



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2017-01-18

Plats: Mariedalskolans matsal
Deltagare: 33 personer (28 röstberättigade och en fullmakt, 20%)

- § 1 Mötet öppnas**
Ordföranden Peter Karlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 Val av ordförande för stämman**
Peter Karlsson valdes som ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman**
Roland Strid valdes som sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två justeringsmän**
Kerstin Östlund och Kina Söderqvist valdes som justeringsmän och tillika rösträknare för stämman.
- § 5 Dagordningens godkännande**
Föreslagen dagordning godkändes.
- § 6 Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
Kallelsen och årsberättelsen delades ut 2017-01-03 till samtliga medlemmar och innehöll de föreskrivna dokumenten. Att kallelsen skett på behörigt sätt godkändes av stämman.
- § 7 Beslut om röstlängd**
Styrelsens förslag att lagfarna ägare av fastigheterna enligt sid 16–18 i årsberättelsen skulle användas som röstlängd, godkändes av stämman. 1 st fullmakt för eventuell röstning redovisades och godkändes.
- § 8 Styrelsens förvaltningsberättelse**
Ordföranden redogjorde för förvaltningsberättelsen, som ingick i årsberättelsen sid 3–5. Stämman godkände förvaltningsberättelsen.
- § 9 Styrelsens ekonomiska redogörelse**
Kassören Staffan Hummerhielm redogjorde för resultat-, och balansräkningen enligt sid 6–7 i årsberättelsen för räkenskapsåret 2015-10-01 till 2016-09-30. Stämman godkände styrelsens ekonomiska redogörelse.
- § 10 Revisorernas berättelse**
Jan Stenerås föredrog revisionsberättelsen, som visade att förvaltning och räkenskaper var utan anmärkning. Revisorerna ansåg att räkenskaperna är mycket bra skötta. Stämman godkände revisionsberättelsen.
- § 11 Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.



§ 12 Styrelsens förslag till stämman

1. Ordningsregler för trafik och parkering i området

Vid förra årets stämma (2016-01-20) fick styrelsen i uppdrag att utarbeta tydliga ordningsregler för trafik och parkering i området. Förslaget till detta presenterades i årsberättelsen sid 9–10.

Efter en del diskussioner framkom förslag till följande ändringar:

- Efter § 10 införs en ny paragraf med följande text ”Parkering eller uppställning av fordon får inte ske på eller vid tillfartsvägarna in i området”.
- § 11 ändras till ”Bilparkering är inte tillåten på egen tomt”.
- Önskemål om att förtydliga § 12 enligt följande ”Garage och carport skall endast användas för uppställning av fordon. Anledningen är att det dels är en försäkringsfråga och dels en brandskyddsfråga.”

Med dessa justeringar godkändes styrelsens förslag och stämman beslutade att anta ordningsreglerna att gälla tillsvidare. Styrelsen kommer att ge ut ett enskilt dokument ”Ordningsregler för trafik och parkering”, där ovanstående justeringar läggs in. Det kommer som en bilaga till protokollet.

2. Uppgift att utreda direkt eldebitering i garage och carportar

Styrelsen fick av stämman i uppdrag att utreda frågan och presentera resultatet på nästkommande föreningsstämma.

3. Önskemål om att minska gräsytorna vid infarten till Rattgatan

Stämman beslutade att gå på styrelsens förslag att låta gräsytorna vid infarten vid Rattgatan vara kvar som de är idag.

4. Ägarskap av garageportar

Frågan om ägarskap av garageportar har diskuterats i styrelsen under året. Som framgått av styrelsens beredning av frågan enligt årsberättelsen sid 11–12 föreslår styrelsen att garageportarna även fortsättningsvis skall ägas av respektive garageägare med tanke på hur komplex frågan är. Stämman beslutade utifrån styrelsens beredning att garageportarna även fortsättningsvis skall ägas av respektive fastighetsägare.

Stämman beslutade även att styrelsen får i uppgift att ta fram ett förslag på garageport som medlemmarna skall följa när det blir dags för byte av garageport. Det viktiga är val av färg och utseende så att vi med tiden får ett enhetligt intryck. Stämman konstaterade också att det är garageägarens ansvar att hålla porten hel och snygg.

§ 13 Motioner från medlemmarna

1. Biltrafik, Parkering, Västra Mariedals Samfällighetsförening

Motionen var tvådelad och beslut fattades separat för respektive del.

a) Vaktbolag

Synpunkter från stämman var att alla fastighetsägare behöver delta i ett sådant beslut. Stämman beslutade att styrelsen skall kalla till en extra föreningsstämma för att så många som möjligt skall bli delaktiga i beslutet. Förslag framfördes om att kunna lämna sin röst i



förväg till styrelsen. Styrelsen bereder ärendet och genomför förslagsvis extrastämman under april månad 2017.

b) Sätta upp fler farthinder

Styrelsen föreslog att kontaktombuden får bestämma antal och placering av farthindren. Kontaktombuden skall lämna underlag till styrelsen om fler önskas eller om det är bra som det är. De kan också framföra önskemål om andra fartreducerande åtgärder. Detta beslutades av stämman.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Valberedningen föreslår i stort oförändrade arvoden för kommande period. Maskinskötarens arvode återställs till tidigare nivå. Suppleanterna erhåller 200 kr vid de tillfällen de deltar på styrelsemöten oavsett om de tjänstgör eller ej. Siffrorna finns i årsberättelsen sid 13. Stämman beslutade enligt förslaget.

§ 15 Underhålls- och förnyelseplan

Styrelsens förslag enligt sid 13 i årsberättelsen godkändes av stämman.

§ 16 Förslag till utgifts- och inkomststat

Stämman beslutade att godkänna det förslag till budget som styrelsen föreslagit. Budgeten redovisas i årsberättelsen sid 13–15.

§ 17 Debiteringslängd

Föreslagen debiteringslängd enligt sid 15–18 i årsberättelsen beslutades av stämman.

§ 18 Val av styrelseordförande

Till ordförande för 2017 valdes Peter Karlsson (omval).

§ 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande valdes:

Staffan Hummerhielm	Ledamot/kassör	2 år	omval
Solveig Larsson	Ledamot/sekreterare	2 år	omval
Roland Strid	Ledamot	2 år	omval
Mattias Lindenlöv	Ledamot	1 år	yllnadsval
Katarina Chmaj	Suppleant	2 år	omval
Robert Andersson	Suppleant	1 år	yllnadsval
<i>Per-Olov Irvestam</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Yvonne Ihlbom</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Följande valdes:

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mattias Alfredsson	Revisorsuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Thuvesen	Revisorsuppleant	1 år	omval



§ 24 **Mötet avslutas**

Styrelsen avtackar Ali Taimory, som en del av året deltog i styrelsearbetet. Han kommer att få en blomstercheck, som Solveig överlämnar.

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Roland Strid
Sekreterare

Kerstin Östlund
Justeringsman

Kina Söderqvist
Justeringsman

Bilagor:

1. Ordningsregler för trafik och parkering, 2017-01-18.



Ordningsregler för trafik och parkering

Ordningsregler fastställda på föreningsstämman 2017-01-18.

Allmänt

- §1 Ordningsreglerna gäller inom Västra Mariedals Samfällighetsförening och gemensamhetsanläggningen ORION ga:1.
- §2 Området är byggt för att vara fritt från motortrafik.

Trafik

- §3 Moped- och motorfordonstrafik är förbjuden inom området.
- §4 Trafikskyltning i området sker genom följande vägmärken:
- C3. Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II.
 - T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller även moped"
 - T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller ej fordon med tillstånd"
 - C42. Vändplats.
 - T22. Text (blå/vit). Med texten "TAXI 1", "TAXI 2", "TAXI 3", "TAXI 4", "TAXI 5"
- §5 Trafikskyltar placeras vid taxiplan 1, 2, 3, 4 och 5 med angivna skyltar i §4 punkt a-e. Infarten vid fastigheten Rattgatan 141 skyltas enligt §4 punkt a-c.
- §6 Tillstånd, enligt §4 punkt c, att framföra fordon i området erhålls vid följande tillfällen:
- Räddningstjänst, Ambulans, Polis och andra samhällsviktiga myndigheter.
 - Företag för utdelning av post och tidningar.
 - Snöröjning
 - Fastighetsägare som har skrymmande och/eller tunga transporter till och från fastigheten.
 - Sjuktransporter
 - Företag som anlitas av fastighetsägare i området och som i sin yrkesutövning kräver tillgång till fordon/verktyg.
 - Företag som anlitas av samfällighetsföreningen.
- §7 Området är att betrakta som ett gångfartsområde vilket innebär att gående och cyklande har företräde och att fordon inte får köras med högre hastighet än gångfart. Fordon har väjningsplikt mot gående.
- §8 Häckar och buskar skall beskäras så att fri sikt erhålls vid korsningar.

Parkering

- §9 Parkering skall ske på anvisade platser. I första hand skall garage eller carport användas.



- §10 Uppställning av husbilar, husvagnar, båtar, släpkärror och liknande får inte ske på parkeringsplatserna.
- §11 Parkering eller uppställning av fordon får inte ske på eller vid tillfartsvägarna in i området.
- §12 Bilparkering är inte tillåten på egen tomt.

Garage och carport

- §13 Garage och carport skall endast användas för uppställning av fordon. Anledningen är att det dels är en försäkringsfråga och dels en brandskyddsfråga.
- §14 Garage eller carportar får ej användas för näringsverksamhet.
- §15 Brandfarlig gas får ej förvaras i garage eller carport.
- §16 Brandfarlig vätska får för enskilt bruk förvaras i garage eller carport till en mängd om max 20 liter. Godkända kärl skall användas.
- §17 Motor- och/eller kupévärmare får vara inkopplade max 2 timmar per dygn. Timer rekommenderas.
- §18 Förlängningskablar som används i garage eller carportar skall vara godkända för utomhusbruk (lägst klass IP44) och vara hela.

Roland Strid
Sekreterare

Kerstin Östlund
Justeringsman

Kina Söderqvist
Justeringsman