



Protokoll för styrelsemöte 2021-12-07

Tid: Tisdag 2021-12-07, kl. 19:00 - 21:30

Plats: Google Meet

Deltagare:	Namn		När	Från
	Peter Karlsson	Ordförande	X	Sekreterare
	Staffan Hummerhielm	Kassör	X	Justeringsman
	Mathias Alfredsson	Ledamot		X
	Linn Arthursson	Ledamot	X	
	Camilla Karlsson Nygren	Ledamot	X	
	Andreas Nitschke	Ledamot		X
	Marie Schwartz	Ledamot	X	
	Andreas Bergström	Suppleant		X
	Felix Lensing	Suppleant	X	

§ 123 Dagordning

Dagordningen godkändes. Sekreterare och justeringsman enligt tabell.

§ 124 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte Nr 9, 2021-11-09 godkändes.

§ 125 Medlemsförändringar

Inga aktuella förändringar.

§ 126 Projekt elbilsladdning

Informationsbladet och överenskommelsen fastställdes och bifogas protokollet. Från och med nu kan alla som vill beställa (**via styrelsen**) uppsättning av laddbox.

§ 127 Ekonomi

Diskussion och framtagning av budgeten för 2021/2022 som skall läggas fram för stämman i januari för beslut. Fakturan för kvartal 1 kommer delas ut i närtid.

§ 128 Byggnader

- Arbetet med förstärkning av garagen kommer att påbörjas i morgon.

§ 129 Anläggningar

- Avtal med Sappa AB. Styrelsen beslutade att styrelsen kommer att fatta beslut i frågan då vi inte kommer att tvinga in någon att byta leverantör. Kostnadsökningen i fråga och också ringa. Vi kommer i samarbete med Sappa ta fram ett informationsblad om vad som kommer att gälla.
- Styrelsen har fått in en anmälan om grus i vattnet i en fastighet som ligger i närheten av där 2017 års vattenläckan var. Troligtvis är varmvattenberedaren fylld med skräp. Ärendet får respektive försäkringsbolag reda ut.

§ 130 Lekplatser

- Åtgärdsplanen för årets besiktning av lekplatserna är nästan färdig. Det som återstår är översyn av en balk på stora lekplatsen.
- Linbanan saknar fortfarande en märkskylt (beställd).



- Lekplatserna skall förses med en skylt med information. Lekplatsansvarig tar fram skyltar och sätter upp dem till våren.
- De begagnade lekredskapen är utplacerade vid lekplats 40 (3 st) och vid lekplats 42 (1 st). En skall renoveras innan utplacering till våren.

§ 131 Utemiljö

- Inget nytt om offerter för att genomföra en förnyelseplan för träd och växlighet i området.
- Städdagen verkar ha varit lyckad med bra närvaro och det mesta arbetet har blivit utfört. Korvgrillningen var uppskattad igen. Diskussion om hur vi skall få till bättre information till områdena i framtiden. Bra att det finns representanter från styrelsen på olika platser i området som kan stödja i arbetsfördelning och in- och utlämningar.

§ 132 Administration

- Kontaktombudsbyte kommer att ske 2022-01-18—20. Mer info kommer skickas ut till nuvarande kontaktombud.
- Styrelsen beslutade att det räcker med att anmäla på mail till styrelsen om någon byter garage- eller carportplats med varandra. Viktigt att det görs så att vi har en korrekt lista på nyttjare.

§ 133 Ordinarie föreningsstämma, 25 januari 2022

Styrelsens förvaltningsberättelse fastställdes. En motion som lämnats in har dragits tillbaka (gällde elbilsladdning). Stämman planeras att genomföras som vanligt i Mariedalskolans matsal. Vi kommer inte att anordna fika och uppmaningen är att sitta utspridda i lokalen. Allt för att minska exponeringen och skydda oss mot covid-19 så långt som möjligt. Vi diskuterade olika möjliga handlingsalternativ om restriktionerna återigen skärps, men planeringen ligger fast tills vidare.

§ 134 Övriga frågor

Facebook gruppen skall endast användas till sådant som rör samfälligheten.

§ 135 Nästa styrelsemöte

Konstituerande styrelsemöte: torsdagen den 27 januari 2022, kl. 19:00-21:00 i styrelserummet.

§ 136 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Peter Karlsson
Ordförande

Staffan Hummerhielm
Justeringsman

Bilagor:

1. Information beträffande laddning av elfordon inom Västra Mariedals Samfällighet.
2. Överenskommelse installation av laddbox.



Information beträffande laddning av elfordon inom Västra Mariedals Samfällighet

Då intresset för elbilar ökar i området har styrelsen beslutat att ge bifall till enskilda medlemmar som önskar installera laddbox för elfordon i sitt garage/carport. Då styrelsen undersökte intresset för laddbox till elfordon anmälde totalt 21% sitt intresse att antingen få en box installerad nu, eller inom 1–2 år.

Styrelsen har ambitionen att genomföra en el renovering i garage/carport i framtiden, vilket kommer att kunna underlätta en eventuell installation av laddbox för elfordon. Tills denna lösning är aktuell står den enskilda medlemmen för sin egen installation och kostnader i samband med denna.

Styrelsen har anlitat en elektriker som har inspekterat elnätet på området. Elektrikern meddelade att det finns möjlighet att installera laddboxarna i dagsläget. Däremot så avråddes samtliga medlemmar i samfälligheten att under inga omständigheter använda en SHUKO laddare som används via ett vanligt eluttag. Detta då denna typ av laddare omvandlar växelström till likström. Denna typ av ström medför risk för att förstöra samtlig elektronik som använder kretskort, såsom kyl/frys/datorer/larm/fiberbox/tv. Skulle denna utrustning utsättas för likström är det stor sannolikhet att den förstörs. Dessa laddare medför även en konstant hög belastning på befintliga elkablar vilket gör att de blir för varma och det är risk för att brand skall uppstå. Således är dessa typer av laddare endast avsedda för att användas i nödfall.

Styrelsen har beslutat att förbjuda användning av dessa laddare i samfälligheten. Både i garage/carport, även inne på området. Skulle dessa laddare användas och orsaka skada är det tveksamt om försäkringsbolagen ersätter dessa skador, utan enskild användare blir då ersättningskyldig för alla skador som uppstår.

För att möjliggöra att alla skall ha möjlighet till laddning så skall anvisad laddbox användas. Detta skall vara en GARO som laddar via 1-fas. Skulle flera bilar laddas samtidigt så kommer effekten att reduceras via en lastbalansering, med detta menas att laddboxarna inte kommer att överbelasta elnätet, utan i stället dela på den effekt som finns tillgänglig.

Den enskilda medlemmen står själv för kostnader förenade med installation samt elförbrukningen för laddningen. För att den enskilda medlemmen skall beviljas installation i den carport/garage som medlemmen har nyttjanderätt till skall ett kontrakt undertecknas innan installation beviljas. **Samtliga installationer skall godkännas av styrelsen.**

Vid intresse för att installera laddbox för elfordon i sitt garage/carport skall frågan om detta skickas in till;

styrelsen@vastramariedal.se



Västra Mariedals Samfällighet har vid styrelsemöte den 9/11–2021 beslutat att ge bifall till de som önskar installera en laddbox för elbilsladdning i sin garage/carport. Denna installation tillåts under följande förutsättningar;

- Att installation av laddbox sker av Fyrstad El (Kontaktperson Per 070–5579053)
- Att anvisad (Av Fyrstad El) laddbox används (Garo-1 fas box)
- Att laddboxen installeras med lastbalansering
- Att enskild användare rapporterar elförbrukningen till styrelsen enligt överenskommelse, detta för att kunna debiteras den el som förbrukats enligt aktuell taxa
- Att enskild fastighetsägare är medveten om att laddboxen kan behöva ominstalleras vid en framtida renovering av elnätet, detta sker på fastighetsägarens bekostnad.
- Att styrelsen ges tillåtelse att kontrollera aktuell förbrukning genom att inspektera laddboxen, detta på uppmaning från styrelsen.
- Att fastighetsägaren är medveten om att garagen/carportarna ägs av föreningen och inte av den enskilda medlemmen. Således utbetalas ingen ersättning till respektive fastighetsägare vid en renovering som medför att laddboxen behöver monteras ned, denna kostnad faller på fastighetsägaren.
- Att laddboxen inte får installeras på ett sådant sätt så att den gör åverkan på ytterpanelen på garage/carport.
- Att samtliga kostnader som är förenade med installation/nedmontering av laddbox för elbil bekostas av den enskilda fastighetsägaren.

Den enskilda fastighetsägaren ansvarar för att fastigheten är försäkrad med ett ansvarsskydd som ersätter eventuella skador om dessa skulle uppstå på garage/carport. Samfälligheten ersätter ej skada på byggnader till följd av installation av laddbox, dessa kostnader faller på den enskilda fastighetsägaren.

Fastighetsbeteckning/Adress: _____

Garage/Carport nummer: _____

Försäkringsbolag: _____

Underskrift (Samtliga ägare)

Namnförtydligande

Datum

Representant från styrelsen

Namnförtydligande