



Extra föreningsstämma 2017-05-03

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

2017-05-03

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till en extra föreningsstämma **onsdagen den 3 maj 2017 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal** för att besluta om att anlita ett vaktbolag för övervakning av parkering inom området.

OBS! Inga övriga frågor.

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Dagordning.....	2
2	Anlitande av vaktbolag för övervakning av parkering inom området	2
2.1	Uppdrag till styrelsen.....	2
2.2	Beredning av ärendet	2
2.3	Beslut av föreningsstämman.....	4
2.4	Genomförande av beslut.....	4
3	Regler för röstning	5
3.1	Regler.....	5
3.2	Röstningsförfarande.....	5
3.3	Förtidsröstning	5
3.4	Rösträkning.....	6
4	Röstlängd.....	6
5	Fullmakt	10



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings extra föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd¹** sid 6
8. **Anlitande av vaktbolag för övervakning av parkering inom området** sid 2
 - a) Styrelsen presenterar och går igenom ärendet
 - b) Frågestund och debatt
 - c) Omröstning
 - d) Redovisning av resultatet
9. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt**
10. **Mötet avslutas**

2 ANLITANDE AV VAKTBOLAG FÖR ÖVERVAKNING AV PARKERING INOM OMRÅDET

2.1 Uppdrag till styrelsen

Under ordinarie föreningsstämma, 2017-01-18, uppdrogs styrelsen att utlysa en extra föreningsstämma för att så många medlemmar som möjligt skall få chans att påverka om vi inom föreningen skall anlita ett vaktbolag för övervakning av parkering inom området.

Stämman framförde önskemål om att det skall ske under april månad och att medlemmarna även skall kunna lämna sin röst i förväg.

2.2 Beredning av ärendet

2.2.1 Bakgrund

Anlitande av vaktbolag för övervakning av området har varit uppe till diskussion vid ett flertal tillfällen. Inför årsstämman 27 januari 2010 undersöktes kostnaden för att anlita ett bolag för övervakningen. Då framkom också behov av utökad skyltning vid infarterna i området. Förslaget röstades ned.

Styrelsen lade på stämman 22 januari 2014 fram ånyo ett förslag att anlita ett vaktbolag för övervakningen. Stämman beslöt att avvakta ett år och att vi skulle hjälpas åt med att påminna våra grannar att de ställt sig lite fel. Till hjälp togs en blankett fram för att kunna sättas på felparkerade bilar.

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företräda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



Stämman 21 januari 2015 behandlade ännu en gång frågan om vaktbolag. Denna gång beslutade stämman att avvakta ytterligare ett år och att styrelsen skall ta fram tydliga regler för området. Kontaktombuden skall också rapportera in hur många felparkerade bilar de har i sitt område och att vara mer aktiva för att stävja felparkeringarna.

Till stämman 20 januari 2016 undersökte styrelsen kostnaden för att anlita ett vaktbolag. De löpande kostnaderna var för föreningen ca 200 kr/månad. Kostnader för att sätta upp skyltar bedömdes bli ca 20 000 kr. Stämman beslöt att inte genomföra några åtgärder.

En motion lämnades in till stämman den 18 januari 2017 om att anlita ett vaktbolag för övervakning av parkeringen inom området. Stämman beslutade att styrelsen skall kalla till en extra föreningsstämma för att så många fastighetsägare som möjligt skall bli delaktiga i beslutet.

2.2.2 Vad det innebär för oss

Att anlita ett vaktbolag innebär att vi får hjälp med att hålla ordning på parkeringssituationen inom vårt område. Trots upprepade försök av stämman och styrelsen att komma tillrätta med parkerings och trafiksituationen så har vi inte nått hela vägen fram.

Vaktbolaget kommer att själva besluta om hur ofta de kommer att rondera i området. Finns det gott om felparkerade bilar kommer de säkert att vara här ofta, medan det motsatta råder om det sällan finns några felparkerade bilar. Vaktbolaget tar själva hand om de intäkter som blir vid bötfällningen. Samfällighetsföreningen får inte del av dessa pengar.

Vaktbolaget kommer att ansvara för all administration kring parkeringsböterna. Det vill säga att de skickar ut räkningar och driver dessa till indrivning vid behov. De sköter också alla kontakter med eventuella missnöjda kunder. Styrelsen kommer inte att blanda sig i dessa typer av frågor utan all kontakt skall gå direkt mot anlitat vaktbolag.

Föreningen talar om vad vaktbolaget har att rätta sig efter när det gäller ordningsregler för området. De ordningsregler för trafik och parkering som gäller är beslutade av ordinarie föreningsstämma 2017-01-18.

Fördelar och nackdelar med att anlita ett vaktbolag får var och en själv bedöma.

2.2.3 Regler

Ordinarie föreningsstämma beslutade 2017-01-18 att fastställa nya Ordningsregler för trafik och parkering inom området. Dessa regler gäller tills föreningsstämman beslutar om ändring.

Vaktbolaget svarar för övervakning av området och bötfällning av felparkerade fordon. Bestridande av parkeringsböter görs direkt mot vaktbolaget. Styrelsen har inget med parkeringsböterna att göra.

Vaktbolaget genomför ronderingen själva utan att föreningen behöver kontakta dem. De bedömer också hur ofta det skall ske utifrån behovet.



2.2.4 Kostnader

För uppsättning av nya skyltar vid infarterna till området uppskattas engångskostnaden till 25 000 – 30 000 kr.

Den löpande kostnaden för föreningen blir ca 250 kr per månad vilket ger en årskostnad på ca 3 000 kr. Kostnaden fördelat på fastigheter blir då ca 21 kr/år.

Bolaget sköter all administration och eventuella klagomål. De tar också de inkomster som blir utifrån felparkeringsavgifterna.

Avtalet tecknas på två år och förlängs med ett år i taget. Uppsägningstiden är 6 månader innan avtalet skall förlängas.

2.3 **Beslut av föreningsstämman**

För beslut i ärendet kommer det att finnas tre valmöjligheter att ta ställning till utifrån följande fråga:

Jag vill anlita ett vaktbolag för att sköta om parkeringsövervakningen inom samfällighetens område. Det innebär att vaktbolaget sköter om och driver in eventuella parkeringsböter. Styrelsen har inget med parkeringsböter att göra utan all överklagan går direkt mot berört vaktbolag. De fastställda Ordningsregler för trafik och parkering (fastställda på stämman 2017-01-18) skall efterlevas till dess föreningsstämman beslutar om ändring.

- JA, jag vill anlita ett vaktbolag
- NEJ, jag vill att det är oförändrat
- AVSTÅR från att rösta

Val markeras genom att kryssa i den ruta som rösten skall läggas på (☒).

Fel markeras med att hela rutan stryks (■) och ett nytt kryss görs i rätt ruta (☒).

Valsedel kommer att finnas tillgänglig vid förtidsröstning och vid stämman.

För beslut gäller enkel majoritet av inlämnade ja respektive nej röster. Fastigheter som inte har avlagt röst, de som valt "AVSTÅR från att rösta" eller ogiltiga röster kommer inte att räknas med.

2.4 **Genomförande av beslut**

Styrelsen uppdras att genomföra det föreningsstämman beslutar. Stämman godkänner samtidigt att eventuell finansiering sker utanför den fastställda budgeten.

Eventuell upphandling påbörjas så snart det är praktiskt möjligt. Meddelande om tidpunkt för införande och uppstart av övervakningen kommer att meddelas samtliga fastigheter i föreningen genom utdelande i brevlåda, anslag på tavlorna och via hemsidan.

Ordningsregler för trafik och parkering finns publicerade på hemsidan.



3 REGLER FÖR RÖSTNING

För att tydliggöra vilka regler som gäller presenteras de översiktligt nedan.

3.1 Regler

3.1.1 Allmänt

1. Endast en röst per fastighet.
2. Endast ägare till fastigheten har rösträtt.
OBS! Den som inte är ägare (exempelvis make/maka/sambo) skall medföra fullmakt av ägaren för att få rösta.
3. Vid delat ägarskap skall en (1) utses att representera fastigheten.
4. Röstning kommer ske via slutna omröstning.
5. Röstlängd (ägarförteckning) används för att registrera röster.
6. Möjlighet finns att lämna sin röst vid några tillfällen innan extra stämman.
7. Ingen röstning via ombud vid förtidsröstning.
8. Förtidsröster går att ändra vid extra stämman (ej via ombud).

3.1.2 Fullmakt

9. Ett ombud kan bara ha en (1) fullmakt från en fastighet (medlem).
10. Ombud skall vara myndig och kunna legitimera sig.
11. Fullmakten skall vara skriftlig och innehålla följande uppgifter:
 - a. för vilken fastighet fullmakten är utfärdad,
 - b. den/de aktuella ägarna,
 - c. namn och adress till ombud,
 - d. för vilket ändamål fullmakten är utfärdad,
 - e. att den är undertecknad av båda parter,
 - f. datum för undertecknandet
12. Fullmakt godkänns av stämman för att vara giltig.

Blankett för fullmakt bifogas (se punkt 5).

3.2 Röstningsförfarande

Röstning sker via slutna omröstning. Röstsedeln läggs i ett kuvert (C6) och lämnas över till rösträknarna som kontrollerar röstlängden. OBS! Endast en röstsedel i kuvertet. Avprickning sker mot den aktuella fastigheten.

Ombud skall till rösträknarna ange vilken fastighet som rösten avser, så avprickning sker mot rätt fastighet.

Finns det en tidigare förtidsröst kommer den att makuleras då ny röst lämnas.

3.3 Förtidsröstning

Det kommer att finnas tre tillfällen innan den extra föreningsstämman att lämna sin röst.

Datum	Dag	Tid	Röstförrättare (preliminärt)
2017-04-20	Torsdag (v.16)	kl. 19:00 – 20:00	Staffan Hummerhielm, Roland Strid
2017-04-26	Onsdag (v.17)	kl. 19:00 – 20:00	Staffan Hummerhielm, P-O Irvestam
2017-04-29	Lördag (v.17)	kl. 13:00 – 14:00	Peter Karlsson, Yvonne Ihlbom



Förtidsröstningen genomförs i styrelserummet vid taxiplan 2, innanför förråden. Skylt med "RÖSTLOKAL" kommer att sättas upp i samband med röstningen.

Två styrelsemedlemmar kommer att förrätta förtidsröstningen. Kontaktombud har rätt att, efter kontakt med styrelsen, övervaka röstningen.

Vid förtidsröstning läggs valsedeln i ett kuvert (C6) och lämnas över till en styrelsemedlem. Denne prickar av i röstlängden och lägger in kuvertet i ett större kuvert (C5). På det yttre kuvertet skrivs fastighetsadressen/beteckningen, datum och klockslag.

Styrelsen förvarar sedan förtidsrösterna och tar med dessa till extra stämman. Efter genomförd röstning på stämman öppnas förtidsrösterna och innerkuverten läggs ihop med övriga kuvert.

Skulle en medlem ångra sig går det att på extra stämman avge en ny röst och få förtidsrösten makulerad. Dock tillåts inte ett ombud att ändra en förtidsröst.

3.4 Rösträkning

Rösträkningen genomförs av de två valda justeringsmännen tillika rösträknarna tillsammans med två representanter från styrelsen.

Rösträkningen genomförs i en avskild del av lokalen i direkt anslutning till att omröstningen har avslutats. Respektera att de behöver arbetsro!

Resultatet skall dokumenteras och bifogas protokollet. Det skall framgå totala antal röster som deltagit fördelat på antal ja, nej, avstår röster och ogiltiga röster. Antal som förtidsröstat respektive röstat på stämman skall anges. Till protokollet skall också framgå antal fastigheter/medlemmar som inte alls har deltagit i omröstningen.

Tre månader efter att protokollet har fastställts av sekreteraren och justeringsmännen kommer röstsedlarna att makuleras. Röstsedlarna förvaras fram till dess så att kontrollräkning går att genomföra efter framställan till styrelsen.

4 RÖSTLÄNGD

Följande ägarförteckning ligger till grund för röstlängden under extra stämman. Ägarförteckningen bygger på ett registerutdrag från Lantmäteriet uppdaterad till och med 2017-03-16

Vid eventuella ägarbyten eller förändringar till ägarförteckningen efter 2017-03-16 (eller om uppgifterna visar sig vara inkorrekta) skall de nya ägarna kunna visa upp köpehandlingar för att styrka ägarskapet och därmed rätt att rösta.

Röstlängden upprättas i ett exemplar och används för avprickning av genomförd röstning och eventuella fullmakter. Röstlängden arkiveras tillsammans med protokollet från extra stämman.



Adress	Ägare 1	Ägare 2
16 R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson
17 R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz
18 R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson
19 R 147	Andreas Åberg	Katarina Chmaj
20 R 149	Mats Klubb	Janet Klubb
21 R 139	Rosalie Malcolm	-
22 R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson
23 R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam
24 R 151	Birgitta Andersson	-
25 R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson
26 R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt
27 R 157	Erik Holmberg	-
28 R 159	Satu-Maria Hedström	Martin Hedström
29 R 133	Jan Martinsson	-
30 R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård
31 R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund
32 R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström
33 R 81	Synnöve Johansson	Thommy Johansson
34 R 79	Jörgen Svärd	-
35 R 77	Stellan Kågerstig	-
36 R 75	Mats Adamsson	Catarina Adamsson
37 R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren
38 R 71	Eva Björendahl	-
39 R 69	Benno Jansson	Eva Jansson
40 R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh
41 R 65	Anna Franke	Göran Franke
42 R 63	Anders Gunn	Eva Gunn
43 R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren
44 R 59	Joel Sundberg Bogren	Caroline Åkesson
45 R 57	Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring
46 R 41	Zofia Eliasson	-
47 R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn
48 R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström
49 R 35	Joachim Öst	-
50 R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric
51 R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius
52 R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner
53 R 15	Yvonne Andersson	-
54 R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren
55 R 11	Per Olof Irvestam	-



56	R 9	Helena Björklund	-
57	R 7	Theresia Rantala	Daniel Axzell
58	R 5	Clifford Källeholt	-
59	R 3	Kerstin Lindberg	-
60	R 1	Stig Lindvall	-
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist
63	R 25	Helena Thorn	-
64	R 27	Erik Arvidsson	-
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson
66	R 31	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer
67	R 43	Hilda Bogaert	-
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind
70	R 49	Marcus Hansson	-
71	R 51	Rolf Bergqvist	Annkristin Andersson Bergqvist
72	R 53	Margareta Alm	-
73	R 55	Camilla Sandqvist	Joel Sandqvist
74	R 101	Tuula Karlsson	-
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz
76	R 97	Andreas Bergström	Nina Johansson
77	R 95	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson
80	R 89	Peter Jacobsson	Ingrid Jacobsson
81	R 87	Matti Parviainen	Irja Parviainen
82	R 85	Christopher Barnes	-
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg
84	R 125	Ninni Sernert	-
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory
87	R 119	Marie Danielsson	Per Danielsson
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson
89	R 115	Kjell Hammar	-
90	R 113	Magnus Bååt	Annika Bååt
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström
92	R 109	Marie Alaküla	-
93	R 107	Håkan Hallberg	-
94	R 105	Anders Hagberg	-
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-



97	T 118	Klaus Wollny	Evelina Wollny
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman
101	T 126	Charlotte Lind	-
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås
104	T 132	Tomas Norén	Annikki Norén
105	T 134	Björn Siggelkow	Lisbeth Siggelkow
106	T 136	Emanuel Adel Abo Asaleh	Claudia Abo Asaleh
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson
109	T 142	Linn Olsson	Joakim Arthursson
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom
111	T 146	Marie Nilsson	Fredrik Lindquist
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson
113	T 150	Martin Larsson	-
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat
117	T 158	Per Henry Röed	-
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd
119	T 162	Lena Nitschke	-
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm
121	T 182	Ulla Holmgren	-
122	T 184	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson
124	T 188	Roland Strid	Inga-Maj Strid
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund
126	T 192	Karl-Erik Jansson	-
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-
128	T 196	Reine Karlsson	-
129	T 198	Bertil Nilsson	-
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm
131	T 202	Harry Sloberg	-
132	T 204	Elvy Lindberg	-
133	T 206	Ann-Christin Thuvesen	-
134	T 208	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl
135	T 210	Gull-Britt Bred	-
136	T 212	Irica Blomster	-
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson



138	T 216	Kerstin Östlund	-
139	T 218	Emma Lindenlöv	Mattias Lindenlöv
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson
143	T 180	Stig Berg	Margaretha Berg
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson
145	T 176	Göran Sjölund	Kerstin Sjölund
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson
147	T 172	Nicolai Hansson	-
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman
149	T 168	Nina Petersen Larsson	Magnus Larsson
150	T 166	Birgitta Borg	-
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén
153	T 110	Eva Lidholm	-
154	T 108	Prasan Peya Handi	Katarina Larsson
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson
157	T 102	Bogdan Samardzija	-

Förändringar sedan debiteringslängden 2016-10-01 redovisas med ändringsmarkering i kanten.

5 FULLMAKT

Blankett för fullmakt bifogas kallelsen (bilaga 1).

Anvisningar:

Texta tydligt i fälten.

Underskrifter sker på raden ovanför respektive kolumn (exempelvis ägare 1 textar sitt namn i rutan Ägare 1 och undertecknar på raden märkt med Ägare 1). Stryk rutan med ägare två om sådan saknas.

Ombud skall medföra legitimation.

Används annan blankett för fullmakt skall den innehålla de i kallelsen angivna uppgifterna och vara utskriven i A4 för att underlätta arkivering.



Fullmakt

Fullmakt för att föra min/vår talan vid extra föreningsstämma 2017-05-03 angående att anlita ett vaktbolag för övervakning av parkering inom området.

Fullmakten gäller:

Fastighet (<i>adress</i>)	Ägare 1 (<i>namn</i>)	Ägare 2 (<i>namn</i>)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------

Fullmakten är utställd till ombud:

Namn:	Postadress	Postnr/Ort
-------	------------	------------

Undertecknad av båda parter:

_____	_____	_____
(<i>Ägare 1</i>)	(<i>Ägare 2</i>)	(<i>Ombud</i>)
_____	_____	_____
Ort och datum	Ort och datum	Ort och datum

Anvisningar:

Texta tydligt i fälten.

Underskrifter sker på raden ovanför respektive kolumn (exempelvis ägare 1 textar sitt namn i rutan Ägare 1 och undertecknar på raden märkt med Ägare 1). Stryk rutan med ägare två om sådan saknas.

Ombud skall medföra legitimation.

Används annan blankett för fullmakt skall den innehålla de i kallelsen angivna uppgifterna och vara utskriven i A4 för att underlätta arkivering.