



## Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2015-01-21

Plats: Mariedalskolans matsal.

Deltagare: 43 st närvarande, representerade 40 fastigheter (28 %).

### § 1 **Mötet öppnas**

Ordförande Peter Karlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### § 2 **Val av ordförande för stämman**

Peter Karlsson valdes som ordförande för stämman.

### § 3 **Val av sekreterare för stämman**

Roland Strid valdes som sekreterare för stämman.

### § 4 **Val av två justeringsmän**

Som justeringsmän och tillika rösträknare för stämman valdes Gunnar Lundh och Kenneth Karlsson.

### § 5 **Dagordningens godkännande**

Föreslagen dagordning godkändes.

### § 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

Kallelsen utdelades 2015-01-06 till samtliga medlemmar och innehöll de föreskrivna dokumenten. Enligt stämman hade kallelsen skett på behörigt sätt.

### § 7 **Beslut om röstlängd**

Styrelsens förslag att lagfarna ägare av fastigheterna, enligt sid 19 – 22 i kallelsen, skulle användas som röstlängd godkändes av stämman. 2 st fullmakter för eventuell röstning redovisades och godkändes.

### § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**

Ordföranden redogjorde för förvaltningsberättelsen, som ingick som sid 3-5 i kallelsen. Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

### § 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**

Föreningens kassör Staffan Hummerhielm redogjorde för resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2013-10-01 till 2014-09-30. Stämman godkände styrelsens ekonomiska redogörelse.

### § 10 **Revisorernas berättelse**

Jan Stenerås föredrog revisionsberättelsen, som visade att förvaltning och räkenskaper var utan anmärkning. Revisorerna betonade att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt. Stämman godkände revisionsberättelsen.

### § 11 **Ansvarsfrihet till styrelsen för det gångna året.**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.



## § 12 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsens förslag angående parkeringssituationen i området (se sidan 9-10 i kallelsen) orsakade en livlig debatt, som kom att handla om trafik inne på området, parkering inne på området och på antalet tillgängliga parkeringsplatser.

Enligt föregående års föreningsstämma fick styrelsen i uppdrag att utforma en blankett att fästa på felparkerade bilar. Blanketten kunde användas av alla medlemmar och tanken var att man då på ett positivt sätt skulle påminna om att bilen stod olämpligt. Detta förfarande har gett en viss förbättring men inte alls i den grad som förväntats. Inför årets stämma hade styrelsen lagt två förslag att ta ställning till. Det ena var att införa omedelbar övervakning med hjälp av vaktbolag. Det andra var att avvakta ett år till och därefter direkt anlita vaktbolag om inte situationen hade klart förbättrats.

Under diskussionen växte ett tredje förslag fram som gick ut på att avvakta ytterligare ett år och under den tiden genomföra ett antal åtgärder så att nästkommande stämma kan fatta beslut i frågan. De åtgärder som eftersöktes var att styrelsen skall ta fram tydliga regler för trafik och parkering i området. Styrelsen skall också undersöka kostnader för övervakning med hjälp av ett vaktbolag. Det framfördes också önskemål om att undersöka kostnader och möjlighet att sätta upp bommar för att försvåra att bilar kör in i området.

Det eftersöktes också en utvärdering av hur ofta det finns parkerade bilar i området. Den uppgiften fick kontaktombuden i uppgift att svara för och rapportera resultatet till styrelsen. De fick också i uppgift att fråga hur många fordon respektive hushåll har inom sitt område. Kontaktombuden uppmanades att vara mer aktiva inom sina områden för att få grepp om varför det är så svårt att följa våra trafikregler.

Stämman beslutade enligt detta tredje förslag.

## § 13 Motioner från medlemmarna

De sju inlämnade motionerna (sid 9-16 i kallelsen) behandlades enligt följande:

- 1) Motionen handlade om att utöka antalet parkeringsplatser i anslutning till kraftledningen. Styrelsen har tidigare tittat på detta och konstaterat att vi inte har någon tillgänglig mark för ändamålet. Det är troligtvis också så att det inte är tillåtet att anordna parkeringsplatser under en kraftledning. Huvudproblemet är att våra garage utnyttjas dåligt. Många står tomma och en del används som förråd.

Stämman beslutade avslå motionen men uppdrog åt styrelsen att undersöka om det skulle vara möjligt att få några extra platser genom att bredda tillfartsvägarna från Tegelbruksvägen.

- 2) Nästa motion handlade om borttagning av vinbärsbuskar i område K. Stämman beslutade att denna fråga avgörs av styrelsen inom den normala förvaltningen och är inte en fråga för stämman.
- 3) Nästa motion handlade om föryngring av rundeln i område K. Stämman beslutade att denna fråga avgörs av styrelsen inom den normala förvaltningen och är inte en fråga för stämman.





- 4) Nästa motion handlade om föryngring av växtlighet i skogsområdet bakom hus T-128, T-130 och T-132. Stämman beslutade enligt förslaget i kallelsen att styrelsen ser över frågan och genomför gallring av träd i det aktuella området samt tar bort sly och återplanterar lämpliga träd.
- 5) En motion om trafikhantering inne på områdena enligt punkt 6.5 i kallelsen togs tillbaka under stämman eftersom den ingick i tidigare beslut under paragraf 12.
- 6) Nästa motion handlade om förstärkt plats för husvagnar och husbilar. Man önskade få ytan under kraftledningen vid infarten från Tegelbruksvägen grusbelagd för större bärighet. Motionen är likvärdig det förslag som framlagts i motion 1. Eftersom det handlar om kommunens mark kan vi inte göra någonting utan tillstånd därifrån. Ordföranden har gjort en framställan till kommunen men svar har inte kommit i tid till stämman. Styrelsens förslag att avslå motionen beviljades av stämman. Styrelsen kommer att följa detta ärende under året och redovisa i styrelseprotokoll.
- 7) Nästa motion handlade om katter i området. Detta är ju ett ärende som har varit föremål för diskussioner då och då under alla år sedan 1974. Bedömningen är att vi inte kan göra någonting åt detta och det blev heller ingen diskussion. Styrelsens förslag att lämna motionen utan åtgärd beviljades av stämman.

#### § 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Valberedningen hade föreslagit att ordförandens arvode ökas med 1000 kr. Övriga arvoden skall vara oförändrade. Stämman godkände valberedningens förslag.

#### § 15 Underhålls- och förnyelseplan

Planen enligt sid 17 i kallelsen godkändes av stämman.

#### § 16 Förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Förslaget enligt sid 17-19 i kallelsen godkändes av stämman.

#### § 17 Debiteringslängd

Föreslagen debiteringslängd enligt sid 19-22 i kallelsen godkändes av stämman.

#### § 18 Val av styrelse och styrelseordförande

Styrelse 2015 valdes enligt följande:

Ordförande	(1 år)	Peter Karlsson	(omval)
Ledamot	(2 år)	Staffan Hummerhielm	(omval)
Ledamot	(2 år)	Solveig Larsson	(omval)
Ledamot	(2 år)	Roland Strid	(omval)
Suppleant	(2 år)	Katarina Chmaj	(nyval)

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:

Ledamot	(1 år kvar)	Per-Olov Irvestam	(sittande)
Ledamot	(1 år kvar)	Tore Andersson	(sittande)
Ledamot	(1 år kvar)	Björn Siggelkow	(sittande)
Suppleant	(1 år kvar)	Kerstin Östlund	(sittande)



**§ 19 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Följande valdes:

Revisor	(1 år)	Hans Wassén	(omval)
Revisor	(1 år)	Jan Stenerås	(omval)
Revisorssuppleant	(1 år)	Mathias Alfredsson	(omval)
Revisorssuppleant	(1 år)	Ann-Christin Thuvesen	(omval)

**§ 20 Val av valberedning**

Valberedningen söker efter efterträdare eftersom detta blir deras sista år.

Följande valdes:

Valberedning	(1 år)	Lennart Larsson	(omval)
Valberedning	(1 år)	Andrzej Sawicki	(omval)

**§ 21 Övriga frågor**

Följande frågor togs upp av närvarande medlemmar:

- Önskemål framfördes att våra nu gällande stadgar läggs in på vår hemsida. Eventuellt läggs även de gamla in.
- Önskemål om fler papperskorgar på området. Exempelvis vid lekplatser och garagegavlar vid infarterna.

Styrelsen kommer att behandla dessa frågor och redovisa vidtagna åtgärder i kommande styrelseprotokoll.

**§ 22 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Protokollet justeras och delas ut till samtliga fastigheter i föreningen senast två veckor efter föreningsstämman. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

**§ 23 Mötet avslutas**

Ordföranden tackade alla deltagare och avslutade stämman.

Roland Strid  
Sekreterare

Gunnar Lundh  
Justeringsman

Kenneth Karlsson  
Justeringsman