



## Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2021-01-26

Plats: Poströstning samt i Mariedalskolans matsal

Deltagare: 76 st. delägarfastigheter har lämnat in röstsedeln (se bilaga 1)

§ 1	<b>Mötet öppnas</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Godkännande av formen för stämman</i>	76	0	0

Mötet öppnades av ordinarie ordföranden, Peter Karlsson. Övriga som deltog för att genomföra föreningsstämman och gå igenom poströsterna var Camilla Karlsson Nygren, Linda Högmark och Roger Saxin. Anledningen till att den ordinarie föreningsstämman genomfördes via poströstning var den pågående pandemin och riskerna kring covid-19.

Inga frågor har inkommit till styrelsen kring föreningsstämman innan stämmans genomförande.

De inlämnade röstsedlarna gicks igenom och deltagande delägarfastigheter antecknades i deltagarlistan. Antalet röstsedlar blev 76 st vilket motsvarar 54 % av samtliga 142 delägarfastigheter. Det var glädjande att det var så många medlemmar som tagit sig tid att rösta och på så sätt gett ett av det högsta deltagarantalet någonsin på en ordinarie föreningsstämma.

Stämman beslutade enhälligt att godkänna formerna och genomförandet av föreningsstämman då ingen har motsatt sig detta av föreningens 142 delägarfastigheter.

§ 2	<b>Val av ordförande för stämman</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Peter Karlsson</i>	75	0	1

Peter Karlsson valdes till ordförande för stämman.

§ 3	<b>Val av sekreterare för stämman</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Camilla Karlsson Nygren</i>	76	0	0

Camilla Karlsson Nygren valdes till sekreterare för stämman.

§ 4	<b>Val av två justeringsmän</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Linda Högmark</i>	76	0	0
	<i>Roger Saxin</i>	76	0	0

Linda Högmark och Roger Saxin valdes till justeringsmän tillika rösträknare för stämman.



§ 5 **Dagordning**

Dagordningen fastställdes.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

	Ja	Nej	Ej ifylld
<i>Har kallelsen skett på behörigt sätt?</i>	76	0	0

Ordföranden meddelade att kallelsen var utdelad den 29 december 2020 till samtliga delägarfastigheter. Kallelsen var också utskickad på e-post och upplagd på hemsidan samma dag.

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 7 **Beslut om röstlängd**

	Ja	Nej	Ej ifylld
<i>Kan röstlängden godkännas?</i>	76	0	0

Rattgatan 75 har nya ägare som tillträdde 2020-11-16. Röstlängden justerades och därefter godkändes den av stämman.

§ 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**

	Ja	Nej	Ej ifylld
<i>Kan styrelsens förvaltningsberättelse godkännas?</i>	76	0	0

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse.

En kommentar inkom gällande avsnittet om föreningens ekonomi i förvaltningsberättelsen. Är föreningen ekonomi stark eller inte, samt hur långt fram i tiden arbetet på Tegelbruksvägen behöver skjutas fram.

§ 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**

	Ja	Nej	Ej ifylld
<i>Kan styrelsens ekonomiska redogörelse godkännas?</i>	76	0	0

Stämman beslutade att godkänna den ekonomiska redogörelsen.

§ 10 **Revisorernas berättelse**

	Ja	Nej	Ej ifylld
<i>Kan revisorernas berättelse godkännas?</i>	76	0	0

Stämman beslutade att godkänna revisorernas berättelse.

§ 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**

	Ja	Nej	Ej ifylld
<i>Kan styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året?</i>	75	0	1

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen under det gångna året.





§ 12	Styrelsens förslag till stämman	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>12.1. Beslut om att göra den förhöjda avgiften permanent enligt styrelsens förslag.</i>	62	12	2
	<i>12.2. Beslut om att indexreglera samfällighetsavgiften enligt styrelsens förslag.</i>	65	10	1

### **12.1 Beslut om att göra den förhöjda avgiften permanent**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att göra den förhöjda avgiften permanent.

Kommentarer som inkom gällde att:

- Avgiften bör sänkas.
- Ej korrekt att fatta ett sådant beslut när det är en ”alternativ stämma”, alla möjligheter till diskussioner, debatt och andra förslag försvinner. Måste skjutas till en framtida stämma. Förslag om att ha kvar den höjda avgiften i tre innan den ersätts med en årlig höjning. Inte båda två samtidigt.
- Vad gör styrelsen för att minska kostnaderna?
- Samfällighetsavgiften kommer snabbt att bli hög med de föreslagna höjningarna. Om man gör jämförelsen med hur mycket avgiften höjts de senaste 10 åren är det orimligt med de höjningar som föreslås. Istället förordas en större varsamhet och hushållning av samfällighetens ekonomi. Den höga samfällighetsavgiften ger redan nu en ryktesspridning om dyrt boende i vår samfällighet.
- Förslag på att höja avgiften enligt indexregleringen för de år det inte blivit gjort (i stället för den förhöjda avgiften).

### **12.2 Beslut om att indexreglera samfällighetsavgiften**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att indexreglera samfällighetsavgiften.

Kommentarer som inkom gällde att:

- Det blir en snabb höjning av avgiften om båda höjningarna går igenom.
- Önskemål om omförhandling av indexregleringen vart tredje år.
- Indexreglera för de år som det inte blivit gjort.
- Nej till båda höjningarna samtidigt, den totala årsavgiften blir snabbt orimligt hög.
- Behövs ett riktigt stämmobeslut gällande indexreglering. Därför bör beslutet tas nästkommande stämma.
- Avgiften kommer snabbt höjas. Bättre att äska höjning när det verkligen behövs.

### **§ 13 Motioner från medlemmarna**

-

Inga motioner hade lämnats in till föreningsstämman.



<b>§ 14</b>	<b>Ersättning till styrelse och revisorer mm</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Kan ersättning till styrelse och revisorer mm. godkännas/ fastställas?</i>	73	2	1

Stämman beslutade att godkänna förslaget (sid 17 i kallelsen) och fastställde ersättningen.

Två kommentarer inkom gällande ersättningen till styrelse och revisorer. Den ena gällde att kassörens arvode var ok medan resterande styrelsemedlemmars arvode var för höga. Den andra kommentaren avsåg att det ej var lämpligt att genomföra några höjningar av arvoden i år.

<b>§ 15</b>	<b>Underhålls- och förnyelseplan</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Godkännande av uh-åtgärder</i>	73	2	1

De föreslagna underhållsåtgärderna (sid 17 i kallelsen) godkändes av föreningsstämman.

Två kommentarer inkom gällande underhålls- och förnyelseplanerna. Båda kommentarerna ansåg att linbanan är en för stor investering för samfälligheten att genomföra. Den ena av kommentarerna ansåg att det framför allt var en för stor investering med anledning av att linbanan ofta använts av personer som ej varit bosatta i samfälligheten och att pengarna behövs till många andra investeringar för samfällighetens framtida attraktiva existens.

<b>§ 16</b>	<b>Förslag till utgifts- och inkomststat</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Godkännande av budgeten 2020/2021</i>	71	4	1

Budgeten i kallelsen (sid 17–19) fastställdes av föreningsstämman.

Tre kommentarer inkom gällande budgeten.

- En avsåg att det ej skulle genomföras höjningar av arvode eller en indexreglering av samfällighetsavgiften.
- En större varsamhet och hushållning av de ekonomiska medlen samt en neddragning av kostnader så långt som är möjligt. Det är ej rimligt att lägga 392 000 kr på lekplatserna utan bara nödvändiga åtgärder bör utföras.
- Avgiften bör sänkas istället för att höjas.

<b>§ 17</b>	<b>Debiteringslängd</b>	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Fastställande av debiteringslängd</i>	74	2	0

Debiteringslängden i kallelsen (sid 20–23) fastställdes av föreningsstämman.





§ 18	Val av styrelseordförande	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Peter Karlsson</i>	74	0	2

Peter Karlsson valdes av stämman till ordförande för ytterligare 1 år.

§ 19	Val av styrelseledamöter och suppleanter	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Staffan Hummerhielm</i>	75	0	1
	<i>Andreas Nitschke</i>	75	0	1
	<i>Mathias Alfredsson</i>	75	0	1
	<i>Marie Schwartz</i>	75	0	1
	<i>Andreas Bergström</i>	75	0	1

Stämman har valt följande personer:

Staffan Hummerhielm	Ledamot (kassör)	2 år	omval
Andreas Nitschke	Ledamot	2 år	omval
Mathias Alfredsson	Ledamot	2 år	nyval
Marie Schwartz	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Andreas Bergström	Suppleant	2 år	omval
<i>Linn Arthursson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Camilla Karlsson Nygren</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Felix Lensing</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

§ 20	Val av revisorer och revisorssuppleanter	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Hans Wassén</i>	75	0	1
	<i>Johan Siggelkow</i>	75	0	1
	<i>Ann-Christin Wiberg</i>	74	0	2
	<i>Marie Danielsson</i>	75	0	1

Stämman har valt följande personer:

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Johan Siggelkow	Revisor	1 år	omval
Ann-Christin Wiberg	Revisorssuppleant	1 år	omval
Marie Danielsson	Revisorssuppleant	1 år	nyval

§ 21	Val av valberedning	Ja	Nej	Ej ifylld
	<i>Robert Andersson</i>	75	0	1
	<i>Benny Isaksson</i>	75	0	1

Stämman har valt följande personer:

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
Benny Isaksson	Valberedning	1 år	omval



§ 22 **Övriga frågor**

Övriga frågor

Ja	Nej	Ej ifylld
8	22	46

Fyra övriga frågor har lyfts fram till stämman.

1. Önskemål om att så snart som möjligt göra/undersöka/installera eluttag för laddning av elbil. Laddstolpar.
2. Önskemål om fler farthinder utanför Rattgatan 51 då hastigheten är hög.
3. Påpekande om att område H har blivit lovade beskärning av 4st ekar, men ser inte att detta finns med i budgeten.
4. Önskemål om översyn av stadgarna så att de anpassas till dagens förhållande.

Frågorna lämnas över till styrelsen att svara på under kommande verksamhetsperiod.

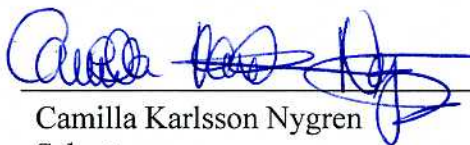
§ 23 **Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att delas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

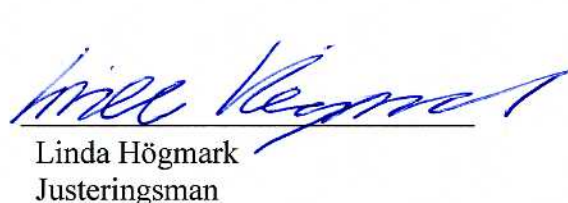
§ 24 **Mötet avslutas**

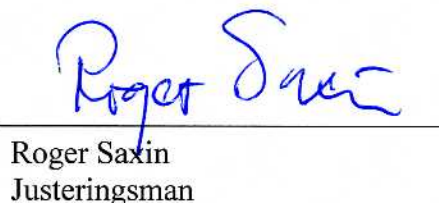
Ordföranden avslutade föreningsstämman och tackade alla medverkande för deras insatser.

Flera fastigheter har kommenterat att de tackar styrelsen för de insatser och den tid som styrelsemedlemmarna lägger ner på samfälligheten.

  
Camilla Karlsson Nygren  
Sekreterare

  
Peter Karlsson  
Ordförande

  
Linda Högmark  
Justeringsman

  
Roger Saxin  
Justeringsman

Bilaga:

1. Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2021-01-26



**Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2021-01-26**

Följande delägarfastigheter har lämnat in röstsedeln till föreningsstämman.

R 1	X
R 3	
R 5	X
R 7	
R 9	
R 11	
R 13	
R 15	
R 17	X
R 19	X
R 21	X
R 23	X
R 25	X
R 27	X
R 29	
R 31	
R 33	
R 35	X
R 37	
R 39	
R 41	
R 43	X
R 45	X
R 47	
R 49	
R 51	X
R 53	
R 55	
R 57	
R 59	
R 61	X
R 63	
R 65	
R 67	X
R 69	X
R 71	X
R 73	X
R 75	X
R 77	X
R 79	X

R 81	
R 83	
R 85	X
R 87	
R 89	
R 91	
R 93	X
R 95	
R 97	X
R 99	X
R 101	X
R 103	X
R 105	X
R 107	X
R 109	
R 111	X
R 113	
R 115	
R 117	
R 119	X
R 121	X
R 123	
R 125	
R 127	X
R 129	
R 131	X
R 133	
R 135	X
R 137	X
R 139	
R 141	X
R 143	
R 145	X
R 147	
R 149	
R 151	X
R 153	
R 155	X
R 157	
R 159	

T 102	
T 104	X
T 106	
T 108	
T 110	
T 112	
T 114	X
T 116	X
T 118	X
T 120	X
T 122	X
T 124	X
T 126	
T 128	X
T 130	X
T 132	
T 134	X
T 136	X
T 138	X
T 140	
T 142	X
T 144	X
T 146	
T 148	X
T 150	
T 152	X
T 154	X
T 156	
T 158	X
T 160	
T 162	X
T 164	X
T 166	
T 168	
T 170	X
T 172	
T 174	
T 176	X
T 178	
T 180	X

T 182	X
T 184	X
T 186	X
T 188	X
T 190	X
T 192	
T 194	
T 196	
T 198	X
T 200	X
T 202	X
T 204	
T 206	
T 208	
T 210	
T 212	X
T 214	
T 216	X
T 218	X
T 220	X
T 222	X
T 224	X

Antal: 76