



## Protokoll för styrelsemöte 2017-09-04

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg.
Peter Karlsson	Ordförande	X		
P-O Irvestam	Vice ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör	X		
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Yvonne Ihlbom	Ledamot	X		
Mattias Lindenlöv	Ledamot	X		
Katarina Chmaj	Suppleant	X		
Robert Andersson	Suppleant		X	

### § 87 **Dagordning** Godkändes.

### § 88 **Föregående protokoll** Styrelsemöte nr 6, 2017-06-12 godkändes.

### § 89 **Medlemsförändringar** Felix Lensing och Amandla Cassel Lensing, Tegelbruksvägen 176 Shady Elghobary, Said Bader och Hayat El-marsy, Tegelbruksvägen 136 Johan Högmark och Linda Högmark, Tegelbruksvägen 132 Amanda Floberg och Simen Dahlström, Rattgatan 115 **Alla hälsas välkomna!**

### § 90 **Ekonomi** Kassören informerade styrelsen att uppskattad sammanlagd kostnad för vattenläckan uppgår till ca 300 000 kronor. Då har Vänersborgs kommun dragit av ca 175 000 kr på senaste fakturan. Det motsvarar halva kostnaden av överförbrukningen på grund av det dolda vattenläckaget.

Styrelsen beslutade att uppdraga stämman i januari om att besluta om hur finansieringen av vattenläckan skall gå till. Styrelsen beslutade att pengarna tillsvidare tas ut eget kapital fram till stämmans beslut. Styrelsen föreslår stämman att fortsätta med den extra debitering som sker för finberinvesteringen i ytterligare två år efter att den är avbetalad. På så sätt återställs det egna kapitalet. Ett annat alternativ är att medlemmarna debiteras en extra engångskostnad på ca 2 100 kr/fastighet.

Alla kvartalsavgifter för tredje kvartalet har inkommit. Fyra påminnelser har fått delas ut under perioden.

### § 91 **Byggnader**

- Inget nytt angående eldebiteringen till samtliga garage och carportar. Arbetet med att undersöka kostnader och olika lösningar fortsätter. I samband med besiktningen av garage och carportar kontrolleras också elinstallationen och vilket behov det finns att förnya den.



- Målning av gavlar på garagen 13–24 och 25–36 har ännu inte utförts. Område B och C är ansvariga för utförandet på respektive gavel. Skall vara klar före städdagen till våren.
- Byte av portar och dörr i förrådsbyggnader är utfört.
- Under sommaren utsattes vi för klotter vid taxiplats 3, på elskåp och vid tennisplanen. Händelsen har polisanmälts. Klottret på garaget målades över omgående.

## § 92 Rekreationsytor mm

- Kvarterlekplats F, slutligt förslag har inkommit till styrelsen från området. Styrelsen kollar upp kostnaderna för en renovering enligt förslaget.
- Styrelsen bedömer att gräsklipparna inte behöver lämnas bort för service efter säsongens slut. Maskinskötaren ser över alla gräsklipparna innan vinterförvaringen.
- Sladdning av fotbollsplanen kommer utföras under hösten.
- Bokningslistan vid tennisplan verkar ha fungerat bra under sommaren.

## § 93 Anläggningar mm

- Summering av vattenläckan (efter 1 juni):

Tyvärn hjälpte inte det arbete som utfördes av Aquademica den 8 juni. Läckaget hittades inte. Efter kontakt med Gatuenheten/Tekniska på kommunen hjälpte de oss att fortsätta läcksökningen. Den 27 och 29 juni hittas troligtvis en läcka. Den 10 juli kom grävfirman hit och frilade röret. Det visade sig läcka ur ett litet hål i godset till en koppling. Troligtvis har en sten legat och skavt sönder metallen.



Avläsningar av huvudmätarna visar att vi kommit tillrätta med läckaget. Vattenförbrukningen har sjunkit ner på en nivå strax under nivån som var innan vi upptäckte läckan. Nu ligger förbrukningen runt 41 m<sup>3</sup>/dygn.

Styrelsen konstaterar att det snabbt blir mycket vatten och pengar som



försvinner vid ett läckage. För att fånga upp liknade händelser i framtiden beslutade vi att läsa av huvudmätarna en gång per månad så länge vädret tillåter.

En sammanställning och dokumentering av arbetet sätts samman av styrelsen.

- Vattenavläsningen av fastigheternas mätare sker den 30 september 2017. Pärnarna för detta ändamål kommer att lämnas ut till kontaktombuden inom kort. Pärnarna lämnas till Roland snarast efter avläsningen den 30 september.
- Hemsidan har uppdaterats med information kring vårt fibernät och de tjänster som går att ansluta sig till.

#### § 94 Utemiljö mm

- Hålet i asfalten vid infarten från Tegelbruksvägen är igenlagt med asfalt. Vänersborgs kommun har utfört arbetet eftersom marken tillhör kommunen.
- Orienteringsskyltarna vid infarterna från Tegelbruksvägen och Rattgatan behöver uppgraderas. Mattias har varit i kontakt med företag som kan framställa önskade skyltar samt kollat vad det kan kosta. Styrelsen diskuterade skyltarnas utformning och utseende, ett arbete som pågår.
- Utredning om ett inlämnat förslag till förändring av asfaltsytan vid parkeringsplatserna i område B och C för att det bland annat skall bli lättare att köra in och ut ur garage/carport. Styrelsen kollar med ”garageägarna” om de har några synpunkter på detta.
- Bortfräsning av fyra större stubbar i området är utfört.
- De önskade farthindren vid R103 är nu på plats. Styrelsen kommer köpa in fler farthinder enligt önskemål från andra områden.
- Förfrågan från medlem att få fälla tre stycken ekar på gemensam mark bakom fastigheten T134. Styrelsen beslutade godkänna trädfällningen av de tre ekarna bakom T134 då de lutar in mot fastigheten. Fastighetsägaren sköter trädfällningen på egen hand.
- Inkom förfrågan att få sätta upp staket på gemensam mark intill fastigheten R103. Styrelsen beslutade avslå förfrågan med hänvisning att ingen byggnation eller avskärmning får ske på samfälld mark. Det gäller såväl staket, plank och häckar.
- I sommar blev trafikskylten vid taxiplats 4 nerkörd. Farmartjänst kontaktades, som bytte till ny stolpe och monterade upp skyltar och stolpe på plats.
- Önskemål har inkommit att köpa en grästrimmer. Det finns redan en styck. Styrelsen beslutade att köpa in en till grästrimmer med tillhörande sele.
- Inkom förfrågan från nyinflyttad medlem om det finns någon handikappsparkering. Svaret är att det inte finns någon. Med tanke på tillgången av parkeringsplatser i området beslutade styrelsen att inte avsätta någon speciell handikapplats i området. Avståndet bedöms dessutom bli likvärdigt med avståndet till garageplatsen.
- Glöm inte att städdagen inträffar lördagen den 21 oktober 2017.

#### § 95 Administration

- Arbetsgruppen för underhålls-, och förnyelseplanen fortsätter sitt arbete.
- Arbetsgruppen som skall ta fram ett informationsdokument/folder till nyinflyttade och förslag till boendepärm är under arbete. Nästa möte är planerat till den 14/9 2017.



- Besiktning av garage och carportar planeras genomföras i samband med städdagen. Förhoppningsvis blir vi då klara med samtliga garage/carportar.

§ 96 **Övriga frågor**

- Två medlemmar i område E2 har sammanställt och delat ut ett informationsblad till sina grannar i E2, I och H angående bland annat biltrafiken och en vädjan att sänka farten när de framför dessa bilar. Ett mycket bra initiativ från enskilda medlemmar.
- Nu är det dags att se över era buskar och häckar som är placerade så att de kan uppfattas skymma sikten mot de gator i området där motorfordon framförs. Klipp in från gatan och klipp ner på höjden.  
**Tänk på "våra" små barn som leker på gatan och i- och runt lekplatserna, de blir allt fler nu!**

§ 97 **Nästa styrelsemöte**

Måndagen den 9 oktober 2017, kl. 19.00 – 21.00 i styrelserummet.

§ 98 **Mötet avslutas**

Vid protokollet

Justerat

---

Solveig Larsson  
Sekreterare

---

Peter Karlsson  
Ordförande

(Inga bilagor)