



Protokoll för styrelsemöte 2020-09-29

Tid: Tisdag 2020-09-29, kl. 19:00 - 21:30.

Plats: Telefonkonferens via Google Meeting.

Deltagare:	Namn		Närv	Frånv	Anm
	Peter Karlsson	Ordförande	X		
	Staffan Hummerhielm	Kassör / Vice ordförande	X		
	Linn Arthursson	Sekreterare	X		
	Yvonne Ihlbom	Ledamot	X		Deltog from § 121
	Camilla Karlsson Nygren	Ledamot	X		
	Andreas Nitschke	Ledamot	X		
	Felix Lensing	Suppleant	X		
	Andreas Bergström	Suppleant	X		

§ 114 Dagordning

Dagordningen för dagens möte godkänns

§ 115 Konstituering

Fram till föreningsstämman i januari kommer styrelsen att sakna en ledamot. Styrelsen diskuterar hur arbetet skall fördelas fram till att platsen från den avhoppade ledamoten tillsätts. Suppleanterna Andreas B och Felix har fått frågan om att bli ordinarie ledamot men de har inte möjlighet till detta. Olika alternativa lösningar diskuteras. Ett av dessa alternativ är att Linn tar över ansvarsområde rekreationsytor istället för att vara sekreterare. Styrelsen beslutar att Linn är kvar som sekreterare och behåller vakansen på rekreationsytor fram till stämman. Arbetsuppgifterna kommer att fördelas ut mellan de kvarvarande ledamöterna.

Styrelsen beslutar att istället för att ledamöterna är uppdelade i 2 områden kommer nu uppdelningen vara i 4 separata områden med en ansvarig på varje område enligt följande:

Byggnader: Andreas Nitschke
Rekreationsytor: VAKANT
Anläggningar: Yvonne Ihlbom
Utemiljö: Camilla Karlsson Nygren

§ 116 Föregående protokoll

Protokoll Nr 9, 2020-08-24 lades till handlingarna.

§ 117 Beslut genomförda sedan senaste styrelsemötet

Det har inkommit en bygglovsansökan som kommunen har skickat på remiss 2020-08-20 angående fastighet Orion 116 ang. uterum. Styrelsen har valt att tillstyrka ansökan och svarade kommunen 2020-08-30.

§ 118 Medlemsförändringar

Vi hälsar Tobias Karlsson och Malin Albrektsson på Tegelbruksvägen 168 välkomna till området.



§ 119 Ekonomi

Asfalteringen på Rattgatan är näst intill helt färdigställd. Prognosen (baserat på offerter) för arbetet var 806 000 kr. Budget har ej kunnat hållas då flera ändringar var tvungna att göras under arbetets gång. Slutliga summan för asfalteringen slutade på 981 200 kr. Det ger ett underskott på 175 200 kr.

Renovering av garagen hade en prognos på 722 000 kr men slutade med ett underskott på 34 315 kr.

Vi fick även ett underskott på övriga driftkostnader med 39 750 kr. Totalt har årets budget haft ett underskott på 249 265 kr. Underskottet gör att samfälligheten är tvungna att ta ut mer pengar ur samfällighetens fonder än vad vi trodde vid förra styrelsemötet.

§ 120 Gestaltningsprogram

Styrelsen diskuterade utkastet på gestaltningsprogrammet inför mötet med stadsarkitekt Katarina Frändberg, Vänersborgs kommun, som genomförs den 30 september. Inför mötet har ordföranden inventerat området och tagit fram NCS-koder på originalfärgerna som användes till fasaderna när området byggdes.

Styrelsen har efter styrelsemötet, men innan protokollet skrivits, haft det aviserade mötet och rundvandringen med stadsarkitekten. Hon har under rundturen berättat om hur hon tänker om områdets utformning, färgsättningar mm. Diskussion har förts kring de synpunkter som styrelsen lämnat. Gestaltningsprogrammet kommer att skickas ytterligare en gång på remiss till styrelsen innan den fastställs av Byggnadsnämnden.

§ 121 Byggnader

- Plåtslageriarbeten på Rattgatans garage/carportar som har varit beställda är nästan helt färdigställda. Det som är kvar är att justera en hängränna. Kvar att byta ut är hängränorna vid garagen. Det kommer ske efter byte av garageportarna.
- Renssilarna har upptäckts sitta löst. Andreas tar en diskussion om ev. reklamation av arbetet.
- Behov av elskåp finns på 6 olika ställen på garagen/carportarna. Källqvist Bygg har gjort en prototyp på byggnad 10. Styrelsen beslutar att skåpen köps in men att de behöver vara av större storlek ifall vi i framtiden skall byta ut centralerna och då slippa byta till större skåp. Andreas N pratar med Sjöstads för att se vilken storlek som kommer att behövas vid ett ev. byte av elcentral. Andreas beställer efter det 6 skåp från Källqvist Bygg.
- Belysningen längs med infarten på Rattgatan är uppsatt och resultatet blev väldigt bra, önskemål om lampor på kortsidorna över planteringarna bordläggs i väntan på att senare utvärdera ljuset när alla garage/ carportar får yttre lampor.
- Förstärkning av stolpar och överliggare i garagen vid Rattgatan skall kollas över inom snar framtid av Källqvist Bygg och förstärkas där det behövs.
- Andreas N och Källqvist Bygg skall ha möte och gå igenom byggnaderna i området och lista dels vilka renoveringar som genomförts och dels få en bedömning av kommande behov av renoveringar. Arbetet skall ligga till grund för att underhålls- och förnyelseplanen uppdateras och blir mer aktuell.



- När Rattgatan asfalterades höjdes marknivån och vissa garageportar kunde då inte stängas. Styrelsen fick in 9 fullmakter som tillät att Källqvist Bygg kapade i portarna så att de skulle gå att stänga. Detta är utfört och alla portar går nu att stänga.
- Viking klipparen som klippte för kort har nu fått en temporär lösning, en mer permanent lösning kommer att ordnas av maskinskötaren.
- Under besiktningen av lekplatserna tipsade besiktningsmannen om att ordna en jordfräs för att luckra upp sanden och på så sätt både få bort ogräs, mjukare sand samt höja sandnivån. Felix kollar på vad det kostar att hyra in en jordfräs att använda på de stora sandfälten runt om i området.
- Alla garage och carportar som skulle målas har nu blivit målade. Stort tack till alla som varit inblandade. Kvar är nu styrelsebyggnaden.

§ 122 Rekreationsytor

- Lekplats H: Sandlådan har minskats och byggts om, gräs har odlats, träd och buskar har planterats och en ny bänk har tillkommit. Område H har gjort en fantastisk insats med lekplatsen och den anses nu som färdigställd. Gå gärna och titta hur fint dom fått det.
- Lekplats B, M och K måste tyvärr läggas som vilande till våren. Efter besiktning av samtliga lekplatser måste arbeten på andra lekplatser prioriteras. Arbetet kommer att återupptas och kontakt kommer att tas med kontaktombud när en ny ledamot tillträder.
- Säkerhetsbesiktning av lekplatserna: Efter rapport av Kent-Åke Källqvist genomfördes en rundvandring med delar av styrelsen där Kent-Åke kunde förklara mer ingående resultatet av besiktningen. Det visade sig att flera lekredskap var i så dåligt skick att vi blev rekommenderade att ta bort dessa. Vi fick också tips på hur övriga anmärkningar kan åtgärdas. Utifrån detta beslutade styrelsen att snurrungan och volträcket ska tas bort (linbanan är redan borttagen av samma anledning). Sedan var det olika anmärkningar på sandytor som behöver förbättras och småfel på olika redskap. Bland annat kättingar som behöver kapas på vissa gungor, för litet säkerhetsavstånd mm. Vissa saker är samfälligheten tvungna att anlita på entreprenad och småsaker kommer vi själva kunna åtgärda. Offert från MAKE Entreprenad kommer att tas in. En åtgärdsplan tas fram för att omhänderta resultatet av säkerhetsbesiktningen och vilka åtgärder som genomförts.
- Styrelsen har fått in ett förslag på drift- och underhållsplan för lekplatser och lekredskap från Kent-Åke. Styrelsen beslutar fastställa planen efter lite justeringar som en första utgåva och sedan fortsatt revidera denna. Styrelsen beslutade samtidigt att avvakta med att sätta upp hänvisningsskyltar vid lekplatserna.
- Vi har fått in olika offerter på att ersätta linbanan. Kostnaden är ansevärd och styrelsen beslutar därav att avvakta med ett inköp till nästa år. Då kommer också kostnaden med i budgeten och föreningsstämman har möjlighet att yttra sig i frågan. Detsamma gäller eventuella ersättningar till snurrungan och volträcket. Styrelsen kommer att ta fram förslag på lekredskap.

§ 123 Anläggningar

- Efter den extra vattenavläsning som gjordes 2020-09-08 ligger dygnsmedelförbrukningen på 39,2 m³/dygn. Detta bedöms vara en normal nivå. Under förutsättning att ordinarie avläsning den sista september också



ser bra ut beslutar styrelsen att extra avläsningarna avslutas och återgår till normal avläsning kvartalsvis igen.

§ 124 Utemiljö

- Asfalteringen i området är snart helt färdigställt för denna gång. Det som återstår är att PEAB skall justera en asfaltkant och kantsten vid taxiplan 4 och asfaltera runt några brunnar. Arbetet kostar oss inget extra. På grund av att det uppstår en vattenpöl på den nyasfalterade parkeringen drog PEAB av 10 000 kr innan fakturan skickades till oss.
- Rönnar har tagits ner vid "Rallystigen". Stubbarna kommer att fräsas när vi samlat ihop ett antal stubbar som kan fräsas samtidigt.
- Arborist kommer att beskära vissa ekar och körsbärsträd under januari/februari. Att göra en förnyelseplan med arborist över träden i området skjuts upp till våren, dels för att få samfällighetens budget för detta och dels även ta in prisuppgifter från andra firmor.
- Reflexer har satts upp på blomlådorna i område H/E2.
- Snart är snösäsongen här och Camilla har kollat på olika snöröjningsföretag utan framgång. Styrelsen beslutar att använda Farmartjänst ännu ett år. Farmartjänst tar 770.-/ timmen för en liten maskin med tillägg vid obekvämt arbetstid. Dom tar även en beredskapsersättning på 12 000 kr.

§ 125 Administration

- Styrelsen kommer att fotograferas och tanken är att använda bilderna till hemsidan.
- Restadvägen 54 har frågat styrelsen om lov att få bygga ett Attefallshus närmare tomtgräns än 4,5 meter. Styrelsen ställer sig preliminärt positiv till byggnationen men vill ha kompletterande uppgifter om avstånd och storlek. Camilla kontaktar ägarna.
- Styrelsen har fått ett anonymt klagomål angående jordhögen som ligger på samfällighetens mark utanför T182. Styrelsen uppmanar ägaren att ta bort högen snarast.

§ 126 Övriga frågor

- Fotbollsplanen börjar växa igen i en snabb takt. Det kommer beställas sladdning inför städdagen (2020-11-07) och det är då viktigt att ansvariga områden verkligen lägger kraft på att få bort ogräset.
- Camilla kommer att sammanställa vilka åtgärder som skall göras i området i samband med städdagen. Styrelsen beslutade att område D kommer att få en egen container i år på grund av den stora mängd löv som tas omhand. Styrelsen beslutade också att ställa in korvgrillningen på grund av COVID-19 restriktioner.
- Beslut togs om att köpa in två nya bänkar till stora lekplatsen. Beställning kommer dock att avvaktas till våren då det förhoppningsvis finns en bättre översikt på hur lekplatsen skall vara utformad.
- Basketkorgen vid lekplatsen i E2 är utsliten, Andreas N beställer en ny.
- Spegelarna vid infarten till Rattgatan behöver justeras alternativt bytas ut. Beslut fattades efter styrelsemötet om att köpa in och sätta upp nya speglar då en av dessa trillade ner och gick sönder.
- Tankarna om att asfaltera parkering och garage vid Tegelbruksvägen under nästa år kommer att behöva skjutas framåt i tiden. Detta på grund av det



ekonomiska utfallet vid årets asfaltering och den stora arbetsinsats som krävs under arbetets gång. Styrelsearbetet kommer i stället fokuseras på att göra klart pågående projekt och starta upp projektet med nytt anläggningsbeslut.

§ 127 Nästa styrelsemöte

Tisdag den 27 oktober 2020, kl. 19:00-21:00.

§ 128 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Linn Arthursson
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

(Inga bilagor)