



Protokoll för styrelsemöte 2015-09-21

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg
Peter Karlsson	Ordförande	X		
Per-Olof Irvestam	V. ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör		X	
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Tore Andersson	Ledamot	X		
Björn Siggelkow	Ledamot	X		
Kerstin Östlund	Suppleant	X		X
Katarina Chmaj	Suppleant	X		

§ 80 **Dagordning** Godkändes.

§ 81 **Föregående protokoll** Styrelsemöte nr 7, 2015-08-24 godkändes.

§ 82 **Medlemsförändringar** Inga nya medlemsförändringar att informera denna månad.

§ 83 **Ekonomi** Ordföranden framförde information från kassören att ett av föreningens fem fasträntekonton på 200 000 kr som är låst på fem år, där går tiden ut i slutet av september månad. Styrelsen beslutade att förlänga detta fasträntekonto med ytterligare fem år.

Vi vill påminna att vattenavläsningen sker den 30 september 2015. Detta är den slutliga avläsningen för perioden 1 oktober 2014 till 30 september 2015 som kommer debiteras på kommande faktura. Pärnarna kommer att delas ut till kontaktombuden.

§ 84 **Utemiljö**

- Björn har sågat upp trädstammen vid rotvältnan, öster om Raststigen, i kubbar. Den som önskar ta hand om dessa kubbar och använda för egen del får gå dit och hämta dem. Först till kvarn.
- Det kommer att anläggas gräs runt boulevanan där det nu är grus. Styrelsen har tagit emot offerter från några entreprenörer. Styrelsen beslutade ge Svensk Markservice uppdraget. De skall även ta bort buskar med djupa rötter, som växer utmed baksidan på garagelängan nr 49 till 69 i område E1.
- Cementröret på grillplatsen har förstärkts med metallringar och lite gjutning i sprickorna.
- Endast ett nytt plank, från garagelängan mot fastigeten T102, behöver sättas upp nu. Planket vid andra ändan mot fastighet T114 bedöms klara sig några år till.

§ 85 **Anläggningar**

- Renoveringen av lekplats i område M är klar. Många ideella krafter har medverkat till detta. Bra jobbat!
- Byte av stolpar på carportarna nr. 37-48 är klart.



- Det har skett en förbättring angående handhavandet av nätet på tennisbanan. Sista tiden har det varit uppsatt på rätt plats. Det har också varit rent och snyggt runt banan.
- Den trasiga trampan på cykelkarusellen vid kvarterslekplatsen är utbytt.
- Belysningsarmaturen på parkeringen i område B är lagad.
- Frågan om byte av belysning från gult till vitt ljus diskuterades. Kostnaden för att byta ut fungerande lampor blir alldeles för hög för att vara försvarbart. Styrelsen beslutade att inte genomföra några byten nu utan avvaktar och ser hur felutfallet på befintliga lampor blir framöver. Det kan då bli aktuellt att stegvis ersätta lamporna allteftersom de går sönder.

§ 86 Administration

- Styrelseledamot har undersökt föreningens försäkring angående garage och portar. Garagen är fullvärdesförsäkrade och då ingår även garageportarna. Det innebär att vill man nyttja föreningens försäkring vid skada, blir det en självrisk på 8.000 kr för den som äger porten. För att slippa en så hög självrisk föreslår styrelsen att ägarna till portarna själva kompletterar sin försäkring så att garage och port ingår.
- Rönjning av kraftledningen är en fråga för Vattenfall i nuläget enligt information som kommit från representant för Vänersborgs kommun.
- Räkningen av fordon per hushåll är klar. Vi uppmanar kontaktombuden att mejla rättelser på eventuella felaktigheter (antal bilar) inom sitt område.

Tabell 1. Resultatet av inventeringen som utförts under 2015.

Område	Antal hushåll	Antal bilar	Bilar/hushåll
B	10	12	1,20
C	10	10	1,00
D	7	11	1,57
E1	8	11	1,38
E2	10	9	0,90
F	13	20	1,54
G	10	10	1,00
H	6	10	1,67
I	11	18	1,64
J	7	11	1,57
K	14	25	1,79
L	10	14	1,40
M	8	14	1,75
N	11	12	1,09
O	7	12	1,71
Tot.	142	199	1,40

Tabell 2. Antalet tillgängliga uppställningsplatser för fordon inom området.

Antal garage	118
Antal carportar	24
Antal parkeringsplatser	120
Varav 10 % gästparkering	-12
Totalt:	250



Av resultatet ovan kan slutsatsen dras att ca 50 lediga parkeringsytor finns inom området. Snittet på antal bilar är 1,4 bilar/hushåll i området. Med bilar innefattas även MC, husbilar och husvagnar.

- Arbetsgruppen som planerar ny underhålls- och förnyelseplan har genomfört tre möten. De planerar fler möten under hösten.

§ 87 Övriga frågor

Kontakt kommer att tas med Räddningstjänsten för att kontrollera brandskyddet och säkerheten i våra garage samt i hela området.

Under mötet kom ett förslag upp att införa ytterligare en städdag under hösten. Den skulle då läggas i början eller mitten av september då de flesta avslutat sina semestrar. Anledningen är att området behöver få en "ansiktslyftning" efter sommarens växtlighet. Förslaget presenteras på nästa föreningsstämma.

Häcken utmed Rattgatan i område C måste klippas in. I nuläget växer den ut över kommunens gångväg så fotgängare har svårt att gå förbi utan att gå ut i gatan. Kontaktombudet kan kontakta styrelsen om frågor uppstår angående klippningen.

Styrelsemedlem kontaktar några snöröjningsföretag och ansöker om offerter för snöröjning och sandning i området under kommande vinterperiod.

§ 88 Nästa styrelsemöte

Måndagen den 12 oktober 2015, kl. 19:00-21:00 i styrelserummet.

§ 89 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Solveig Larsson
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

Bilagor: Balans- och resultatrapport daterade 2015-09-23