



## Protokoll för styrelsemöte 2017-06-12

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg.
Peter Karlsson	Ordförande	X		
P-O Irvestam	Vice ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör	X		
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Yvonne Ihlbom	Ledamot	X		
Mattias Lindenlöv	Ledamot	X		
Katarina Chmaj	Suppleant		X	
Robert Andersson	Suppleant		X	

### § 74 **Dagordning** Godkändes.

### § 75 **Föregående protokoll** Styrelsemöte nr 5, 2017-05-15 godkändes.

### § 76 **Medlemsförändringar** Inget nytt att informera.

### § 77 **Ekonomi** Fakturan för tredje kvartalets samfällighetsavgifter delas ut i veckan.

### § 78 **Vattenläcka i området** Ett extra möte genomfördes 2017-05-30 angående vattenläckan där man bland annat sammanställde minnesanteckningar över vad som skett från den 1 april till den 8 juni. Minnesanteckningarna bifogas protokollet.

Torsdagen den 8 juni var företaget Aquademica här och sökte efter läcka/läckor med hjälp av sektionering och en gasmeter. Vattnet fick stängas av några timmar för att kunna utföra arbetet. Tyvärr blev det inget positivt resultat denna gången heller. Vi upptäckte under arbetet att några ventiler inte stänger ordentligt så sektioneringen gick inte så bra som vi hoppats. Vi kommer undersöka kostnader för att byta ventiler i området.

Styrelsen beslöt att utföra mätningar av vattentrycket i alla fastigheter för att se om trycket låg onormalt lågt i någon fastighet. Normalt tryck är ca 3 bar. Mätningarna startar så snart som möjligt.

Förslag kom från medlem att stänga av vattnet nattetid för hela området. Detta för att spara pengar. En bra tanke men vi ser inte att det är genomförbart.

Kontaktombuden fick uppdraget att läsa av vattenmätarna i fastigheterna i sitt område/kvarter och lämna uppgifterna vidare till Roland Strid per omgående. Detta för att hjälpa till vid letandet av vattenläckaget. Han har endast fått uppgifter från sex



kontaktområden. Styrelsen känner stor besvikelse att ni inte vill underlätta arbetet för oss att hitta läckan som tickar pengar för oss alla.

Styrelsen beslutade att inte i dagsläget reklamera det jobb som Erlandssons Rör AB utförde när det blev föroreningar i ledningen till T186. Detta med tanke på att vi med stor sannolikhet måste anlita dem igen inom en snar framtid.

#### § 79 Byggnader mm

- Inget nytt att tillägga angående arbetet med el-renoveringen och debiteringen till samtliga garage och carportar.
- Målning av gavlar på garagen 13–24 och 25–36. Målningen utförs snarast. Område B och C är ansvariga för utförandet på respektive gavel.
- Byte av portar och dörr i förrådsbyggnader påbörjas denna vecka.

#### § 80 Rekreationsytor mm

- Lekplats F, styrelsen inväntar förslag från området. Inget slutligt förslag har inkommit ännu.
- Lekplats K, förslag att lägga plattor istället för grus. Föreningen står för inköp av material, området står för arbetet. Området vill ha hjälp med att utföra arbetet vilket medför en extra kostnad som inte är planerad. Styrelsen avslår förslaget tillsviare.
- Sandlådorna skall skötas även under sommaren, inte bara på städdagarna. Ett förslag från styrelsen är att varje kvarter upprättar en veckolista även på skötseln av sandlådorna precis som man har på gräsklippningen.

#### § 81 Anläggningar mm

Föreningens kassör har fått brev från AB Sappa. De meddelar att AB Sappa förvärvat Hasteman Förvaltnings AB den 2 maj 2017. Det innebär att de tar över våra avtal som vi haft med Hasteman, såsom fiberavtal och serviceavtal. Sappa informerar att från och med nu skall var och en som har eller får störningar på sin Tv, själva kontakta Sappa och göra felanmälan.

Felanmälan kan ske via telefonnummer 0774-444 744 eller via mejl, [hej@sappa.se](mailto:hej@sappa.se).

#### § 82 Utemiljö mm

- Hålet i asfalten vid infarten från Tegelbruksvägen är tillfälligt igenlagt. Mattias stöter på Vänersborgs kommun om asfaltering igen.
- Orienteringsskyltarna vid infarterna från Tegelbruksvägen och Rattgatan behöver uppgraderas. Mattias kontaktar företag som kan framställa önskade skyltar samt kollar priser.
- Förslag har framförts om att förlänga några parkeringsplatser vid garage 136–142 så att det går att ställa en bil utanför garaget. Styrelsen beslutade att inte genomföra åtgärden just nu. Kostnaden ligger på ca 30 000 kr och medför inga nya parkeringsplatser. Förslaget arkiveras och kan bli aktuellt igen i framtiden.
- Utredning om ett inlämnat förslag till förändring av asfaltsytan vid parkeringsplatserna i område B och C för att det bland annat skall bli lättare att köra in och ut ur garage/carport. Styrelsen undersöker möjligheten till utökningar och eventuella kostnader.



- Bortfräsning av fyra större stubbar i området är beställt och kommer att ske inom kort.

**§ 83 Administration**

- Arbetsgruppen för underhålls-, och förnyelseplanen fortsätter sitt arbete.
- Arbetsgruppen som skall ta fram ett informationsdokument/folder till nyinflyttade och förslag till boendepärm är under arbete.

**§ 84 Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

**§ 85 Nästa styrelsemöte**

Måndagen den 14 augusti 2017, kl. 19.00 – 21.00 i styrelserummet.

Styrelsen kan vara i behov av extrainsatta styrelsemöten på grund av vattenläckaget innan den 14 augusti. Vid behov kallar ordföranden till möte enligt stadgarna.

**§ 86 Mötet avslutas**

Vid protokollet

Justerat

---

Solveig Larsson  
Sekreterare

---

Peter Karlsson  
Ordförande

Bilaga: Minnesanteckningar vid möte 2017-05-30 ang. vattenläcka.



## Minnesanteckningar vid möte 2017-05-30 angående vattenläcka

Namn		Närv	Frånv
Peter Karlsson	Ordförande	X	
P-O Irvestam	Vice ordförande	X	
Staffan Hummerhielm	Kassör	X	
Solveig Larsson	Sekreterare		X
Roland Strid	Ledamot	X	
Yvonne Ihlbom	Ledamot	X	
Mattias Lindenlöv	Ledamot		X
Katarina Chmaj	Suppleant		X
Robert Andersson	Suppleant	X	

### 1. Agenda

Möte för att diskutera hur vi skall fortsätta hantera vattenläckan vi har i området.

### 2. Händelser

- Den 1 april gjordes en extra avläsning av huvudmätarna. Ovanligt hög förbrukning.
- Den 11 april gjordes en förnyad avläsning. Förbrukat ca 1000 m<sup>3</sup> på 10 dagar.
- Den 12 april P-O och Roland kontaktar kommunen för råd. De lånar en utrustning för att lyssna på ventilerna.
- Den 13 april genomförs läcksökningen. De kan inte upptäcka något.
- Den 18 april går P-O och Roland öppnar dagvatten och avloppsbrunnar för att hitta rinnande vatten. Det har varit torrt ett tag och det är även torrt i dagvattenbrunnarna. VA-verket var här under dagen också utan att hitta något.
- Den 21 april summeras läcksökningen och det enda som kan tyda på ett läckage är ett flöde i brunnar från ledningarna mellan område L och N.
- Den 22 april var Rörfilmning i Väst AB och undersökte området i område L. Han konstaterade ett läckage utanför T188.
- Den 2 maj höll vi i styrelsen ett extramöte angående kommande åtgärder.
- Den 12 maj 2017 gräver KPL fram vattenledningen utanför T 188. En vattenläcka repareras och Erlandssons lagar slang (40 mm slang).
- Den 19 maj gräver KPL ånyo fram vattenledningen efter att T186 inte kan få rent vatten. Erlandssons är där och hjälper till i fastigheten.
- Den 23 maj gör en slamsugarbil rent ledningen vid skarven. De kontrollerar också att det inte läcker något mer efter skarven. KPL lägger igen gropen.
- *Den 1 juni kom en representant från Aquademica i Göteborg hit och lyssnade på samtliga vattenventiler i området utan att hitta något läckage.*
- *Den 8 juni planerar Aquademica att fortsätta läcksökningen genom bla. sektionering*

### 3. Fakta om vattenläckan

Det vi har konstaterat är följande:

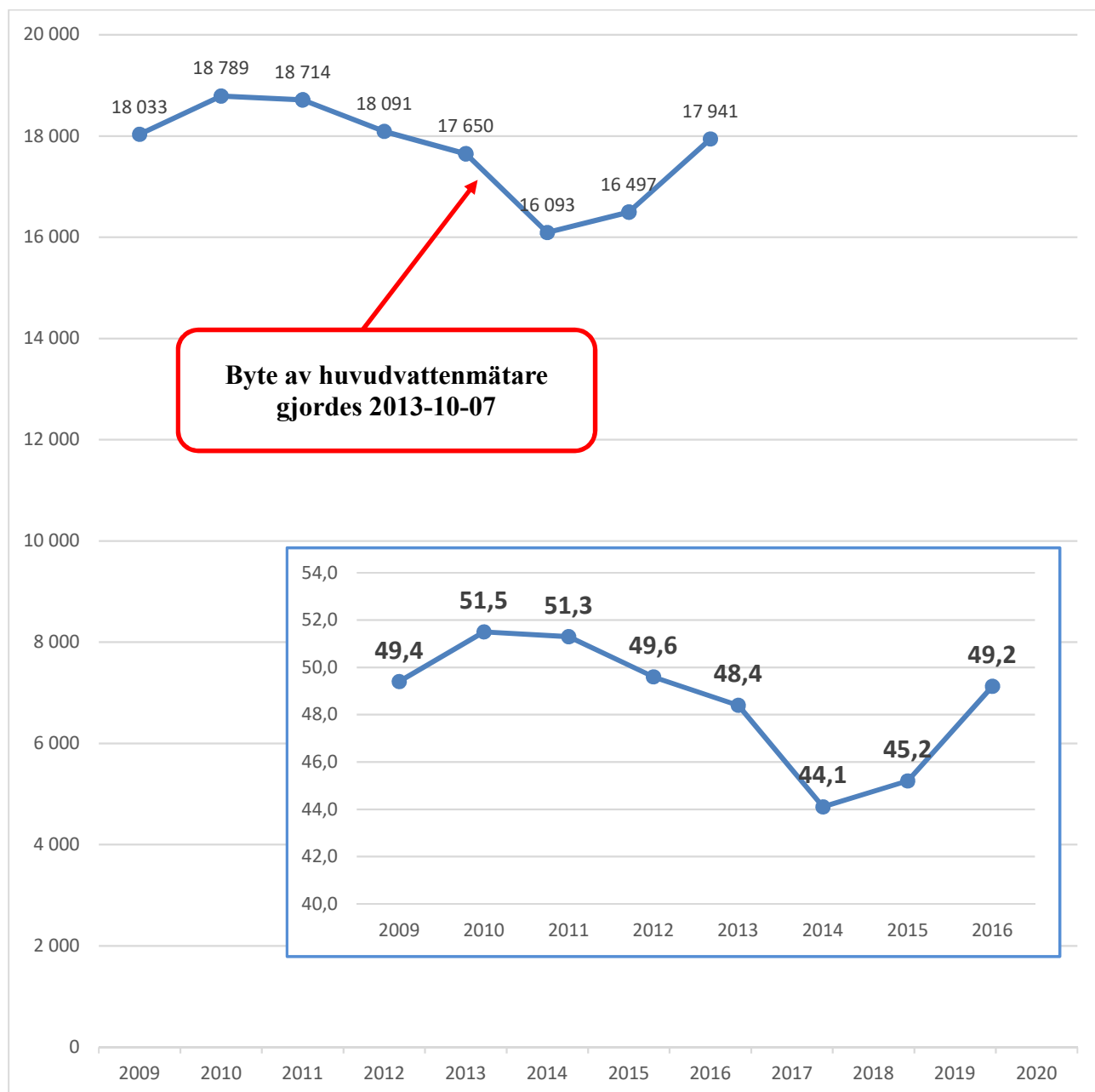
- Vattenmätarna snurrar för fort för att det skall vara normalt (enligt VA-verket).
- Rörfilmaren i Väst AB konstaterade läckage utanför T188.
- Det finns inget ytterligare läckage mellan skarvstället och T186 efter reparationen.
- En elkabel skadades i ytterhöljet i samband med grävningen och reparerades med vulctejp.



- Vattenledningssektionen mellan område L och N stängdes av under några timmar och flödet i huvudmätarna hade likvärdigt flöde.

#### 4. Vattenavläsning av huvudmätare

Huvudvattenmätarna har lästs av den 30 september varje år och gett följande förbrukning för verksamhetsåret. Infällt visas även ett diagram med den genomsnittliga dagsförbrukningen (m<sup>3</sup>).



Det har genomförts ett antal extra avläsningar av huvudmätarna:



Datum	Mätare				Förbrukning				
	A	B	C	Summa	per dag sedan ny mätare	sedan senaste årsavläsningen	per dag sedan senaste årsavläsningen	sedan 1 april	per dag sedan 1 april
2013-10-07	0	0	0	0	-	-			
2014-04-07	2 478	2 724	2 817	8 019	44	-	44		
2014-09-30	4 882	5 354	5 536	15 772	44	15 772	44		
2015-09-30	10 235	11 221	11 134	32 590	45	16 818	46		
2016-09-30	16 003	17 221	17 307	50 531	46	17 941	49		
2017-04-01	22 113	23 165	23 141	68 419	54	17 888	98	-	-
2017-04-11	22 483	23 521	23 494	69 498	54	18 967	98	1 079	108
2017-04-13	22 544	23 581	23 555	69 680	54	19 149	98	1 261	105
2017-04-18	22 738	23 730	23 735	70 203	54	19 672	98	1 784	105
2017-04-19	22 757	23 789	23 754	70 300	54	19 769	98	1 881	105
2017-05-12	23 617	24 636	24 596	72 849	55	22 318	100	4 430	108
2017-05-15	23 710	24 750	24 689	73 149	56	22 618	100	4 730	108
2017-05-30	24 183	25 326	25 175	74 684	56	24 153	100	6 265	106

Som framgår av diagrammet och tabellen ovan så har vi för tillfället en dagsförbrukning på strax över den dubbla normala förbrukningen.

## 5. Plan för fortsatt handläggning

Vi diskuterade fram följande prioritering på åtgärder.

1. Avvakta kontakt med företag i Göteborg som är specialiserade på läcksökning i områden.
2. Företaget genomför läcksökning.
3. Hitta andra företag som kan hjälpa oss.
4. Egen läcksökning via sektionering.

Vi beslutade att också göra en extra avläsning av samtliga vattenmätare i fastigheterna via kontaktombuden.

## 6. Indicier som kan vara värd att undersöka

- Det rinner vatten i dräneringen från ”Gropen” (omr L).
- Arbetet med ny dränering runt T102 kan ha förorsakat skada på vattenledningen i gatan om de haft otur med stora stenar. Stämmer hyfsat i tid när vi befarar att vattenläckan kan ha uppstått.

## 7. Ekonomifrågor

Reklamation av arbetet som utfördes av Erlandssons Rör AB skall lämnas in.

Vi anser att de inte genomförde en korrekt lagning vid det första tillfället. I och med att röret inte gjordes rent innan hopsättningen resulterade det igensatta rör hos T186. Kostnaden för den andra grävningen och arbetet som utfördes av Erlandssons Rör inne i T186 och den extra lagningen skall vi inte behöva betala för. Kostnaden för rensugningen kan vi stå för då de borde ha gjort det första gången. Inga synpunkter på grävningen (KPL).



## 8. Kontakter

Följande kontakter har etablerats:

Rörfilmning i Väst AB	Klipparegatan 19 462 41 Vänersborg	0709 78 66 66 <a href="mailto:tb@rorfilmning.se">tb@rorfilmning.se</a>
KPL Åkeri & Grävtjänst	Svetsargatan 6 462 56 Vänersborg	Tel: 0521-711500 Mobil: 070 – 331 51 63 E-post: <a href="mailto:kontakt@kplakeri.se">kontakt@kplakeri.se</a>
Rörledningsfirman B.Erlandsson AB	Tenggrenstorpsvägen 13 462 56 Vänersborg	Telefon: 0521-26 06 60 E-post: <a href="mailto:info@erlandsson-ror.se">info@erlandsson-ror.se</a>
Aquademica, Göteborg	Aminogatan 34, 431 35 Mölndal	Jonas Wall 0771-90 50 20

Dokumentet sammanställdes 2017-06-04.

Vid pennan

---

Peter Karlsson  
Ordförande

(Inga bilagor)