



Protokoll för styrelsemöte 2019-05-14

Namn		Närv	Frånv
Peter Karlsson	Ordförande	X	
Staffan Hummerhielm	Kassör / Vice ordförande	X	
Linn Olsson	Sekreterare	X	
P-O Irvestam	Ledamot	X	
Yvonne Ihlbom	Ledamot	X	
Patric Grammann	Ledamot		X
Andreas Bergström	Ledamot	X	
Robert Andersson	Suppleant		X
Camilla Karlsson Nygren	Suppleant	X	

§ 43 **Dagordning**

Godkändes med ett par tillägg.

§ 44 **Föregående protokoll**

Styrelsemöte Nr 3, 2019-04-02 godkändes.

§ 45 **Medlemsförändringar**

Inga förändringar är inrapporterade till styrelsen.

§ 46 **Ekonomi**

En faktura på medlemsavgiften från kvartal 1 har ej betalats, åtgärder kommer att vidtagas. Ekonomin för övrigt är stabil och inga direkta kostnader har inkommit till samfälligheten.

§ 47 **Byggnader och rekreationsytor**

- Veteranpoolen håller på att byta ut väggar samt vissa ruttna stolpar i carportarna. Första carporten är nu färdigställd och den andra kommer under veckan bli färdig. Det kommer sättas plåtar i överkant av dom nya carportväggarna för att förhindra att fukt tränger in i det nybyggda materialet. Nya nummerskyltar kommer att sättas upp på varje plats i carportarna.
- Styrelsen fortsätter att undersöka möjligheten till elbilsladdning.
- En inventering av elanläggningen kommer att ske inför ett möte med Vattenfall.
- Ytterligare förslag till området vid Raststigen har inte inkommit. Diskussioner hölls om att ev. göra en grillplats, utegym och göra om fotbollsplanen från grus till gräsplan. Styrelsen kommer under året ta upp förslag och sammanställa till föreningsstämman för att se vad medlemmarna vill göra med ytan.
- Garagen 13–24 behöver byta vissa stolpar som har ruttnat, vi anlitar Veteranpoolen att göra detta samtidigt som de gör det övriga i carporten.
- Lekplats H. Något förslag om att förändra/förbättra lekplatsen har ej inkommit till styrelsen. Styrelsen efterlyser fortfarande förslag om vad som skall göras med lekplatsen. Alla är välkomna att lämna förslag!
- Andreas kommer vid nästa styrelsemöte att presentera om samfälligheten kan få rabatterat pris på elarbeten i området.
- Städdagen var mycket lyckad. Det som återstår är målningsarbete i Carport 37-48 som faller på det berörda området.



- i) Sladdning av fotbollsplanen kommer beställas i veckan för att främja användandet. Områdena som är ansvariga över fotbollsplanen behöver därför ta bort ogräset som blir liggande. De ansvariga områdena är E1, E2, F, G och H.
- j) Från och med 1 juli 2019 kommer lag¹ på att det är rökning förbjuden på bland annat lekplatser. Skyltar kommer beställas och sättas upp på samfällighetens lekplatser och vid tennisplanen.
- k) Medlem önskar målarfärg för att måla utbytta brädor på ett garage. P-O ombesörjer detta.

§ 48 Anläggningar och utemiljö

- a) Inventering av de ”små” asfaltsytorerna kommer att ske till nästa möte.
- b) En arborist har varit och beskärt de båda träden på stora lekplatsen. Resultatet blev bra.
- c) Andreas visar förslag på layout till de nya områdesskyltarna. Vi får i uppgift att till nästa möte inkomma med ev. förändringar och tillägg.
- d) Trädfällning av en stor gran har gjorts i område N. Allt sly är borttaget och jord har lagts dit, bra jobbat. Vid ytterligare önskemål om trädfällning hör av er till styrelsen.
- e) De nya skyltarna för utmärkning av farthindren har inte beställts ännu. Styrelsen ser ett behov av att utvärdera guppen.
- f) Farmartjänst har tagit upp vinterns isgrus. Farmartjänst var mycket nöjda med samtliga fastigheters förarbete inför upptaget.
- g) Styrelsen har ännu inte fått in något förslag till återplantering till den yta som blev avverkad.
- h) Medlem i område J har önskat ytterligare fartgupp till området. P-O kollar hur många gupp som ligger i förråden och återkopplar till område J för uppsättning.
- i) Ett träd (Japanskt körsbärsträd) vid fastighet R103 önskas att fällas då rötterna har börjat växa mot husgrunden. Ett beslut tas under mötet att detta träd kommer att tas bort. Något annat kommer att anläggas på platsen.

§ 49 Administration

- a) Det inkom en förfrågan från medlem om ett gammalt beslut angående utökning av den egna tomtgränsen och därmed nyttja samfällighetens mark.

OBS!

Upphävande av tidigare styrelsebeslut

Styrelsen beslutar att upphäva samtliga tidigare styrelsebeslut och muntliga eller skriftliga löften som avser tillåtelse att disponera samfälld mark och införliva denna så att den uppfattas tillhöra den egna tomten. Dagens styrelse anser inte att sådana löften är förenliga med anläggningsbeslutet och att ingen styrelse/styrelseledamot/ordförande har haft rätt att göra sådana utfästelser och inskränkningar i samfällighetens egendom.

Vi vill med detta beslut vara tydliga med att ingen medlem äger rätt att ta samfällighetens mark i anspråk och med staket, häckar eller dylikt göra gemensam mark till en del av sin egen tomt.

¹ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, 6 kap. Rökfria miljöer, 2 § samt 8 § och 9 §.



- b) Valberedningen meddelar att de har tappat en representant. Jenny Bjärefors har flyttat ifrån området.

§ 50 Övriga frågor

En uppmaning till alla kattägare i samfälligheten:

ALLA som har katt går ut och städar upp i lekplatserna, mycket avföring finns på sandlådorna och ytorna med sand! Vi vill att lekplatserna skall vara gästvänliga för alla barn.

§ 51 Nästa styrelsemöte

Tisdag den 4 juni 2019, kl. 19:00-21:00 i styrelserummet.

§ 52 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Linn Olsson
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

(Inga bilagor)