



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2016-01-20

Plats: Mariedalskolans matsal
Deltagare: 25 st medlemmar (21 st fastigheter)

- § 1 **Mötet öppnas**
Ordförande Peter Karlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**
Peter Karlsson valdes som ordförande för stämman.
- § 3 **Val av sekreterare för stämman**
Roland Strid valdes som sekreterare för stämman.
- § 4 **Val av två justeringsmän**
Monica Lundh och Kenneth Karlsson valdes som justeringsmän och tillika rösträknare för stämman.
- § 5 **Dagordningens godkännande**
Föreslagen dagordning godkändes.
- § 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
Kallelsen delades ut 2016-01-06 till samtliga medlemmar och innehöll de föreskrivna dokumenten. Enligt stämman hade kallelsen skett på behörigt sätt.
- § 7 **Beslut om röstlängd**
Styrelsens förslag att lagfarna ägare av fastigheterna enligt sid 14-16 i årsberättelsen, skulle användas som röstlängd, godkändes av stämman. 1 st fullmakt för eventuell röstning redovisades och godkändes.
- § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Ordföranden redogjorde för förvaltningsberättelsen, som ingick i årsberättelsen sid 3-5. Stämman godkände förvaltningsberättelsen.
- § 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**
Föreningens kassör Staffan Hummerhielm redogjorde för resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2014-10-01 till 2015-09-30. Stämman godkände styrelsens ekonomiska redogörelse.
- § 10 **Revisorernas berättelse**
Jan Stenerås föredrog revisionsberättelsen, som visade att förvaltning och räkenskaper var utan anmärkning. Revisorerna betonade att räkenskaperna sköts på ett föredömligt sätt. Stämman godkände revisionsberättelsen.
- § 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året.**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.



§ 12 Styrelsens förslag till stämman

1) Trafikskyltning inom gemensamhetsanläggning ORION GA:1

Stämman fattade beslut om att skyltning vid infarter till gemensamhetsanläggningen genomförs med följande skyltar enligt Vägmarkesförordning (2007:90):

- C3. Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II.
- T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller även moped".
- T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller ej fordon med tillstånd".

Vid taxiplan 1 – 5 tillkommer följande skyltar:

- C42. Vändplats. (Står idag "Vändzon" på märket).
- T22. Text (blå/vit) Med texten "TAXI 1", "TAXI 2", "TAXI 3", "TAXI 4", "TAXI 5".

Förslaget innebär inga förändringar mot befintlig skyltning förutom att skylten "Ej moped" ersätts med rätt typ av skylt.

2) Uppgifter från föreningsstämman 2015-01-21:

a) Ta fram tydliga regler för trafik och parkering i området.

Några nya trafik-, och parkeringsregler för området har inte tagits fram under året som gått. Andra arbetsuppgifter har prioriterats högre. Ny ansats tas under nästa period.

b) Begära in offerter från vaktbolag för att utreda kostnader, och på vilket sätt övervakning skall gå till.

Styrelsen har undersökt kostnaderna för att anlita ett vaktbolag (i detta fall Securitas) för att kontrollera efterlevnaden av trafikreglerna inom området. Kostnader som detta medför är ca 20000 kr för att sätta upp nya skyltar. Utöver detta tillkommer kostnad enligt två alternativ. Det ena är att vaktbolaget tar 200 kr per månad. De sköter då all administration. Detta är det vanligaste avtalet med samfälligheter. Det andra alternativet är att vi begär utryckning vid speciella tillfällen. Kostnaden för detta blir 2000 kr per timma.

c) Undersöka kostnaden för eventuell uppsättning av bommar i området.

Detta förslag avråder styrelsen bestämt från på grund av stora kostnader och allmän olägenhet.

d) Sammanställa och presentera det underlag som kontaktombuden tagit fram.

Det underlag som presenteras framgår av årsberättelsen sid 10. Vid mättillfället hade vi 199 fordon inom området. Vi har 118 garage, 24 carportar och 120 markerade parkeringsplatser. Det blir 262 fordonsplatser. Räknar vi bort 10 % (av 120) till besöksplatser har vi 50 platser "över". Styrelsen bedömer att vi har tillräckligt med parkeringsplatser.

e) Undersöka om det går att bredda tillfartsvägarna och utnyttja kommunens mark för att anlägga p-platser längs med dessa.

Vid kontakt med kommunen har vi fått ett klart nej för detta.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens svar enligt ovanstående punkter och samtidigt lägga ner frågan/frågorna tills vidare.

§ 13 Motioner från medlemmar

Inga motioner inlämnade.



§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Valberedningen föreslår att arvoden för kommande period är oförändrade.
Kassör: 21000 kr, Ordförande: 17000 kr, Sekreterare: 11000 kr, ledamot: 7000 kr,
Suppleant (kallad): 200 kr/tillfälle, Revisor: 995 kr, Maskinskötare: 2000 kr.
Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året
förtroendeuppdraget utförts. Stämman godkände denna punkt.

§ 15 Underhålls- och förnyelseplan

Styrelsens förslag som framgår av sid 11 i årsberättelsen godkändes av stämman.

§ 16 Förslag till utgifts- och inkomststat (Budget)

Styrelsens förslag enligt sid 12-13 i årsberättelsen godkändes av stämman.

§ 17 Debiteringslängd

Föreslagen debiteringslängd enligt sid 13-16 i årsberättelsen godkändes av stämman.

§ 18 Val av styrelseordförande

Till ordförande för 2016 (1 år) omvaldes Peter Karlsson.

§ 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande valdes:

Ledamot	(2 år)	Per-Olov Irvestam	(omval)
Ledamot	(2 år)	Ali Taimory	(nyval)
Ledamot	(2 år)	Yvonne Ihlbom	(nyval)
Suppleant	(2 år)	Mattias Lindelöv	(nyval)

Sitter kvar sedan tidigare år:

Ledamot	(1 år)	Staffan Hummerhielm, kassör	(sittande)
Ledamot	(1 år)	Solveig Larsson, sekreterare	(sittande)
Ledamot	(1 år)	Roland Strid	(sittande)
Suppleant	(1 år)	Katarina Chmaj	(sittande)

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisor	(1 år)	Hans Wassén	(omval)
Revisor	(1 år)	Jan Stenerås	(omval)
Revisorssuppleant	(1 år)	Mathias Alfredsson	(omval)
Revisorssuppleant	(1 år)	Ann-Christin Thuvesen	(omval)

§ 21 Val av valberedning

Valberedning	(1 år)	Daniel Axzell	(nyval)
Valberedning	(1 år)	Andrzej Sawicki	(omval)

§ 22 Övriga frågor

- Förslag att ta bort de gräsytor som finns vid gavlarna på garage 13-24 och 25-36 och även i änden av parkeringarna på båda sidor om garagen. Detta för att underlätta in- och utkörning i garage 49-69. Styrelsen fick i uppgift att utreda kostnader och presentera på nästa stämma.
- Förslag att samfälligheten skall äga alla garageportar och i så fall, hur gör man med carportarna? Styrelsen uppmanades att se över om det är möjligt att samfälligheten tar



över ägarskapet av portarna och den kostnad som det medför. Kostnad för ombyggnation av carportar till garage skall också tas fram.

- c) Förslag till rekommendation att alla motor-, eller kupévärmare styrs av timer inställd på max 2 timmar före avfärd.
- d) Förslag att det borde finnas papperskorgar vid vändplatserna (taxiplatserna). Frågan diskuterades och styrelsen har tidigare avslagit en sådan framställan med tanke på att de skall tömmas. Ingen ytterligare åtgärd beslutades.

§ 23 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att delas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

§ 24 Mötet avslutas

Ordföranden tackade avgående medlemmar i styrelsen med en liten gåva. Tore Andersson, Björn Siggelkow och Kerstin Östlund samt Lennart Larsson i valberedningen. Han tackade också för visat intresse och avslutade stämman.

Roland Strid
Sekreterare

Monica Lundh
Justeringsman

Kenneth Karlsson
Justeringsman