäkring	10 000
6430	Bankavgifter	1 000



6440	IT-kostnader	3 000
6490	Övriga externa kostnader	100 000
6900	Övrigt, administration	0
Summering		
4000	Utemiljö	346 000
5000	Anläggningar	666 000
6000	Administration	292 000
Bruttokostnader		1 304 000
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	100 000
	Uttag ur vägfond	-100 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	132 912
	Uttag ur underhållsfond	-103 000
Nettokostnader inklusive avsättningar		1 328 912
3000	Samfällighetsavgift inklusive kabel-TV	1 329 120
Resultat		208

10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna höjs med 2% till 9 360 kr under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2021)	2021-09-30	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 1 (2022)	2021-12-31	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 2 (2022)	2022-03-31	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 3 (2022)	2022-06-30	2 340 kr	332 280 kr
		9 360 kr	1 329 120 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 329 120 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.



FASTIGHET ÄGARE (2019-10-01)				GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	9 360 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	9 360 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	9 360 kr
19	R 147	Katarina Chmaj	-	1	9 360 kr
20	R 149	Manal Said Mohamed Solieman	-	1	9 360 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	9 360 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	9 360 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	9 360 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	9 360 kr
25	R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson	1	9 360 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	9 360 kr
27	R 157	Erik Holmberg	-	1	9 360 kr
28	R 159	Henrik Warås	Madeleine Thonell	1	9 360 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	9 360 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	9 360 kr
31	R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	9 360 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	9 360 kr
33	R 81	Abdulrahman Gajar	Sahar Alon	1	9 360 kr
34	R 79	Jörgen Svård	-	1	9 360 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	9 360 kr
36	R 75	Tobias Schultz	Jessica Schultz	1	9 360 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	9 360 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	9 360 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	9 360 kr
40	R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	9 360 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	9 360 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	9 360 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	9 360 kr
44	R 59	Caroline Åkesson	-	1	9 360 kr
45	R 57	Frida Rundberg	Mate Kovacevic	1	9 360 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	9 360 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	9 360 kr
48	R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström	1	9 360 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	9 360 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	9 360 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	9 360 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	9 360 kr
53	R 15	Yvonne Andersson	-	1	9 360 kr
54	R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1	9 360 kr
55	R 11	Per-Olof Irvestam	-	1	9 360 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	9 360 kr
57	R 7	Theresia Rantala	Daniel Axzell	1	9 360 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	9 360 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	9 360 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	9 360 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	9 360 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	9 360 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	9 360 kr
64	R 27	Joakim Engström	Jennifer Jakobsson	1	9 360 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	9 360 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	-	1	9 360 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	9 360 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	9 360 kr



69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	9 360 kr
70	R 49	Martin Kvist	-	1	9 360 kr
71	R 51	Magnus Johansson	Anna Larsson	1	9 360 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	9 360 kr
73	R 55	Camilla Sandkvist	Joel Sandkvist	1	9 360 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	9 360 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	9 360 kr
76	R 97	Andreas Bergström	-	1	9 360 kr
77	R 95	Flora Barocsai Andersson	Emanuel Andersson	1	9 360 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	9 360 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	9 360 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	9 360 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	9 360 kr
82	R 85	Mikael Björklund	Johanna Björkman	1	9 360 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	9 360 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	9 360 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	9 360 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	9 360 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per-Henrik Danielsson	1	9 360 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	9 360 kr
89	R 115	Amanda Floberg	Simen Dahlstrøm	1	9 360 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	9 360 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	9 360 kr
92	R 109	Lars Höglund	Hanna Bennehed	1	9 360 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	Monica Danielson	1	9 360 kr
94	R 105	Magnus Ljunggren	Malin Andersson Ljunggren	1	9 360 kr
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	9 360 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	9 360 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	9 360 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	9 360 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	9 360 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	9 360 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	9 360 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	9 360 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	9 360 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	9 360 kr
105	T 134	Lina Siggelkow	Johan Siggelkow	1	9 360 kr
106	T 136	Shady El-Ghobary	Hayat El-Morsy	1	9 360 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	9 360 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	9 360 kr
109	T 142	Linn Olsson	Joakim Arthursson	1	9 360 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	9 360 kr
111	T 146	Jesper Karlsson	Felicia Jaking	1	9 360 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	9 360 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	9 360 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	9 360 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	9 360 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	9 360 kr
117	T 158	Marcus Stenerås	Anna Stenerås	1	9 360 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	9 360 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	9 360 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	9 360 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	9 360 kr
122	T 184	Marijana Ladan	Zeljko Ladan	1	9 360 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	9 360 kr



124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	9 360 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	9 360 kr
126	T 192	Agron Berisa	Sarah Berisa	1	9 360 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	9 360 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	9 360 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	9 360 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	9 360 kr
131	T 202	Ingalill Sloberg	-	1	9 360 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	9 360 kr
133*	T 206	Ann-Christin Wiberg	-	1	9 360 kr
134	T 208	Gorancho Nikolov	Ljubica Nikolova	1	9 360 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	9 360 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	9 360 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	9 360 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	9 360 kr
139	T 218	Anna Edensvärd	-	1	9 360 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	9 360 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	9 360 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	9 360 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	9 360 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	9 360 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	9 360 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	9 360 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	9 360 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	9 360 kr
149	T 168	Malin Albrektsson	Tobias Karlsson	1	9 360 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	9 360 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	9 360 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	9 360 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	9 360 kr
154	T 108	Katarina Larsson	-	1	9 360 kr
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	9 360 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	9 360 kr
157	T 102	Miroslav Samardzija	-	1	9 360 kr
Summa				142	1 329 120 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2021-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2021-11-05. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett efter 2020-10-01.

Registrerade förändringar mellan 2021-10-02 och 2021-11-05:

133*	T 206	Ida Johansson	Robin Törnqvist	1	9 360 kr
------	-------	---------------	-----------------	---	----------

11 FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson

Ordförande

1 år

omval



12 FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Linn Arthursson	Ledamot	2 år	omval
Åsa Roslund	Ledamot	2 år	nyval
Kina Söderqvist	Ledamot	2 år	nyval
Felix Lensing	Suppleant	2 år	omval
<i>Staffan Hummerhielm</i>	<i>Ledamot (kassör)</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Andreas Nitschke</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Mathias Alfredsson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Andreas Bergström</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

13 FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Johan Siggelkow	Revisor	1 år	omval
Marie Danielsson	Revisor	1 år	nyval
Claes Forsström	Revisorssuppleant	1 år	nyval
Andreas Lindgren	Revisorssuppleant	1 år	nyval

14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
VAKANT	Valberedning	1 år	nyval