



Protokoll för styrelsemöte 2013-04-22

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg
Peter Karlsson	Ordförande	X		
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör		X	
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Tore Andersson	Ledamot	X		
Klaus Wollny	Ledamot	X		
Kerstin Östlund	Suppleant	X		X
Hilda Bogaert	Suppleant		X	

§ 43 **Dagordning** Godkändes

§ 44 **Föregående protokoll** Styrelsemöte nr 3. 2013-03-25 godkändes.

§ 45 **Nya medlemmar och medlemsändringar** Inga nya medlemmar att meddela.

§ 46 **Ekonomi** Inget nytt att informera sedan föregående protokoll. Balans- och resultatrapport bifogas protokollet.

§ 47 **Status ansvarsområde 1** Inventering angående behovet av diverse arbeten inför städdagen utfördes. Kontroll av lekplatserna genomfördes den 11 april och låg till grund för arbetsfördelningen till städdagen.

Upprustning av styrelserummet har påbörjats och skall vara klart före sista juni. Diverse inköp till upprustningen kommer att krävas.

Beslutades att inköp av material till byggande av lekredskap på lekplats i område E2 fick göras enligt inlämnat förslag.

Inköp till lekplats E1 och E2 skall ske i samråd Per-Olof och Roland.

§ 48 **Status ansvarsområde 2** *Fiberanläggningen* Styrelsen hämtar in och sammanställer tydligare information om vad som gäller beträffande fiberanläggningens hårdvara och tjänsteutbud mm. Vi undersöker även möjligheten att teckna serviceavtal för hela anläggningen från centralantennen fram till och med kundenheten inne i fastigheterna.

§ 49 **Städdag 2013-04-20** En fin städdag med vackert väder och högt deltagarantal. Många arbetsuppgifter blev utförda. Några blev kvar som får utföras under våren. Farthindren är på plats.



Containerflaken hamnade på andra platser än de i tidigare protokoll angivna platserna. Behovet av att sprida ut containrarna till fler platser fick styra placeringen. Till kommande städdagar kommer containrarna att placeras vid olika taxiplaner. En paus med trevlig samvaro runt grillen blev det också. Tack till alla som hjälpt till under dagen!

§ 50 Frågor från medlemmar

a) Önskemål om plantering av 3 st buskar.

Buskarna placerades ut i samråd med ansvarig styrelsemedlem (beslut 2013:05).

b) Försäkringsfrågor angående garage.

Medlem har ställt ett antal försäkringsfrågor angående våra garage. Styrelsen kan konstatera att det skiljer sig markant åt när det gäller hur villkor för bil- respektive hemförsäkring tolkas mellan olika bolag. Därför uppmanas respektive medlem att se över sitt försäkringsskydd.

Föreningen har idag en försäkring enligt följande villkor. Carportar (24st) och kallgarage (118st) ersätts till fullvärde. Portar till kallgarage ägs av respektive fastighetsägare men försäkras av samfälligheten. Självrisken ligger på 20 % av basbeloppet (2012 var basbeloppet 44 000 kr) och betalas av den enskilde fastighetsägaren om försäkringen nyttjas. Kontrollera med ditt försäkringsbolag om garageporten ingår i din hemförsäkring då självrisken bedöms bli mycket lägre än om samfällighetens försäkring nyttjas.

Försäkringen ersätter inte skador på fordon (eller lösöre) som förvaras i byggnaden utan den enskildes försäkringsbolag skall anlitas. Eventuella ersättningskrav mot föreningen kommer att debiteras den enskilde fastighetsägaren. All annan förvaring i carportar och kallgarage är inte tillåten. All förvaring av materiel av brandfarlig karaktär är absolut förbjuden. Uppstår brand på grund av otillåten förvaring eller vid brandfarlig verksamhet kommer aktuell fastighetsägare att bli ersättningskyldig. Skador på elektrisk utrustning i carportar och kallgarage skall omgående anmälas till styrelsen för åtgärd. Ingen egen modifiering eller utbyggnad av elanläggningen är tillåten. Önskemål om sådant skall lämnas till styrelsen. Finns det idag skillnader mot de elritningar som uppfördes vid byggnationen skall detta också anmälas till styrelsen utan dröjsmål.

Kallgaragen bör hållas låsta för allas trevnad. Styrelsen kommer att se över vilka ordningsregler som utfärdats och om dessa behöver justeras.

c) Två skrivelser inkom från medlem angående nyttjande av samfälld mark för eget bruk.

Den första skrivelsen yrkar på att tidigare styrelsebeslut (beslut 2013:02) om byggnation på samfällig mark bordläggs och tas upp på föreningsmöte. Styrelsen godkänner yrkandet om motion till ordinarie föreningsstämma inkommer senast 1 december 2013 i annat fall gäller beslutet (beslut 2013:06). Yrkande om att genomföra inventering av samfällighetsmark avslås med hänvisning till § 39 vid styrelsemöte nr 3, 2013-03-25.

Den andra skrivelsen bordlades till nästa styrelsemöte.

§ 51 Övriga frågor



Förfrågan från medlem att få sätta upp plank på egen tomt. Kontakta Byggnadsförvaltningen då det kan krävas bygglov. Styrelsen behandlar inte enskilda fastighetsfrågor.

Rännstensbrunnen i område O ligger ovanför asfalterad yta och på så sätt utgör risk för skador. Styrelsen beslutade att asfaltera och jämna ut runt denna till en rimlig kostnad.

Gräsmatta utmed Rattgatan har blivit skadad vid snöröjning. Ansvariga undersöker och ser till att denna iordningställs.

§ 52 Nästa styrelsemöte
Måndagen den 27 maj 2013, kl. 19:00-21:00.

§ 53 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justerat

Solveig Larsson
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

Bilagor: Balans- och resultatrapporter (utskrift 2013-04-21).