



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2014-01-22

Plats: Mariedalskolans matsal.

Deltagare: 39 st medlemmar.

- § 1 **Mötet öppnas**
Ordförande Peter Karlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**
Peter Karlsson valdes som ordförande för stämman.
- § 3 **Val av sekreterare för stämman**
Roland Strid valdes som sekreterare för stämman.
- § 4 **Val av två justeringsmän**
Som justeringsmän och tillika rösträknare för stämman valdes Karl-Erik Jansson och Jan Gustafsson.
- § 5 **Dagordningens godkännande**
Föreslagen dagordning godkändes.
- § 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
Kallelsen utdelad 2014-01-07 till samtliga medlemmar. Enligt stämman hade kallelsen skett på behörigt sätt.
- § 7 **Beslut om röstlängd**
Styrelsens förslag att lagfarna ägare av fastigheterna, enligt sid 13-16 i kallelsen, skulle användas som röstlängd godkändes av stämman.
- § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Ordföranden redogjorde för förvaltningsberättelsen, som ingick som sid 3-5 i kallelsen. Stämman godkände förvaltningsberättelsen.
- § 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**
Föreningens kassör Staffan Hummerhielm redogjorde för resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2012-10-01 till 2013-09-30. Stämman godkände styrelsens ekonomiska redogörelse.
- § 10 **Revisorernas berättelse**
Jan Stenerås föredrog revisionsberättelsen, som visade att förvaltning och räkenskaper var utan anmärkning. Revisorerna betonade att revisionen var lätt att göra då räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt. Stämman godkände revisionsberättelsen.
- § 11 **Ansvarsfrihet till styrelsen för det gångna året.**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.



§ 12 Styrelsens förslag till stämman

1) Byte av vattenmätare.

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag, som är resultatet av det uppdrag styrelsen fick vid förra årets stämma, att ta fram underlag för att byta vattenmätarna i fastigheterna. Styrelsen hade lagt fram två förslag. Det ena var att inte byta några mätare, och det andra var att byta samtliga 142 mätare. En noggrann redogörelse av förslagen fanns på sid 9-10 i kallelsen till stämman.

Det blev också diskussioner om vår stora skillnad mellan avläst värde på huvudmätarna och sammanlagt avläst värde i fastigheterna. Kommunens huvudmätare byttes i oktober 2013. Kontroll av de utbytta mätarna har gjorts av kommunen. Denna visade att alla tre visade för högt värde. En av mätarna visade 6,9 % och de andra två 3,2 %. Eftersom toleransen på mätarna enligt kommunen är ± 4 % kommer vi att bli kompenserade endast för de 2,9 % som överstiger toleransen. Här ligger kanske en del av problemet med skillnaden i avlästa värden. Vi vet också att en del mätare i fastigheterna är trasiga. Förhoppningsvis får vi svar på problemet efter 30 september när årsavläsningen är gjord och nya mätare finns i samtliga fastigheter.

Stämman beslutade att samtliga mätare byts ut och att kostnaderna fördelas enligt styrelsens förslag.

2) Genomförande av parkeringsåtgärder.

Det stora problemet inom vårt område är biltrafik och parkering. Efter flera års påminnelser i protokoll och på anslagstavlor utan resultat har styrelsen tittat på möjligheten att anlita ett vaktbolag, enligt sid 10 i kallelsen.

Det blev en livlig diskussion med mycket synpunkter kring frågan. De flesta ansåg att ett omedelbart anlitan av ett vaktbolag kunde bli ett något överilat beslut innan vi prövat en någon lite mjukare övergång.

Ett förslag väcktes där styrelsen skulle utforma en blankett, som alla boende i området kunde använda och sätta på de bilar som är regelvidrigt parkerade. Blanketten skall vara tillgänglig på hemsidan för utskrift av var och en i föreningen. Texten skulle betona det olämpliga med befintlig parkering och vara undertecknad "dina grannar".

Detta förslag godkändes av stämman. Styrelsens förslag läggs på is i avvaktan på den utvärdering som eftersöks till nästa föreningsstämma.

§ 13 Motioner från medlemmarna

Inga motioner var inlämnade till styrelsen.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Valberedningen hade föreslagit oförändrade arvoden.
Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 15 Underhålls- och förnyelseplan

Planen enligt sid 11 i kallelsen godkändes av stämman.



§ 16 **Förslag till utgifts- och inkomststat**
Förslaget enligt sid 11-13 i kallelsen godkändes av stämman.

§ 17 **Debiteringslängd**
Föreslagen debiteringslängd enligt sid 13-16 i kallelsen godkändes av stämman.

§ 18 **Val av styrelse och styrelseordförande**
Styrelse 2014 valdes enligt följande:

Ordförande	(1 år)	Peter Karlsson	(omval)
Ledamot	(2 år)	Per-Olov Irvestam	(omval)
Ledamot	(2 år)	Tore Andersson	(omval)
Ledamot	(2 år)	Björn Siggelkow	(nyval)
Suppleant	(2 år)	Kerstin Östlund	(omval)

Kvarstår i styrelsen ytterligare ett år:

Ledamot	(1 år kvar)	Staffan Hummerhielm / kassör	(sittande)
Ledamot	(1 år kvar)	Solveig Larsson / sekreterare	(sittande)
Ledamot	(1 år kvar)	Roland Strid	(sittande)
Suppleant	(1 år kvar)	Hilde Bogaert	(sittande)

§ 19 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**
Följande valdes:

Revisor	(1 år)	Hans Wassén	(omval)
Revisor	(1 år)	Jan Stenerås	(omval)
Revisorssuppleant	(1 år)	Mathias Alfredsson	(omval)
Revisorssuppleant	(1 år)	Ann-Christin Thuvesen	(nyval)

§ 20 **Val av valberedning**
Följande valdes:

Valberedning	(1 år)	Lennart Larsson	(omval)
Valberedning	(1 år)	Andrzej Sawicki	(omval)

§ 21 **Övriga frågor**
Följande frågor togs upp av närvarande medlemmar:

- Det efterlystes var stegen för byte av lampor till gatubelysningen fanns.
- Förslag väcktes om att kallelse till stämman också skulle gå ut på grupp-SMS.
- Vissa synpunkter på vårt fibernät och vår TV-mottagning togs upp.
- Synpunkter på renovering av gräsklippare framfördes.
- Det framfördes åsikter om att omhändertagande och information till nyinflyttade inte alltid är så bra utan behöver se över.

Styrelsen kommer att behandla dessa frågor och redovisa de vidtagna åtgärderna i kommande styrelseprotokoll.



§ 22 **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
Protokollet justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att delas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

§ 23 **Mötet avslutas**
Den avgående ledamoten Klaus Wollny avtackades för förtjänstfullt arbete under sina två år i styrelsen. Han kommer att få en blomma till hemmet.

Ordföranden tackade alla deltagare och avslutade stämman.

Roland Strid
Sekreterare

Karl-Erik Jansson
Justeringsman

Jan Gustafsson
Justeringsman

(Inga bilagor)