



Protokoll från extra föreningsstämma 2020-08-19

Plats: Gräsplanen utanför stora förrådet
Deltagare: 82 st varav 64 röstberättigade (samt 5 fullmakter)

§ 1 **Mötet öppnas**

Ordföranden hälsade alla välkomna till extra stämman.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Sittande ordförande Peter Karlsson valdes till ordförande för stämman.

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Camilla Karlsson Nygren valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Roger Saxin och Linda Högmark valdes till justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

§ 5 **Dagordningens godkännande**

Föreslagen dagordning godkändes.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

Kallelsen delades ut till medlemmarna den 11 juli och kompletteringen delades ut den 2 augusti. Samtliga medlemmar på stämman anser att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 7 **Beslut om röstlängd**

Styrelsens förslag att lagfartsägare av fastigheterna den 25 juni 2020 skulle användas som röstlängd godkändes av samtliga medlemmar på stämman. Det inkom 10 rätt ifyllda fullmakter, som även de godkändes av stämman.

§ 8 **Beslut angående renovering av garage och ägarskap av garageportar**

Ordförande Peter Karlsson gick igenom och förklarade ärendet. Tre frågor uppkom under frågestunden. Den ena handlade om hur mycket arbetet med garagen skulle fördröjas med anledning av ett eventuellt nytt anläggningsbeslut, något som styrelsen inte kan ge svar på.

Den andra om varför röstning om att omvandla garage till carportar ännu en gång uppstod när den redan varit uppe på en ordinarie föreningsstämma i närtid. Något som besvarades med att om alternativet inte funnits hade även det ifrågasatts.

Den tredje var frågeställningar kring styrelsens formulering i kompletteringen gällande vad som eventuellt skulle återställas sett till de ägare som faktiskt bytt garageport. En formulering som endast kan beklagas från styrelsens håll då styrelsen missat att det finns medlemmar som så nyligen bytt sina portar.

Resultatet av omröstningen utföll enligt nedan:



Röstningsomgång 1	Antal röster	%
Gör om samtliga garage till carportar	24	16,9 %
Garagen skall vara kvar	95	66,9 %
AVSTÅR från att rösta:	2	1,4 %
Ogiltiga röster:	0	-
Antal som ej deltagit:	21	14,8 %
	142 st	100 %

Röstningsomgång 2	Antal röster	%
Ägarskapet av garageporten kvarstår på den enskilde	21	14,8 %
Föreningen övertar ägarskapet av garageporten (nya monteras)	98	69,0 %
AVSTÅR från att rösta:	2	1,4 %
Ogiltiga röster:	0	-
Antal som ej deltagit:	21	14,8 %
	142 st	100 %

Fördelningen av var rösterna avgavs:

Fördelning	Antal	%
Röstade på stämman:	24	16,9 %
Röstade via ombud (på stämman):	4	2,8 %
Röstade via förtidsröstningen:	93	65,5 %
Deltog ej:	21	14,8 %
	142 st	100 %

Stämman beslutade att garagen ska vara kvar. Ägarskapet av garageportarna övertas av föreningen och nya monteras.

§ 9 **Beslut om att ansöka om en ny förrättning**

Ordföranden presenterade hur processen att ansöka om en ny förrättning går till och varför det behövs. Nuvarande anläggningsbeslut har mycket felaktigheter och är i stort behov av att ses över.

Vid röstning var majoriteten för att ansöka om en ny förrättning. Inga medlemmar röstade nej och två medlemmar avstod från att rösta.

Stämman beslutade därför att låta styrelsen påbörja arbetet med att arbeta fram ett förslag till nytt anläggningsbeslut och därefter ansöka om en ny förrättning.

Stämman beslutade samtidigt att samtliga kostnader kring beredning, ansökan och genomförande av förrättningen tas av föreningen.

§ 10 **Beslut om friskrivningsklausul för styrelsen**

Efter en presentation kring varför styrelsen önskar en friskrivningsklausul med anledning av att nuvarande anläggningsbeslut inte går att följa fullt ut på grund av de felaktigheter som upptäckts. Efter en ändring av hur klausulen är formulerad var det röstning.



Majoriteten av medlemmarna röstade ja till en friskrivningsklausul, inga medlemmar röstade nej och tre medlemmar avstod från att rösta.

Stämman beslutade därmed att nuvarande styrelse samt kommande styrelser ersätts av Västra Mariedals Samfällighet om skadeståndsanspråk riktas mot styrelsen med anledning av befintligt anläggningsbeslut enligt nedanstående klausul:

Styrelsen för Västra Mariedals Samfällighetsförening (vald vid ordinarie föreningsstämma den 21 januari 2020) samt alla därefter valda styrelser, skall fullt ut ersättas av Västra Mariedals samfällighetsförening för alla kostnader som kan uppstå om skadeståndsanspråk ställs mot styrelsen eller personligt mot enskilda medlemmar i styrelsen (med medlem i styrelsen räknas ordförande, styrelseledamöter och suppleanter), med anledning av befintligt anläggningsbeslut eller tidigare styrelsers beslut gällande befintligt anläggningsbeslut.

§ 11 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att delas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

§ 12 Mötet avslutas

Ordföranden tackade deltagarna för den fina uppslutningen på stämman och att så många hade röstat.

Camilla Karlsson Nygren
Sekreterare

Roger Saxin
Justeringsman

Linda Högmark
Justeringsman

(inga bilagor)