

1986-08-22

Rättelse av uppgift om deltagande fastigheter i gemen-
samhetsanläggningen i kv Orion.

Atgärden har påkallats av fastighetsregistermyndigheten.

Vid förrättning enligt lagen 1966-12-16 om vissa gemen-
samhetsanläggningar (LGA) avseende gemensamma garage,
parkeringsplatser, lekplatser m m i kvarteret Orion i
Vänersborg (akt 42-1973) har såsom anslutna fastigheter
angetts stg 2718CX samt stg 2718 CY-DH, DJ-DP, DR-EH,
EJ-EP, ER-FH, FJ-FP, FR-GH, GJ-GP, GR-HH, HJ-HP och HR-
JG (nu betecknade Orion 16-157). Det har också i förrätt-
ningsakten angetts att andelstalen ska vara lika för alla
anslutna fastigheter.

Det är uppenbart att stg 2718CX av misstag har angetts
som ansluten fastighet med andelstal i gemensamhets-
anläggningen. Fastigheten utgör gemensam mark för kvar-
terets bostadsfastigheter och ägs av samfällighets-
föreningen.

En rättelse kan inte innebära förfång för berörda fastig-
hetsägare. Rättelse kan således ske omedelbart.

Registreringsbeslut

Fastighetsregistermyndigheten beslutar att fastigheten
stg 2718CX ej skall upptas som deltagande fastighet i
fastighetsregistret utan enbart som tjänande.

I förrättningsakten skall rättelse ske i anläggnings-
beslutet genom anteckning av registreringsbeslutet.



U-B Wolrath
Kartassistent



Svante Lindstedt
Stadsingenjör

Kopia till

Samfällighetsföreningen

Förrättning enligt lagen 1966-12-16 om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) avseende gemensamma parkeringsplatser, lekplatser m m i Västra Mariedal, Vänersborg.

Vänersborg 1973-09-24.

Ansökan och förordnande:

bilaga A

Sakägare: Byggnads Aktiebolaget Harry Sjögren, ägare till stg 2718 CX enligt lagfart meddelad 1972-12-27.

Närvarande sakägare: Byggnads Aktiebolaget Harry Sjögren.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet:

bilagorna 1

För berört område gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-05-02.

Vänersborgs byggnadsnämnd har med stöd av 17 § LGA prövat ärendet och lämnat sitt medgivande till anläggningen, se

bilaga B

ANLÄGGNINGSBESLUT.

1. Anläggningen skall utföras på stadsägorna 2718 CX-DH, DJ-DP, DR-EH, EJ-EP, ER-FH, FJ-FP, FR-GH, GJ-GP, GR-HH, HJ-HP, HR-JG och omfatta iordningställande, skötsel och underhåll av *CR 101 16-157*
 - a) carportar, tillvalda garage, parkeringsplatser med biltvättplats, fastighetsskötarekontor med soprum och förråd, bilaga 2
 - b) kommunikationsleder, grönområden eller planteringar, lek- och idrottsområden med utrustning, bilaga 3
 - c) anvisningsskyltar,
 - d) ledningar för vatten, spillvatten, dränering och dagvatten inom stg 2718 CX. bilaga 4
Dagvattenledning inom stg 2718 DÖ, EA, EÖ, FA, FK, FL, FV, FX, FÖ, GA, GD, GE, GV, GX, GZ-GÖ, HD, HE, HM, HN från tomtgräns till och med överkant sockel. bilaga 5
Vatten- och spillvattenledningar från tomtgräns till och med översida golv på mark respektive källargolv och dagvattenledningar från tomtgräns till och med överkant sockel inom stg 2718 CY-CÄ,

DD-DG, DP-DT, DY-DÄ, EE-EF, EK-EN, ER-ES, EX-EÅ, FC-FH, FR-FS, GF-GG, GJ-GK, GN-GR, HH-HL, HR-HS, HV-HZ, JA-JD. Dräneringsledningar inom stg CY, CZ-CÄ, DD-DG, DJ-DL, EP, FB-FD, JG, JF, bilaga 6

e) centralantennanläggning, bilaga 7

f) elektriska ledningar på stg 2718 CX efter mät-punkter, stolpytterbelysning, uttag för motor-värmare samt belysning i carportar och garage, bilaga 7

g) yttre underhåll av byggnader på stg 2718 CY-CÄ, DD-DG, DP-DT, DY-DÖ, EA, EE, EF, EK-EN, ER, ES, EX-EÅ, EÖ, FA, FC-FH, FK, FL, FR, FS, FV, FX, FÖ, GA, GD-GG, GJ, GK, GN-GR, GV, GX, GZ-GÖ, HD, HE, HH-HL, HR, HS, HV-HZ utföres på sätt och vid tid-punkt som gemensamhetsanläggningen beslutar, men bekostas av den enskilde fastighetsägaren, —

h) underhåll av stuprör och hängrännor på stg 2718 CY-CÄ etc (se punkt 1:g) utföres vid tidpunkt / som gemensamhetsanläggningen finner lämplig. Kostnaden delas solidariskt mellan ägare till radhus respektive parhus,

i) kostnad för underhåll samt elektrisk energi för carportar och garage uttages genom direkt debitering till brukarna.

Allt utföres enligt bilagorna 1-7 med de smärre ändringar som ur lämplighetssynpunkt nu eller framdeles kunna komma att påkallas.

2. Anslutna fastigheter: Stg 2718 CX, CY-DH, DJ-DP, DR-EH, EJ-EP, ER-FH, FJ-FP, FR-GH, GJ-GP, GR-HH, HJ-HP och HR-JG i Vänersborg. *Rättelse varigenom stg 2718 CX utestuts som deltagande fastighet, se registreringsbeslut denna akt.*

3. För anläggningen disponeras hela stg 2718 CX. För gemensamma anläggningar redovisade under punkt 1:a-i uttages utrymme å stg 2718 CY-DH, DJ-DP, DR-EH, EJ-EP, ER-FH, FJ-FP, FR-GH, GJ-GP, GR-HH, HJ-HP, HR-JG. Allt på sätt som framgår av bilagorna 1-7 med de smärre ändringar som framdeles ur lämplighetssynpunkt kan komma att påkallas.

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall icke utgå.

5. Ersättning för annan skada skall icke utgå.

6. Andelstal: lika andelstal för alla anslutna fastigheter.

7. Förmånsrätt: ingen.

8. Begränsning av varaktigheten: ingen.

Anläggningsbeslutet grundas på fastighetsägarens bestämmande.

Anläggningens inrättande prövas vara av väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider icke heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA.

Avskrift av förrättningshandlingarna tillställs fastighetsdomstolen, överlantmätaren och byggnadsnämnden.

Förrättningskostnaderna bestämes till 1.836 kronor.

BESVÄRSHÄNVISNING:

Talan mot förrättningsmannens beslut må föras genom besvär hos fastighetsdomstolen i Vänersborg. Besvären skall vara domstolen tillhanda inom trettio dagar från denna dag.

Vänersborg dag som ovan.

Bo Ekdahl
Bo Ekdahl
Förrättningsman

Beslutet godkännes:

Yvonne Gustafsson
Eden Olofsson
Åke Sjöstrand

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

BEVIS 16.10.1973

Beslutet Domen
har vunnit laga kraft.

Exp avgkr

besvär har behandlats

REGISTRERING

Datum:

1986-08-22

Inlägg i fastighetsregistret har verkställts beträffande

gemensamhets-
anläggningen Orion gård

Samt länslänstills
För fastighetsregistermyndigheten
i Vänersborg kommun