



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2019-01-23

Plats: Mariedalskolans matsal

Deltagare: 42 st medlemmar (varvid 38 fastigheter var representerade, 27%)

§ 1 **Mötet öppnas**

Ordföranden hälsade samtliga varmt välkomna och öppnade mötet.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Sittande ordförande i samfällighetsföreningen, Peter Karlsson valdes till ordförande.

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Sittande sekreterare Linn Olsson valdes till sekreterare för stämman.

§ 4 **Val av två justeringsmän**

Jan-Erik Borgmalm och Tore Andersson valdes som justeringsmän och tillika rösträknare för stämman.

§ 5 **Dagordningens godkännande**

Förslagen dagordning godkännes.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

Kallelsen samt årsberättelsen har delats ut till samtliga medlemmar. Samtliga medlemmar på föreningsstämman anser att kallelsen skett på ett behörigt sätt.

§ 7 **Beslut om röstlängd**

Styrelsens förslag att lagfartsägare av fastigheterna enligt sida 14–17 i årsberättelsen skulle användas som röstlängd godkändes av stämman. Tre stycken fullmakter inkom under mötet och godkändes av stämman.

§ 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**

Ordförande redogjorde för förvaltningsberättelsen, som ingick i årsberättelsen på sid 3–5. Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

§ 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**

Styrelsens kassör Staffan Hummerhielm redogjorde för resultat- och balansräkningen som ses i årsberättelsen sid 6–7. Redogörelsen är för bokslut mellan 2017-10-01 – 2018-09-30. Stämman godkände styrelsens ekonomiska redogörelse.

§ 10 **Revisorernas berättelse**

Revisorerna Hans Wassèn och Jan Stenrås säger att räkenskaperna i samfällighetsföreningen sköts väldigt bra. Stämman godkände den upplästa revisionsberättelsen.

§ 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 12 **Styrelsens förslag till stämman**

Styrelsen har ett förslag för stämman att besluta om.



1. Hantering av garage och carportar

Styrelsen har under det gångna året letat efter en person som skall vara ansvarig för att bland annat undersöka kostnaderna för ombyggnation av garagen. Då det tyvärr inte hittades någon som ville vara projektledare återgick uppdraget till föreningsstämman. Styrelsen önskar då att löpande renovering av befintliga garage/carportar görs och att plan för nybyggnation läggs ner tillsvidare. Styrelsens förslag bifölls av stämman.

§ 13 Motioner från medlemmarna

Två motioner har skickats in via e-post och en har återförts från föregående år.

1. Omvandla garagen till carportar

Motion inkom i fjol med förslag om att göra om samtliga garage till carportar, se årsberättelse sid 9–10. Stämman diskuterar fördelar och nackdelar med förslaget. Förslaget går till röstningen med följande resultat:

För carportar:	2 röster
För garage:	34 röster
Neutrala:	2 röster

Stämman har genom majoritetsbeslut avslagit motionen och beslutat att garagen skall vara kvar.

2. Arvode för städdagar

Motion har inkommit om att ta ut en extra årsavgift från samtliga medlemmar, som sedan betalas tillbaka vid närvaro på städdagarna, läs årsberättelse sid 10–11. Flera anledningar till att denna motion blir svår att genomföra finns i årsberättelsen. Samtliga på stämman är eniga om att förslaget om extra avgiften avslås.

3. Förslag med container för grovsopor och släpkärra för lån

Motion om att styrelsen skall ombesörja en container för grovsopor några gånger per år som medlemmarna kan nyttja samt inköp av släpkärra som skulle nyttjas av medlemmarna, se sid 11 i årsberättelsen. Styrelsen menar att det är upp till respektive fastighetsägare att ombesörja grovsopor, då det är viktigt att det sköts på rätt sätt. Om släpkärra anses det ej finnas behov av släpkärra för föreningen i nuläget. Samtliga på stämman är eniga med styrelsen. Motionen avslås.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvoden till styrelsemedlemmar samt revisorer behålls oförändrade nästa år.

§ 15 Underhålls- och förnyelseplan

Ordförande för stämman beskrev samfällighetens underhålls- och förnyelseplan som framtagits under året, se sid 12 i årsberättelsen. De föreslagna underhållsåtgärderna godkändes av stämman.

Det framkommer från medlem som målat om delar av garagelängan i område M nr 120–135 att delar av brädorna är undermåliga och behöver bytas ut. Detta skall ses över av styrelsen.



§ 16 Förslag till utgifts- och inkomststat

Styrelsens budgetförslag enligt sid 12–13 i årsberättelsen fastställdes av stämman. Samfällighetsavgiften förblir oförändrad.

§ 17 Debiteringslängd

Debiteringslängden, enligt årsberättelsen sid 14–17, fastställdes av stämman.

§ 18 Val av styrelseordförande

Stämman är enig om att förslagen och sittande ordförande Peter Karlsson väljs till ytterligare ett år som ordförande för styrelsen.

§ 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter låg till grund för det val som stämman genomförde.

Staffan Hummerhielm	Ledamot (kassör)	2 år	Omval
Patrik Grammann	Ledamot	2 år	Omval
Andreas Bergström	Ledamot	2 år	Nyval
Camilla Karlsson Nygren	Suppleant	2 år	Nyval
<i>Per-Olov Irvestam</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>Sittande</i>
<i>Yvonne Ihlbom</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>Sittande</i>
<i>Linn Olsson</i>	<i>Ledamot (sekreterare)</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>Sittande</i>
<i>Robert Andersson</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>Sittande</i>

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde revisorer och revisorssuppleanter enligt följande:

Hans Wassén	Revisor	1 år	Omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	Omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	Omval
Ann-Christin Wiberg	Revisorssuppleant	1 år	Omval

§ 21 Val av valberedning

Stämman valde följande till valberedningen:

Marie Schwartz	Valberedning	1 år	Omval
Jenny Bjärefors	Valberedning	1 år	Nyval

§ 22 Övriga frågor

Följande synpunkter framfördes på stämman:

Otydlig skyltning i området

Framkommer att medlemmar i området tycker att skyltningen inne i området är dålig då det kan vara svårt att hitta till rätt husnummer. Förslag om fler områdeskartor samt att nummerskyltar mot gårdar skulle behövas. Styrelsen tar med sig denna fråga och kollar över behovet och möjligheter för detta.



Tv och störningar i signalen

Diskussion hålls om Sappas TV-nät och att det ofta är suddigt på vissa kanaler. Det frågades också om avtalet föreningen har tecknat med Sappa. Styrelsen förklarar att avtalet precis är förlängt och att diskussion kan komma när avtalet skall omförhandlas, det är inte i nuläget aktuellt. Vid övriga frågor om Sappa vänligen vänd er direkt till Sappa.

Permanent farthinder

Område K har bredvid sitt permanenta fartgupp, skyltning för guppet. Denna fästansordning är mycket stor och klumpig och kan ej användas vid snöröjning utan att den står på medlemmars privata mark. Önskan om ändring framkommer. Styrelsen kommer att när vädret tillåter fästa stolparna i marken och på så sätt slippa vara på medlemmars tomt. Förslag framfördes om att se över om föreningen skall använda sig av samma typ av farthinder som finns på Tegelbruksvägen vid Restadvägen.

Förslag på åtgärder vid fotbollsplan

Synpunkter både positiva och negativa framfördes om att anlägga en hundrastgård. Förslag framkom om att anlägga ett utegym och även att flytta grillplatsen.

§ 23 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att delas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida och distribueras digitalt via e-post.

§ 24 Mötet avslutas

Styrelsen tackade av Roland Strid för både hans stora engagemang och deltagande i styrelsen under alla år.

Ordföranden tackade de närvarande och avslutade föreningsstämman.

Linn Olsson
Sekreterare

Jan-Erik Borgmalm
Justeringsman

Tore Andersson
Justeringsman

(inga bilagor)