



Protokoll för styrelsemöte 2020-06-22

Namn		Närv	Frånv
Peter Karlsson	Ordförande	X	
Staffan Hummerhielm	Kassör / Vice ordförande		X
Linn Arthursson	Sekreterare	X	
Yvonne Ihlbom	Ledamot	X	
Camilla Karlsson Nygren	Ledamot	X	
Andreas Nitschke	Ledamot	X	
Daniel Axzell	Ledamot		X
Felix Lensing	Suppleant		X
Andreas Bergström	Suppleant	X	

§ 76 **Dagordning**

Dagordningen för dagens möte godkänns. Mötet genomfördes utomhus hemma hos sekreteraren.

§ 77 **Föregående protokoll**

Protokoll Nr 6, 2020-06-02 godkändes.

§ 78 **Medlemsförändringar**

Inga medlemsförändringar har inkommit till styrelsen.

§ 79 **Ekonomi**

Ekonomin följer budget. Fakturorna för kvartal 3 är utdelade till alla fastigheter.

§ 80 **Beredning inför extrastämman**

Styrelsen jobbar för fullt för att göra extrastämman så bra och smidig som möjligt i rådande situation. Det kommer finnas tillfälle för förtidsröstning vid 4 tillfällen under veckorna 30 - 33. Mer information om tider och röstningsalternativ kommer i kallelsen som kommer att delas ut inom kort.

Styrelsen fattade beslut om vilken garageport som vi beställer om stämman beslutar att ägarskapet skall övergå till föreningen. Styrelsen beslutade också om hur finansieringen av de nya garageportarna skall ske.

§ 81 **Byggnader och rekreationsytor**

- Ny offert har inkommit från Strömdahls Plåtslageri (via Källqvist Bygg AB) för kostnad av plåtarbeten så som hänggrännor, fotplåt och stuprör på garagen vid Rattgatan. Offerten var på 136 125 kr (inkl. moms). Styrelsen beslutade anta offerten och genomföra arbetet så snart som möjligt.
- Sjöstad har avvaktar svar från Vattenfall när det gäller matning till eventuella elbilsplatser.
- AC:n i styrelserummet som kylv fibercentralen har blivit utbytt (garanti).
- Lekplatsbesiktningen kommer att påbörjas. Den som skall utföra arbetet har gått runt och bildat sig en uppfattning om läget.



- Det framkom att på lekplatsen vid E1 har väggarna runt om ruttnat då vatten har runnit ner från taket och skadat virket. Det kommer att åtgärdas och en hängränna kommer sättas upp för att undvika ett återkommande av rötskador.
- Lekplatsrenoveringen i område B, H, K och M: Då ansvarig inte deltog på mötet är arbetsläget oklart. Styrelsen beslutade att anlita Källqvist bygg för inköp och byte av överliggare på staketet runt lekplats B.
- Det växer gräs mot garagen på Rattgatan, detta förstör fasaden och behöver ordnas. Yvonne kollar med Peab om att asfaltera en sträng runt garagen för att undvika påväxt.
- Det behöver målas en hel del efter den renovering av fasader som genomförts vid Rattgatan. Det gäller carportarna (10 och 13), Garagen (11, 12 och 14) samt styrelsebyggnaden (1) på Rattgatan behöver målas. För att ej behöva anlita målare och med det kapa föreningens kostnader föreslår styrelsen att medlemmar går samman och målar det som behövs. En dag kommer att utses och de som kan delta är mer än välkomna. Mer information kommer.

§ 82 Anläggningar och utemiljö

- Styrelsen beslutade att anlita PEAB för att utföra dels de små asfaltsarbetena i området samt att asfaltera hela parkeringsytan och infarten vid Rattgatan. De små arbetena som skall utföras är att ordna till nya betongrör vid taxiplan 2, gång och cykelvägen mellan område D och H samt de tre hålen i asfalten som uppstått efter att träd tagits bort vid område E2 och I. Det större asfalteringsjobbet är vid Rattgatan där infarten, parkeringen och vändzonerna skall asfalteras. Det kommer samtidigt också att asfalteras inne i carportar och garage. Kantstenarna längs med infarten till Rattgatan är gamla och slitna, frågan kommer lyftas med Peab om att asfaltera kanter istället. Yvonne beställer jobbet snarast.
- Det sista hålet vid infarten till Rattgatan är nu lagat med kallasfalt.
- Stolparna i plast som markerar de permanenta fartguppen är undermåliga. Yvonne kontaktar Farmartjänst om att borra ner skyltar på stålrör i marken istället.
- Område E1 och E2 har betongrör med växtligheter i som måste bytas ut då de är mycket slitna. Område E1 önskar ha kvar betongrör och därför kommer de ersättas med nya i varierande storlek och höjder. För område E2 kommer Källqvist Bygg att tillverka två blomlådor.
- Det har varit stor åtgång på farthinder (flexibump) i år. Tyvärr verkar det som områden har blivit av med farthinder då andra områden har tagit ur förrådet. Önskas det farthinder så kontaktas styrelsen för inköp och fördelning i området. Inventering kommer att ske av inköpta farthinder och ser vilka områden som har haft önskemål och där styrelsen beslutat om inköp. Farthindren kommer att märkas upp för att undvika likande situationer i framtiden.
- När det gäller nya fasta farthinder i området pågår ett arbete i styrelsen med att se över era önskemål. Finns det önskemål om nya farthinder så skall ni först och främst vara överens i områdena om var hindret skall placeras. Läget skall markeras ut ordentligt och önskemålet skickas in till styrelsen för beredning.



- Önskemål har inkommit från Restadvägen 58 om att få rensa på samfällighetens mark då det växer in över deras tomt. Styrelsen beslutade att det var ok att rena upp bakom deras tomt.

§ 83 **Administration**

Vänersborgs kommun har skickat över ett utkast på en Gestaltningsplan för området. Styrelseledamöterna läser igenom den under sommaren och sedan kommer styrelsen att sammanställa ett svar som lämnas in under hösten.

§ 84 **Övriga frågor**

Det har kommit in klagomål om kattbajs i området igen.

KATTÄGARE!

Tyvärr är det åter igen massvis med kattbajs i våra sandlådor. Det gör att barnen ej kan använda dessa. Varje kattägare har som uppgift att ta bort det. Så har du en utekatt som är ute varje dag, skall man dagligen gå ut och kolla närområdet.

§ 85 **Nästa styrelsemöte**

Måndag den 28 juli 2020, kl. 19:00-21:00.

§ 86 **Mötet avslutas**

Vid protokollet

Justerat

Linn Arthursson
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

(Inga bilagor)