



Protokoll för styrelsemöte 2018-10-23

Namn		Närv	Frånv
Peter Karlsson	Ordförande	X	
Staffan Hummerhielm	Kassör / Vice ordförande		X
Linn Olsson	Sekreterare		X
P-O Irvestam	Ledamot	X	
Roland Strid	Ledamot	X	
Yvonne Ihlbom	Ledamot	X	
Patrik Grammann	Ledamot		X
Katarina Chmaj	Suppleant	X	
Robert Andersson	Suppleant		X

§ 107 Dagordning

Dagordningen för dagens möte godkänns. Till sekreterare för kvällens möte valdes Yvonne Ihlbom.

§ 108 Föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsemöte nr 8, 2018-09-18 godkändes.

§ 109 Medlemsförändringar

Av styrelsen kända förändringar och nya medlemmar:

R85 Johanna Björkman och Mikael Björklund

T192 Agron och Sarah Berisa

För att vi i styrelsen skall kunna ha uppdaterade listor över alla som bor i samfälligheten, är det viktigt att man vid försäljning kontaktar styrelsen och meddelar vem/vilka som köpt fastigheten.

§ 110 Ekonomi

- Fakturan för vårens asfaltering saknas. Kassören har inte fått någon mer information men reserverar beloppet i bokslutet.
- Det var ovanligt många som inte betalt sin faktura till föreningen. Sex påminnelser har delats ut och fortfarande är tre obetalda. Tänk på att vi lämnar över ärendet till inkassobolag om vi inte får in betalningarna.
- Vid nästa styrelsemöte kommer budget och bokslut att diskuteras.

§ 111 Städdag 10 november 2018

- Tre containrar är beställda och kommer finnas vid taxiplan 1, 3 och 5 från och med 2 november till och med 19 november.
- Besiktning av lekplatserna kommer att som vanligt utföras av Andreas Johansson innan städdagen.
- Uppgifter kommer att delas ut till kontaktombuden i dagarna.
- Korvgrillning kommer att ske mellan kl. 11-13 och sköts av Solveig och Inga-Maj. Vatten kommer att finnas att dricka.
- Styrelsen beslutade att framöver endast köpa in en sorts korv, antingen av nötkött eller av kyckling.



§ 112 Byggnader

- Styrelsen har fått en förfrågan angående elbilar och laddstolpar. Styrelsen har diskuterat frågan och kan idag endast lämna besked att de fastställda trafikreglerna gäller alla oavsett behov av att ladda elbil eller inte. Det är alltså inte tillåtet att parkera vid sitt hus. Enda stället som det idag finns möjlighet till laddning är i det egna garaget/carporten. Då mäts förbrukningen via en separat elmätare och värdena rapporteras varje kvartal till kassören för debitering.
Styrelsens uppmaning är att anpassa era bilinköp till rådande infrastruktur i det område ni har valt att bosätta er i. Är bilen bredare eller längre eller högre än befintliga garage/carportar/parkeringsplatser så får den förvaras på annan plats än på samfällighetens område.
Frågan om hur vi i framtiden skall omhänderta det ökade behovet av plats för att ladda elbilar togs upp på förra föreningsstämman. Tyvärr fick vi ingen projektledare att se över möjligheterna med att bygga nya carportar eller garage i området. I det arbetet ligger också att utreda elförsörjning och nya elinstallationer i garage/carportar. Frågan om laddstolpe har inte funnits med i det uppdrag som stämman givit styrelsen.
- Kostnadsförslag skall tas in för diverse arbeten och åtgärder i garagen.
- Styrelsen konstaterar ett behov av att byta ut långväggen till carportarna i område B och i område C inför nästa år. Samtidigt bör vi se över elinstallationerna.

§ 113 Rekreationsytor

- Stora lekplatsen är besiktigad efter reovering och montering av repstege.
- Inköp av sand till Lekplats L har genomförts. Inget ytterligare behov förutom vid stora lekplatsen där sanden behöver bytas ut.
- Ängsmark är anlagd på en yta på andra sidan Raststigen.
- Fotbollsplanen är sladdad och P-O har krattat ytan.
- Styrelsen diskuterade hur vi kan få aktivitetsområdet mer attraktivt och mer använt. Idag används inte boulebanan och knappt heller fotbollsplanen. Finns det några medlemmar som har förslag på vad vi kan göra med området så hör av er till oss.

§ 114 Anläggning

- Vid problem med att kundenheten/fiberdosan inte har några lampor som lyser så prova med att byta 12V-transformatorn (själva sladden som sitter mellan dosan och vägguttaget). Nya finns att köpa på Yngves.
- De vattenavläsningar som vi genomfört månadsvis sedan vattenläckan visar på ett normalt flöde. Förbrukningen per dygn pendlar mellan 40–47 m³. Styrelsen beslutade att övergå till kvartalsvisa avläsningar av huvudmätarna framöver.

§ 115 Utemiljö

- De två beslutade fartgruppen har beställts av Skanska. Osäkert på när de kan utföra jobbet.
- Arboristen skall beskära en ek vid stora lekplatsen.
- Vi har fått ett positivt besked om snöröjning även till kommande säsong 2018/2019.



§ 116 Administration

- Fastighetspärmarna har nu kommit. Styrelsemedlemmarna ombesörjer utdelning av dessa. Tänk på att pärmen tillhör fastigheten och skall lämnas över till en ny ägare.
- En kopiator/skrivare och ett skrivarskåp har köpts in.
- Föreningens hemsida har nu flyttats till en ny leverantör (one.com).

§ 117 Övriga frågor

- Frågan om nya orienteringsskyltar vid våra två infarter aktualiserades igen. Patric kontakter Mattias Lindenlov om vilka leverantörer vi har haft kontakt med. Vi diskuterade också vad för information som skall finnas med på tavlorna.
- I frågan som tidigare väckts om att utöka asfaltsytan vid garage i område B och C beslutade styrelsen att lägga ned frågan tills vidare.
- När det gäller frågan om vi skall plocka ned våra gungor under vinterhalvåret, då det kan vara hårt och isigt under gungorna, så beslutade styrelsen att inte plocka ner dessa. Vad styrelsen erfar finns det en praxis inom kommunen att inte heller göra detta. Det ligger ett ansvar hos föräldrarna att tillåta sitt barn att gunga eller inte.

§ 118 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 20 november 2018 kl. 19:00-21:00 i styrelserummet.

§ 119 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Yvonne Ihlbom
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

(Inga bilagor)