



Protokoll för styrelsemöte 2021-06-15

Tid: Tisdag 2021-06-15, kl. 19:00 - 21:00.

Plats: Telefonkonferens via Google Meet.

Deltagare:	Namn		Närv	Frånv
	Peter Karlsson	Ordförande	X	
	Staffan Hummerhielm	Kassör	X	
	Mathias Alfredsson	Ledamot	X	
	Linn Arthursson	Ledamot	X	
	Camilla Karlsson Nygren	Ledamot		X
	Andreas Nitschke	Ledamot	X	
	Marie Schwartz	Ledamot		X
	Andreas Bergström	Suppleant		X Anslöt § 79
	Felix Lensing	Suppleant	X	

§ 69 Dagordning

Dagordningen godkändes. Till protokollförare utsågs ordföranden och till justeringsman valdes Andreas Nitschke.

§ 70 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte Nr 5, 2021-05-18 godkändes.

§ 71 Medlemsförändringar

En förändring har inkommit till styrelsen. Vi hälsar välkomna till området:

- Abdulrahman Gajar och Sahar Alon på Rattgatan 81

§ 72 Ekonomi

Föreningen har inte haft några större utgifter. Fakturorna för kvartal 3 är på väg att delas ut.

§ 73 Byggnader

- Två offerter har inkommit för byte av tak på garagen (11,12 och 14) vid Rattgatan. Styrelsen beslutar att avvakta med ett byte och i stället genomföra detta i samband med byte av portar inklusive karmar och överliggare. Styrelsen beslutade samtidigt att inte lägga på ytterligare ett tak på befintligt tak då de båda firmorna avrådde ifrån detta med tanke på den ytterligare massan som tillförs taket. Istället kommer hela taket att bytas ut när det är aktuellt.
- Källqvist Bygg kommer att på prov byta ut några stolpar och överliggare i ett garage för att se tidsåtgång och kostnad för att genomföra detta på alla garage vid Rattgatan. Berörda garagebrukare kommer att kontaktas innan arbetet påbörjas. Möte med Källqvist Bygg är inplanerat till på onsdag.

§ 74 Anläggningar

- Arbetet med att barnsäkra våra brunnar är i stort sett klart. Det är speciellt de brunnar som ligger nära en lekplats som har försetts med lås. De brunnar som ligger i en rännedal har en annan typ av brunnslock som vi idag inte kan låsa. Genom sin vikt är de dock svårare för ett barn att öppna. Styrelsen anser att vi



därmed har uppfyllt kraven i både Ordningslagen (OL, 3 kap. 5 §) och Plan- och bygglagen (PBL).

- Styrelsen har fått in en offert från Sappa AB där de förutom nuvarande TV-utbud även vill leverera bredband till föreningen. Hastigheten ligger på 1000/1000Mbit/s och kostnaden skulle öka med 24 kr/månad och hushåll till 149 kr. Styrelsen avser att bereda frågan ytterligare och lägga fram ett förslag till nästa föreningsstämma att besluta om där flera alternativ belyses.

§ 75 Rekreationsytor

- Styrelsen gick igenom den upprättade åtgärdsplanen efter förra årets årliga besiktning av lekplatserna. De åtgärder som vidtagits beslutades vara tillräckliga och åtgärdsplanen slutfördes.
- Årets årliga besiktning av lekplatserna kommer att ske efter att linbanan och kompisgungan är installerade. Då kommer dessa även att genomgå en installationsbesiktning.
- Linbanan och kompisgungan kommer att installeras under vecka 32.
- Förslag om förändring av lekplats 50 (omr B) har inkommit. Styrelsen undersöker kostnader för att genomföra åtgärderna.
- Lekplats 57 (omr M) har också lämnat förslag på åtgärder. Även här undersöker styrelsen kostnader för att genomföra åtgärderna.
- Lekplats 55 (omr K) har anmält att de föreslagna åtgärderna skjuts upp och genomförs nästa år.
- Lekplatsansvarig fortsätter att iordningställa de nyinköpta begagnade lekredskapen och kommer att ta fram en plan på var dessa skall placeras i området.
- De eftersökningar som styrelsen gjort angående det påkörda räcknet runt lekplats 58 (omr O) har inte givit något. Ärendet avskrivs därmed.
- Tennisbanan har iordningsställt för tennisspel.
- Boulebanan har fyllts på med rätt typ av sand/grus.
- Ny utgåva av "Drift- och underhållsplan för lekplatser samt lekredskap" håller på att arbetas fram. Arbetet planeras bli färdigt innan den årliga besiktningen skall genomföras.

§ 76 Utemiljö

- Justering av spegeln vid infarten till Rattgatan har ej utförts. Styrelsen genomför åtgärden.
- Nya Flexibump till område B är beställt (2 x 2 st.).

§ 77 Administration

- Under sommaren hanterar styrelsen uppkomna ärenden via Messenger och e-post antingen som ett beslut (enklare ärenden som redovisas vid nästkommande styrelsemöte) eller som ett extrainsatt styrelsemöte.
- Styrelsen har blivit uppmärksam på att det numera finns en fastställd handling på Vänersborgs kommuns hemsida¹ som anger: "Riktlinjer för gestaltning SAAB-området, västra Mariedal". Den antogs av byggnadsnämnden 2021-04-06. Där finns riktlinjer för vad vi får göra och inte göra med våra fastigheter, som exempelvis ända färg på fasaden. Tanken är att det skall vara

¹ <https://www.vanersborg.se/bygga-bo--miljo/kulturmiljo/kulturhistoriska-byggnader-och-miljoer-i-ovrigt/riktlinjer-for-gestaltning-saab-omrade.html>



ett stöd både för oss boende i området som för de bygglovhandläggare som skall besluta om hur vårt område skall se ut i framtiden. Styrelsen kommer att undersöka kostnader mm för att få en utskrift att sätta in i den fastighetspärm som varje hushåll i föreningen skall ha.

§ 78 Övriga frågor

- Styrelsen har fått en fråga om vilken typ av lockläkt som är godkänd att använda vid byte av fasad. Problemet är att den dimension som sitter på våra fasader inte finns kvar som standard längre. Styrelsens uppmaning är att hitta en ny med dimensioner så likt originalet som möjligt.

§ 79 Nästa styrelsemöte

Tisdag den 24 augusti 2021, kl. 19:00-21:00.

§ 80 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Peter Karlsson
Ordförande

Andreas Nitschke
Justeringsman

(inga bilagor)