



## Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2013-01-23

- § 1 **Mötet öppnas.**  
Ordförande Peter Karlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av ordförande för stämman.**  
Peter Karlsson valdes som ordförande för stämman.
- § 3 **Val av sekreterare för stämman.**  
Roland Strid valdes som sekreterare för stämman.
- § 4 **Val av två justeringsmän.**  
Som justeringsmän och tillika rösträknare för stämman valdes Mattias Alfredsson och Per-Henry Röed.
- § 5 **Dagordningens godkännande.**  
Föreslagen dagordning godkändes.
- § 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt.**  
Enligt stämman hade kallelsen skett på behörigt sätt.
- § 7 **Beslut om röstlängd.**  
Styrelsens förslag att Lantmäteriets förteckning över lagfarna fastighetsägare, daterad till 2012-11-22, skulle användas som röstlängd godkändes av stämman.
- § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse.**  
Ordföranden redogjorde för förvaltningsberättelsen, som ingick som sid 3-5 i kallelsen till stämman.  
Stämman godkände förvaltningsberättelsen.
- § 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse.**  
I kassörens ställe redogjorde ordföranden för resultat och balansräkning för 2012.  
Stämman godkände styrelsens ekonomiska redogörelse.
- § 10 **Revisorernas berättelse**  
Jan Stenerås föredrog revisionsberättelsen, som visade att förvaltning och räkenskaper var utan anmärkning. Revisorerna betonade att styrelsen skött det hela mycket bra.  
Stämman godkände revisionsberättelsen.
- § 11 **Ansvarsfrihet till styrelsen för det gångna året.**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 12 **Styrelsens förslag till stämman.**  
*Byte av vattenmätare.*  
Våra vattenmätare i fastigheterna är ca 10 år gamla och kvaliteten på dem är inte bra eftersom en del har gått sönder. 10 år är också en normal bytesfrekvens på vattenmätare. Styrelsen har under året diskuterat hur bytet skall läggas upp.  
Ett förslag är att varje fastighetsägare köper och installerar en ny mätare och att detta sker ungefär samtidigt (exempelvis under en månad).



Ett annat förslag är att samfälligheten köper och installerar mätarna och att de då skall vara samfällighetens egendom.

Efter diverse diskussioner kom man fram till att varje fastighetsägare skall äga sin vattenmätare, men att samfälligheten tar in offerter på mätare och installation.

Samfälligheten fakturerar därefter varje fastighetsägare.

Beslut räknar vi med skall tas på nästa ordinarie stämma.

OBS! Om någon fastighetsägare får problem med vattenmätaren skall detta snarast anmälas till styrelsen, som då kan hjälpa till med att ta fram lämplig mätare, men att fastighetsägaren står för kostnaden.

*Nästa förslag handlade om översyn av kontaktområden.*

En majoritet av deltagarna ansåg att några ändringar inte behövdes.

Efter åtskilliga diskussioner beslöts att styrelsen sammankallar alla kontaktombud och går igenom hur man kan förbättra och kanske förenkla det hela.

*Nästa förslag handlade om grannsamverkan.*

Styrelsen hade i kallelsen redogjort att grannsamverkan inte kommer att genomföras i samfällighetens regi.

Det fanns heller inget intresse bland deltagarna att organisera detta.

Förslaget lämnades utan åtgärd.

**§ 13 Motioner från medlemmarna.**

Inga motioner har inkommit.

**§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer.**

Enligt kallelsen till stämman hade valberedningen föreslagit att arvodena skulle höjas med 1000 kr per person/år till ledamöter och maskinskötare.

Stämman godkände valberedningens förslag.

**§ 15 Underhålls- och förnyelseplan.**

Ordföranden redogjorde för planen enligt punkt 8 i kallelsen. Någon post är redan utförd och eventuellt tillkommer ett dräneringsarbete i område L. Beslut får tas under våren.

Stämman godkände planen.

Ordföranden uppmanade medlemmarna att höra av sig till styrelsen om man upptäcker några brister, som behöver åtgärdas på sikt.

**§ 16 Förslag till utgifts- och inkomststat.**

Stämman godkände budgetförslaget för 2012-10-01 - 2013-09-30.

**§ 17 Debiteringslängd.**

Stämman godkände debiteringslängden enligt punkt 10 i kallelsen.

**§ 18 Val av styrelse och styrelseordförande**

Styrelse 2013 valdes enligt följande:

Ordförande	( 1 år )	Peter Karlsson	(omval)
Ledamot	( 2 år )	Staffan Hummerhielm / kassör	(omval)
Ledamot	( 2 år )	Solveig Larsson / sekreterare	(omval)
Ledamot	( 2 år )	Roland Strid	(omval)



Suppleant	( 2 år )	Hilda Bogaert	(nyval)
Ledamot	( 1 år )	Per-Olov Irvestam	(kvarstår sedan tidigare)
Ledamot	( 1 år )	Klaus Wollny	(kvarstår sedan tidigare)
Ledamot	( 1 år )	Tore Andersson	(kvarstår sedan tidigare)
Suppleant	( 1 år )	Kerstin Östlund	(kvarstår sedan tidigare)

**§ 19 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Revisorer valdes enligt följande:

Revisor	( 1 år )	Hans Wassén	(omval)
Revisor	( 1 år )	Jan Stenerås	(omval)
Revisorssuppleant	( 1 år )	Mathias Alfredsson	(nyval)
Revisorssuppleant	( 1 år )	Lisbeth Siggelkow	(omval)

**§ 20 Val av valberedning**

Valberedning valdes enligt följande:

Valberedning	( 1 år )	Lennart Larsson	(omval)
Valberedning	( 1 år )	Andrzej Sawicki	(omval)

**§ 21 Övriga frågor**

Deltagarna diskuterade varför deltagarantalet på stämmorna är så lågt. Styrelsen hade i år tydligt angivit i senaste protokollet att observera dagen för stämman. Dessutom hade extra anslag satts upp på anslagstavlor ca 1 vecka före. Även på hemsidan fanns en påminnelse. Någon önskade inför nästa stämma att man i alla postlådor 3 dagar före lägger en påminnelse. Styrelsen kommer att beakta detta.

Återigen togs problemet med parkering inom området upp.

Alla borde idag veta att man kan köra in och lasta i och ur gods men att parkering inte är tillåten. Det måste vara fri väg för räddningstjänsten. Ställ in era bilar i garagen så friläggs fler parkeringsplatser och det blir även enklare för snöröjarna att även rensa dessa ytor. Det finns de som använder garaget som förråd. Tänk då på att ni är personligt ansvariga om något händer.

En fråga om eventuell belysning på fotbollsplanen väcktes. Vi uppmanar idégivaren att så snart som möjligt lämna en motion i ärendet till styrelsen. Då kan förslaget beredas inför nästa föreningsstämma.

Inga fler övriga frågor ställdes.

**§ 22 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.**

Protokollet delas ut till samtliga fastighetsägare inom två veckor efter stämman. Det publiceras dessutom på hemsidan.



§ 23

**Mötet avslutas.**

Ordföranden tackade alla deltagare och avslutade stämman.

Roland Strid  
Sekreterare

Mathias Alfredsson  
Justeringsman

Per-Henry Röed  
Justeringsman