

En plats att trivas på



[www.vastramariedal.se](http://www.vastramariedal.se)



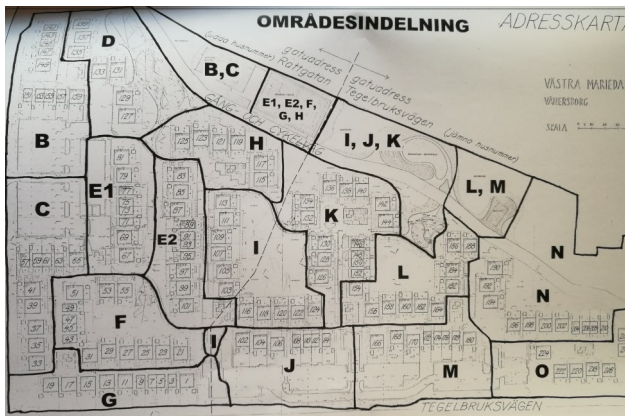
Västra Mariedals  
Samfällighetsförening

Hemsida: [www.vastramariedal.se](http://www.vastramariedal.se)  
E-post: [styrelsen@vastramariedal.se](mailto:styrelsen@vastramariedal.se)  
Via post: Se hemsidan

Utgåva: 2018-01-01

Välkommen till  
Västra Mariedals  
Samfällighetsförening





## Lite Information

Vårt område är indelat i 15 mindre kontaktområden. I varje kontaktområde finns ett kontaktombud som ansvarar för följande arbetsuppgifter:

- att vara informations- och kontaktlänk mellan styrelsen och de boende i kontaktområdet.
- Att ta initiativ till att kontaktområdet hålls i gott skick.
- Att disponera nycklar till föreningens förråd, där gräsklippare och andra redskap för skötseln av de gemensamma områdena förvaras.
- Ombesörjer att vattenavläsning sker den 30 september varje år.

Uppdraget som kontaktombud gäller normalt ett år. Detta cirkulerar bland kontaktområdets medlemmar och byte sker under januari månad.

Mer information om detta uppdrag hittar du på vår hemsida och i din villapärm.

## Regler för allas trivsel

Området är byggt för att vara motortrafikfritt. Anledningen till detta är att de mindre barnen fritt skall kunna vistas och leka utanför bostaden.

**Alla har ansvar för att trafikreglerna efterlevs.**  
Du hittar trafikreglerna på hemsidan.

Häckar som har planterats på den egna tomten mot områdets gator skall ansas så att de inte inkräktar på gatans bredd. Ägaren ansvarar för att veta var sin tomtgräns går.

*Biltvätt får inte förekomma inom området.*

Till varje fastighet hör ett garage eller en carport. Det finns även många p-platser till förfogande.

Skötsel av vårt gemensamma område sköts 2ggr/år på våra vår- & höststäddagar. Vi fikar tillsammans och tar en korv med bröd vid grillplatsen. Info om dessa kommer i brevlådan. Dessutom hjälps vi åt med att hålla fint och trevligt i vårt område under hela året.

Årsstämman är i slutet av januari varje år. Här kan du vara med och påverka samfällighetens utveckling.

## TV, Telefoni och Bredband

Via kabelnätet levereras 17 analoga TV-kanaler idag. Sappa ansvarar för vårt fiber- & serviceavtal. Vill man ha alla dessa kanaler digitala får man kontakta Sappa. Utöver detta kan man få bredband och IP-telefoni och då får man själv bestämma vilken leverantör man vill ha.

Frågor eller felanmälningar gör man själv till [hej@sappa.se](mailto:hej@sappa.se) eller till 0774-444 744 som har öppet 8-22 alla dagar.



## Ekonomi

Föreningens kostnader består av skötsel och underhåll av gemensamma ytor och anläggningar, analogt grundutbud för TV samt viss avsättning för framtida större underhåll. Styrelsen lägger förslag på kostnadsbudget och utdebitering till medlemmarna som sedan beslutas av årsstämman och faktureras kvartalsvis. Betalning av fakturan sker i slutet av mars, juni, september och december. Kvartalsavgiften är lika stor för alla medlemmar och hittas på hemsidan.



Stämmoprotokoll, styrelseprotokoll, organisationsplan och förteckning av kontaktombud m.m. distribueras i brevlådorna till alla fastigheter. Dessa uppräknade dokument plus annan nyttig information finns också på föreningens hemsida.

Vid ägarbyte reglerar du avgifterna till samfälligheten samt vattenavgiften med din efterträdare. Meddela kontaktombudet och föreningens sekreterare den/de nya ägaren/ägarnas namn och datum för inflyttning.

**Överlämna husets villapärm till de nya ägarna!**

