



## Protokoll för styrelsemöte 2013-02-25

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg
Peter Karlsson	Ordförande	X		
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör	X		
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Tore Andersson	Ledamot	X		
Klaus Wollny	Ledamot		X	
Kerstin Östlund	Suppleant	X		X
Hilda Bogaert	Suppleant	X		

### § 18 **Dagordning** Godkändes

### § 19 **Föregående protokoll** Styrelsemöte nr 1. 2013-01-24 godkändes.

### § 20 **Nya medlemmar** Inga nya medlemmar att meddela.

### § 21 **Ekonomi** Alla medlemsavgifter har inkommit till dags dato. Alla transaktioner sker enligt upprättad budget. Balans- och resultatrapport för perioden 2012-10-01--2013-09-30 bifogas protokollet.

Faktura 2013-2 med förfallodag 2013-03-31 utdelas inom kort. Medlem som saknar sin faktura ombeds kontakta kassören.

### § 22 **Status ansvarsområde 1** Inget att informera beträffande detta ansvarsområde.

### § 23 **Status ansvarsområde 2** Entreprenören missade att skrapa bort snöslasket i området vid senaste töväder. Nästa morgon var det frost, därav det mycket hala och besvärliga väglaget i området. Ansvariga har kontaktat entreprenören och kommit överens om att vid tveksamheter om det behöver snöröjas, sandas eller som i detta fall skrapas kan ansvariga stämma av med entreprenören eller vise versa.

Vid flera tillfällen har snöröjarna haft problem att komma fram inne i området då bilar parkerats och står i vägen, dels för röjningen och dels där man lägger snön.

**Skulle dessa bilar av någon anledning komma till skada under röjningen får ägaren själv stå för alla kostnader då det är förbjudet att ha bilarna parkerade inne i området.**

Sopning av snö-grus beräknas ske i mitten av april och före städdagen som är den 20 april.



### Fiber

Upplysningsvis vill styrelsen informera om att:

- **kundenheten får inte hanteras av andra än de av föreningen anvisade yrkesmän.**
- **tänk på att fiberkabeln är väldigt känslig för böjningar och slag mm.**
- **rör inte kundenheten eller kabeln till denna.**
- **håll noga reda på var ni har fiberkabeln nedgrävd på era tomter.**

**Reparation av skada på fiberkabeln som kostateras ligga inom den enskilde medlemmens fastighet (mark eller hus) får fastighetsägaren själv bekosta.**

Förenings hemsida kommer att förtydligas med anvisningar för fiberinstallationen och hur felanmälan skall gå till.

### § 24 Skrivelse från medlem

Styrelsen erhöll den 22 februari 2013 en skrivelse från en medlem där tillstånd söks för att nyttja samfälld mark.

Bakgrunden är att medlemmen kontaktats av Byggnadsnämnden som fått in en anmälan om olovligt byggande. Dels rör det sig om byggnadslovspliktig byggnation och dels byggnation på samfällighetens mark.

Styrelsen har berett ärendet och gjort en platsundersökning. Under beredningen framkom att det finns ett beslut från 2001 om att nyttja samfällighetens mark. Styrelsen har inte funnit anledning till att upphäva tidigare beslut. Styrelsen avslår dock andra delar i yrkandet och bordlägger en annan del. Detaljerat beslut tillställs fastighetsägaren och arkiveras.

Styrelsen konstaterar att en inventering av samtliga fastigheter behöver genomföras för att se hur många fastigheter som idag nyttjar samfällighetens mark för egen räkning. Efter inventering kommer det pågående ärendet att avslutas. Fastighetsägare som idag har tagit samfälld mark i anspråk uppmanas att kontrollera om tillstånd finns eller inte.

Det som gäller vid all nyttjande av samfällighetens mark är:

- att marken skall kunna återställas i ursprungligt skick på bekostnad av fastighetsägaren om föreningsstämma beslutar att upphäva samtliga tillstånd.
- nuvarande fastighetsägare skall informera och avtala med kommande fastighetsägare om nyttjandet och att de övertar det ekonomiska ansvaret att återställa marken enligt ovan.
- undertecknat avtal mellan köpare och säljare angående nyttjandet skall insändas till styrelsen för registrering i samband med ägarbyte.

Styrelsen diskuterade länge denna fråga huruvida enskild medlem skall få nyttja samfälld mark för egen räkning.

Styrelsen har beslutat att inte godkänna ytterligare nyttjande av samfällighetens mark för enskild medlems räkning tills inventering genomförts.



§ 25 **Övriga frågor**  
Inga övriga frågor fanns för tillfället.

§ 26 **Nästa styrelsemöte**  
Måndagen den 25 mars 2013, kl. 19:00-21:00.

§ 27 **Mötet avslutas**

Justerat

Vid protokollet

---

Peter Karlsson  
Ordförande

---

Solveig Larsson  
Sekreterare

Bilagor: Balans- och resultatrapporter.