



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2022-01-25

Plats: Mariedalskolans matsal
Deltagare: 19 st (varvid 17 fastigheter var representerade, 12%)

§ 1 **Mötet öppnas**

Ordinarie ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Peter Karlsson.

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare på stämman valdes Kina Söderqvist.

§ 4 **Val av två justeringsmän**

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Bertil Nilsson och Per-Åke Göransson.

§ 5 **Dagordningen**

Dagordningen för föreningsstämman presenterades.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

Stämmar anser kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 7 **Beslut om röstlängd**

Röstlängden godkänns tillsammans med en fullmakt.

§ 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**

Förvaltningsberättelsen läses upp.

§ 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**

Stämman godkänner den ekonomiska redogörelsen.

§ 10 **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen läses upp och godkänns.

§ 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 12 **Styrelsens förslag till stämman**

Styrelsen hade inga förslag till stämman.

§ 13 **Motioner från medlemmarna**

Det fanns inga motioner till stämman.

§ 14 **Ersättning till styrelse och revisorer**

Arvodena fastställs enligt förslaget.

§ 15 **Underhålls- och förnyelseplan**

Planen läses upp och fastställs.



§ 16 **Förslag till utgifts- och inkomststat**
Budgeten fastställs för kommande året.

§ 17 **Debiteringslängd**
Stämman fastställer debiteringslängden med några förändringar på namn som blivit fel i utskicket. Därav bifogas ett nytt i detta protokoll.

§ 18 **Val av styrelseordförande**
Peter Karlsson valdes till ordförande i ytterligare ett år (omval).

§ 19 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Följande personer valdes av stämman.

Linn Arthursson	Ledamot	2 år	omval
Åsa Roslund	Ledamot	2 år	nyval
Kina Söderqvist	Ledamot	2 år	nyval
Marie Schwartz	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Felix Lensing	Suppleant	2 år	omval

§ 20 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**
Följande personer valdes av stämman.

Johan Siggelkow	Revisor	1 år	omval
Marie Danielsson	Revisor	1 år	nyval
Claes Forsström	Revisorssuppleant	1 år	nyval
Andreas Lindgren	Revisorssuppleant	1 år	nyval

§ 21 **Val av valberedning**
Endast en person blev vald till valberedning då inga ytterligare förslag fanns.

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
------------------	--------------	------	-------

§ 22 **Övriga frågor**

Garagen/carportarna

Frågan kommer upp om vem som ansvarar för portarna i och med att vi väntar på nya. Många portar är undermåliga och det kan hända saker, men man är inte intresserad av att lägga pengar på en port om de ändå snart ska bytas ut.

Stämman: Just nu ligger ägandeskapet på medlemmarna. Vi väntar på ett nytt anläggningsbeslut innan vi kan gå vidare med garagearbetet. Hur lång tid det tar vet vi inte.

En del garage har murkna överliggare. De behöver bytas ut.

Stämman: Styrelsen kollar upp där det är akut.

Solceller

Frågan om solceller kom upp. Kan området ansöka om bygglov för solceller ihop?

Stämman: Som det ser ut nu måste varje hushåll söka bygglov. Det blir svårt för föreningen att söka för alla hushåll så det ligger på varje hushåll. Styrelsen vet dock inte



hur kommunen ser på ytterligare solceller i området i och med deras tolkning av gestaltungsprogrammet (den skrift som talar om vad vi får och inte får göra med våra hus). Uppmaningen är att höra med kommunen först.

Fiber

Fråga ställdes om föreningens fibernät.

Stämman: Trollhättans energi tar över driftansvaret för matningen till vårt fibernät. Styrelsen har också kontakt med Sappa om ett nytt avtal som då även inkluderar bredband. Det kommer information om det framledes.

§ 23 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att delas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida och distribueras digitalt via e-post.

§ 24 Mötet avslutas

Ordförande tackade för deltagandet.

Kina Söderqvist
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

Bertil Nilsson
Justerare

Per-Åke Göransson
Justerare

Bilaga:

1. Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2022-01-25
2. Debiteringslängd, 2021-10-01



Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2022-01-25

Följande delägarfastigheter har deltagit på föreningsstämman.

R 1	
R 3	
R 5	
R 7	
R 9	
R 11	
R 13	
R 15	
R 17	
R 19	
R 21	
R 23	X
R 25	
R 27	
R 29	
R 31	
R 33	
R 35	
R 37	
R 39	
R 41	
R 43	
R 45	
R 47	
R 49	
R 51	
R 53	
R 55	
R 57	
R 59	
R 61	
R 63	
R 65	
R 67	
R 69	
R 71	X
R 73	
R 75	
R 77	
R 79	

R 81	
R 83	
R 85	
R 87	
R 89	
R 91	
R 93	
R 95	
R 97	X
R 99	X
R 101	
R 103	
R 105	
R 107	
R 109	
R 111	
R 113	
R 115	
R 117	
R 119	
R 121	
R 123	
R 125	
R 127	
R 129	
R 131	
R 133	
R 135	
R 137	X
R 139	
R 141	X
R 143	
R 145	
R 147	
R 149	
R 151	
R 153	
R 155	
R 157	
R 159	

T 102	
T 104	
T 106	X
T 108	
T 110	
T 112	
T 114	
T 116	
T 118	
T 120	
T 122	
T 124	
T 126	
T 128	
T 130	
T 132	
T 134	
T 136	
T 138	
T 140	
T 142	X
T 144	
T 146	
T 148	
T 150	
T 152	
T 154	X
T 156	
T 158	
T 160	
T 162	F
T 164	
T 166	X
T 168	
T 170	
T 172	
T 174	
T 176	X
T 178	
T 180	

T 182	
T 184	
T 186	
T 188	X
T 190	
T 192	
T 194	
T 196	
T 198	X
T 200	X
T 202	X
T 204	
T 206	
T 208	
T 210	
T 212	
T 214	
T 216	X
T 218	
T 220	
T 222	
T 224	

Antal: 17

Närvarande X

Fullmakt F



DEBITERINGSLÄNGD, 2021-10-01

Samfällighetsavgifterna höjs med 2% till 9 360 kr under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfalldag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfalldag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2021)	2021-09-30	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 1 (2022)	2021-12-31	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 2 (2022)	2022-03-31	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 3 (2022)	2022-06-30	2 340 kr	332 280 kr
		9 360 kr	1 329 120 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfalldag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 329 120 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET ÄGARE (2021-10-01)				GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	9 360 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	9 360 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	9 360 kr
19	R 147	Katarina Chmaj	-	1	9 360 kr
20	R 149	Manal Said Mohamed Solieman	-	1	9 360 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	9 360 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	9 360 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	9 360 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	9 360 kr
25	R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson	1	9 360 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	9 360 kr
27	R 157	Erik Holmberg	-	1	9 360 kr
28	R 159	Henrik Warås	Madeleine Thonell	1	9 360 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	9 360 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	9 360 kr
31	R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	9 360 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	9 360 kr
33	R 81	Abdulrahman Gajar	Sahar Alon	1	9 360 kr
34	R 79	Jörgen Svärd	-	1	9 360 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	9 360 kr
36	R 75	Tobias Schultz	Jessica Schultz	1	9 360 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	9 360 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	9 360 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	9 360 kr



40	R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	9 360 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	9 360 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	9 360 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	9 360 kr
44	R 59	Caroline Åkesson	-	1	9 360 kr
45	R 57	Frida Rundberg	Mate Kovacevic	1	9 360 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	9 360 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	9 360 kr
48	R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström	1	9 360 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	9 360 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	9 360 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	9 360 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	9 360 kr
53	R 15	Yvonne Andersson	-	1	9 360 kr
54	R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1	9 360 kr
55	R 11	Per-Olof Irvestam	-	1	9 360 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	9 360 kr
57	R 7	Theresia Willman	Daniel Axzell	1	9 360 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	9 360 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	9 360 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	9 360 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	9 360 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	9 360 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	9 360 kr
64	R 27	Joakim Engström	Jennifer Jakobsson	1	9 360 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	9 360 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	-	1	9 360 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	9 360 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	9 360 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	9 360 kr
70	R 49	Martin Kvist	-	1	9 360 kr
71	R 51	Magnus Johansson	Anna Larsson	1	9 360 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	9 360 kr
73	R 55	Camilla Sandkvist	Joel Sandkvist	1	9 360 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	9 360 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	9 360 kr
76	R 97	Andreas Bergström	-	1	9 360 kr
77	R 95	Flora Barocsai Andersson	Emanuel Andersson	1	9 360 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	9 360 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	9 360 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	9 360 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	9 360 kr
82	R 85	Mikael Björklund	Johanna Björkman	1	9 360 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	9 360 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	9 360 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	9 360 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	9 360 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per-Henrik Danielsson	1	9 360 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	9 360 kr
89	R 115	Amanda Floberg	Simen Dahlstrøm	1	9 360 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	9 360 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	9 360 kr
92	R 109	Lars Höglund	Hanna Bennehed	1	9 360 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	Monica Danielson	1	9 360 kr



94	R 105	Magnus Ljunggren	Malin Andersson Ljunggren	1	9 360 kr
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	9 360 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	9 360 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	9 360 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	9 360 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	9 360 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	9 360 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	9 360 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	9 360 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	9 360 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	9 360 kr
105	T 134	Lina Siggelkow	Johan Siggelkow	1	9 360 kr
106	T 136	Maria Mossberg	Ulf Mossberg	1	9 360 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	9 360 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	9 360 kr
109	T 142	Linn Arthursson	Joakim Arthursson	1	9 360 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	9 360 kr
111	T 146	Jesper Karlsson	Felicia Jaking	1	9 360 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	9 360 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	9 360 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	9 360 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	9 360 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	9 360 kr
117	T 158	Marcus Stenerås	Anna Stenerås	1	9 360 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	9 360 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	9 360 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	9 360 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	9 360 kr
122	T 184	Marijana Ladan	Zeljko Ladan	1	9 360 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	9 360 kr
124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	9 360 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	9 360 kr
126	T 192	Agron Berisa	Sarah Berisa	1	9 360 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	9 360 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	9 360 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	9 360 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	9 360 kr
131	T 202	Ingalill Sloberg	-	1	9 360 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	9 360 kr
133*	T 206	Ann-Christin Wiberg	-	1	9 360 kr
134	T 208	Gorancho Nikolov	Ljubica Nikolova	1	9 360 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	9 360 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	9 360 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	9 360 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	9 360 kr
139	T 218	Anna Edensvärd	-	1	9 360 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	9 360 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	9 360 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	9 360 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	9 360 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	9 360 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	9 360 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	9 360 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	9 360 kr



148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	9 360 kr
149	T 168	Malin Albrektsson	Tobias Karlsson	1	9 360 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	9 360 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	9 360 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	9 360 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	9 360 kr
154	T 108	Katarina Larsson	-	1	9 360 kr
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	9 360 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	9 360 kr
157	T 102	Miroslav Samardzija	-	1	9 360 kr
Summa				142	1 329 120 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2021-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2021-11-05. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett efter 2020-10-01.

Registrerade förändringar mellan 2021-10-02 och 2021-11-05:

133*	T 206	Ida Johansson	Robin Törnqvist	1	9 360 kr
------	-------	---------------	-----------------	---	----------