



Årsberättelse 2012

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2013

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 23 januari 2013 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Dagordning	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna	10
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm	10
8	Underhålls- och förnyelsesplan	10
9	Förslag till budget 2012/2013	11
10	Debiteringslängd	12
11	Valberedningens förslag till val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter	16
12	Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter	16
13	Förslag till val av valberedning	16



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 10
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 10
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 10
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 11
17. **Debiteringslängd** sid 12
18. **Val av styrelse och styrelseordförande** sid 16
19. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 16
20. **Val av valberedning** sid 16
21. **Övriga frågor**
22. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
23. **Mötet avslutas**



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under verksamhetsåret 2012.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under verksamhetsåret har fyra ägarbyten skett i föreningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2012-01-26, och konstituerande styrelsemöte, 2012-02-01.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Roland Strid	Vice ordförande
Solveig Larsson	Sekreterare
Staffan Hummerhielm	Kassör
Per-Olof Irvestam	Ledamot
Tore Andersson	Ledamot
Klaus Wollny	Ledamot
Kerstin Östlund	Suppleant
Ingvor Andreasson	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Göran Sahlström	Revisorssuppleant
Lisbeth Siggelkow	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Lennart Larsson	Valberedning
Andrzej Sawicki	Valberedning

2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.



2.4 Aktiviteter

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattar 11 st sammanträden. Styrelsemötena protokollförs och är distribuerade dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

2.4.2 Föreningsmöte

Under ordinarie föreningsmötet 2012-01-26 fick styrelsen följande uppdrag:

- a) Utredda möjlighet att anlägga farthinder för att minska trafikhastigheten inne i området. Styrelsen har satt upp 9 st farthinder utspridda på de platser som kontaktombuden varit med och tagit fram. Uppföljning sker kontinuerligt och behov av utökning anmäls till styrelsen.
- b) Åtgärder för att förbättra tillgängligheten vid garage. Två av de aktuella garagen åtgärdades under året medan de övriga lämnades utan åtgärd då kostnaderna bedömdes bli alltför höga.
- c) Medlem önskade fler parkeringsplatser. Vid inventering visade det sig att vi har 120 st parkeringsplatser (utöver carport/garage). Styrelsen beslutade att inte utöka antalet.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under året.

2.4.3 Städdagar

Vårens städdag genomfördes lördagen den 21 april. Förutom det sedvanliga sopandet och uppsnyggandet efter vintern genomfördes en hel del underhållsarbete på lekplatser mm runt i området.

Höststäddagen genomfördes lördagen den 10 november. Arbetet bestod till största delen av åtgärder för att snygga till området, med krattning, rensning och sopning. En stor arbetsinsats lades ned på att rensa sly och buskar i området öster om Raststigen. En bieffekt blev att de två containrarna snabbt fylldes och vi fick köra en extra vända med dem.

Som vanligt på våra städdagar så bjöds vi på korv med bröd. Tack till alla inblandade och även tack till alla medlemmar som ställer upp på våra städdagar.

2.5 Verksamhet

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

2.5.1 Utemiljö

Röjning av sly genomfört öster om Raststigen. Gräsklippning genomfört områdesvis.

Planen framför garage 87 och 120 har breddats och iordningställt. Kallasfalt har används för att reparera skador på vägar och parkeringsplatser. Farthinder har monterats på utvalda ställen i området. Förtydligande av föreningens parkeringsregler har skett genom uppsatta anslag. Staketet vid cykelväg mot Rattgatan har vid flera tillfällen under året behövt repareras.



2.5.2 Anläggningar

Fasaden har bytts ut på styrelserum och förråd och den bakre väggen på garage 87-103. Målning av garageväggar till G13-24 och G49-69.

Lekplatserna kontrollerades under hösten och åtgärder vidtogs för att säkerheten skall vara så god som möjligt. Ett antal reoveringar och byte av lekredskap har genomförts, bl.a. byte av gungor på kvarterslekplatser, ny trappa och räcken till linbanan, lekbilen i område F reparerad och reoverad. Tre nya fjädergungor är inköpta och monterade.

Fiberanläggning driftsatt under föregående år. Nya kundenheter monterade i fastigheterna under oktober månad då Trollhättans energi bytt leverantör.

Underhåll av elanläggning och ytterbelysning. Främst byte av lampor och armaturer.

Vattenavläsning genomfört den 30 september. Resultatet pekar på att föreningen fortfarande dras med ett stort svinn mellan avläst inkommande vatten och utdebiterad mängd vatten.

2.5.3 Administration

Den sena betalningstakten på medlemsfakturorna återställdes under året så att det fortsättningsvis är förskottsbetalning som gäller.

Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2012 uppgår till 49 678 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 350 kr per fastighet under 2012. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.

2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar och framför allt förtroendevalda som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 30 december 2012

Peter Karlsson
Ordförande



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansrapport, 2012-09-30

Bokslut 2011-10-01 – 2012-09-30	2012-09-30	2011-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar (Fiber)	1 580 802	1 556 314
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	88 584	12 762
Konto för vägunderhåll	684 000	624 000
Konto för underhållsfond	239 939	142 754
Övriga bankkonton	138 852	1 179 846
<i>Summa bankkonton</i>	<i>1 062 791</i>	<i>1 946 600</i>
Summa tillgångar	2 732 177	3 515 676
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital	457 140	505 085
Fond för vägunderhåll	684 000	624 000
Underhållsfond	239 939	142 754
Årets resultat	75 697	-47 945
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 456 777</i>	<i>1 223 894</i>
Låneskulder	1 000 000	1 500 000
Övriga skulder	275 400	791 782
Summa skulder och eget kapital	2 732 177	3 515 676

3.2 Resultatrapport, 2012-09-30

Driftsbudget 2011/2012	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	146 565	204 000
4100 Grönytor	15 829	19 000
4200 Skog och dungar	27 234	50 000
4300 Asfalt och parkering	103 502	135 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	495 103	527 000
5100 Garage och förråd	53 723	93 000
5200 Lekplatser	37 642	19 000
5300 Tennisbana, fotbollsbanda, boulebana	0	5 000
5400 Fiberanläggning	260 375	260 000
5500 El	97 668	90 000
5600 Vatten och avlopp	45 695	60 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	133 967	132 000
6100 Arvoden	90 100	93 000
6200 Kontorsmaterial	9 197	5 000



6300	Årsmöte	1 073	1 000
6400	Externa kostnader	33 597	33 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	775 635	863 000
	Ränteintäkter	-19 918	-5 000
	Påminnelseavgifter	-1 100	0
	Övriga intäkter	-15 651	0
	Avsättning till vägfond	60 000	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185	97 185
	Uttag ur underhållsfond	0	-45 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	896 151	970 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848	971 848
	Resultat	75 697	1 663



4 REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelsen överlämnad till styrelsen 2013-01-03.

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2011-10-01 – 2012-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.


Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.


Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 1 456 777 kronor fastställs
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.

Vänersborg den 2 januari 2013


Jan Stenerås


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen framlägger följande förslag för beslut under ordinarie föreningsstämma.

5.1 Byte av vattenmätare

5.1.1 Bakgrund

Samfälligheten har sedan ett antal år problem med att den vattenförbrukning som vi debiteras av Vänersborgs kommun skiljer sig markant från det vi i sin tur debiterar respektive fastighetsägare. Skillnaden är av storleksordningen 50 000kr årligen. Vid de kontroller som genomförts av styrelsen (och efter konsultation med företag i branschen) konstaterades att samfälligheten inte har något läckage i ledningssystemet.

Vattenmätarna som idag finns installerade i fastigheterna ägs av respektive fastighetsägare. Ett gemensamt inköp genomfördes för ett antal år sedan och mätarna börjar bli gamla, vilket resulterar i att de går sönder och risken för felvisning ökar. Det råder oklarhet hur trasiga mätare skall ersättas och hur debitering av vattenförbrukningen skall ske när mätare är trasiga.

5.1.2 Förslag

Styrelsen föreslår att alla vattenmätare i föreningen (142 st) byts ut under 2014 och att samfälligheten samtidigt övertar ägarskapet av dessa. Syftet är att underlätta för fastighetsägaren om mätaren skulle krångla och att samfälligheten får bättre uppföljning av vattenförbrukningen.

5.1.3 Genomförande

Styrelsen önskar beslut av stämman att gå vidare med planeringen och att under 2013 ta fram ett eller flera förslag på mätare. Slutligt beslut och val av teknisk lösning genomförs under nästa ordinarie föreningsstämma.

5.2 Översyn av kontaktombudsområdena

5.2.1 Bakgrund

Ett antal kontaktombud har under året kontaktat styrelsen angående den uppdelning av arbetsuppgifter, då främst gräsklippning, som finns mellan områdena idag. Styrelsen har granskat arbetsfördelningen och funnit den svår att justera så att alla blir nöjda. Andra möjligheter har undersökts för att underlätta medlemmarnas skötsel av respektive område.

5.2.2 Förslag

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om vilket av följande två alternativ som skall genomföras.

- a) Kontaktombudsområdena och arbetsfördelningen är bra som den är.
- b) En separat arbetsgrupp sätts samman av stämman och får uppdrag och mandat att ändra i områdesindelningen. En eller flera styrelseledamöter deltar som kontakt mellan gruppen och styrelsen.

5.3 Grannsamverkan

5.3.1 Bakgrund

Det har under året förts fram önskemål om att vi inom samfälligheten skall gå med i Grannsamverkan. Frågan lyfts till föreningsstämman för att utröna om det finns intresse av att



deltaga. Det finns ett antal åtaganden för området och för de boende för att Grannsamverkan skall fungera. Det skall bl.a. utses kontaktombud. För information hänvisas till följande två broschyrer:

<http://www.samverkanmotbrott.se/grannsamverkansfolder.pdf>

<http://www.samverkanmotbrott.se/grannsamverkanipraktiken.pdf>

5.3.2 Förslag

Styrelsen har sett över frågan och bedömer att det inte är en fråga för samfällighetsföreningen utan en fråga som respektive husägare själva får ta ställning till. Det står var och en fritt att starta upp Grannsamverkan med de hushåll som vill vara med. Förslaget genomförs ej i samfällighetsföreningens regi.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Inga motioner har inlämnats till styrelsen.

7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Valberedningen lämnar följande förslag till arvoden för 2013:

Arvodena föreslås höjas med 1 000 kr per person/år till ordförande, kassör, sekreterare och de fyra ledamöterna.

Motivering: För att nya och sittande medlemmar ska känna sig motiverade att vilja arbeta med styrelsearbetet i framtiden. Styrelsearbetet kräver en hel del engagemang och tid utöver styrelsemötena. Valberedningen upplever att det kan vara svårt med rekryteringen av nya styrelsemedlemmar.

Arvodet till maskinsköturen föreslås höjas till 2 000 kr/år.

Motivering: Dags att höja detta arvode. Det har legat konstant på 995 kr under många år.

	2013	2012
Ordförande:	16 000 kr	15 000 kr
Sekreterare:	11 000 kr	10 000 kr
Kassör:	21 000 kr	20 000 kr
Ledamot:	7 000 kr	6 000 kr
Vice ordförande:	0 kr	+1 000 kr
Suppleant (kallad):	200 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	2 000 kr	995 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELESPLAN

Följande investeringsbehov har identifierats under 2012 års inventering.

Garage 13-24

Renovering (byte) av gavlar

20 000 kr



Garage 25-36	Renovering (byte) av gavlar	20 000 kr
Garage 87-103	Byte av bakre vägg	106 000 kr
Förråd/styrelserum	Renovering (byte) av vägg	20 000 kr
Förråd/styrelserum	Ny dörr till styrelserum (nya nycklar)	10 000 kr
Carport 37-48	Byte av stolpar	10 000 kr
Carport 37-48	Gavel mot Rattgatan byts ut	10 000 kr
Lekplats E1	Renovering av lekplatsen	20 000 kr
		<hr/>
		216 000 kr

9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2012/2013

4000	Utemiljö	202 000
4100	Grönytor	20 000
4110	Gräsklippare inköp	7 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	3 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	5 000
4200	Skog och dungar	37 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	2 000
4220	Trädfällning	10 000
4230	Stubbfräsning	5 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	145 000
4310	Snöröjning	80 000
4320	Grusupptagning	15 000
4330	Asfaltering	40 000
4390	Övrigt vägar och parkering	10 000
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	654 000
5100	Garage och förråd	217 000
5110	Köpta byggtjänster	190 000
5120	Byggmaterial	2 000
5130	Målarfärg mm	25 000
5200	Lekplatser	47 000
5210	Inköp lekutrustning	10 000
5220	Byggmaterial	30 000
5230	Målarfärg mm	2 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsbanda, boulebanda	5 000
5310	Rep o UH tennis o fotboll	5 000
5400	Fiberanläggning	215 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	0
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	35 000
5500	El	105 000
5510	Rep o UH elanläggning	10 000
5520	El förbrukning	95 000



5600	Vatten och avlopp	65 000
5510	Rep o UH vattennät	5 000
5520	Vatten förbrukning	60 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	147 000
6100	Arvoden	102 000
6110	Styrelsearvode	77 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	2 000
6140	Arbetsgivaravgifter	21 000
6200	Kontorsmaterial	10 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	10 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	34 000
6410	Försäkring	8 000
6420	Villaägarna	22 000
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	0
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	0
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
	Summering	
4000	Utemiljö	202 000
5000	Anläggningar	654 000
6000	Administration	147 000
	Bruttokostnader	1 003 000
	Ränteintäkter	-17 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185
	Uttag ur underhållsfond	-170 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	973 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848
	Resultat	-1 337

10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara oförändrade med 1 711 kr/kvartal under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.



Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2012)	2012-09-30	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 1 (2013)	2012-12-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 2 (2013)	2013-03-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 3 (2013)	2012-06-30	1 711 kr	242 962 kr
		6 844 kr	971 848 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning och tv. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 971 848 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET	ÄGARE		GA:1	
			Andelstal	Belopp, kr
ORION 16	Peter Karlsson	Maria Karlsson Palmgren	1	6 844 kr
ORION 17	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	6 844 kr
ORION 18	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	6 844 kr
ORION 19	Katarina Chmaj	Andreas Åberg	1	6 844 kr
ORION 20	Mats Klubb	Janet Klubb	1	6 844 kr
ORION 21	Rosalie Malcolm	-	1	6 844 kr
ORION 22	Ingela Göransson	Per-Åke Göransson	1	6 844 kr
ORION 23	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	6 844 kr
ORION 24	Birgitta Andersson	-	1	6 844 kr
ORION 25	Jennie Andersson	Niclas Andersson	1	6 844 kr
ORION 26	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	6 844 kr
ORION 27	Erika Albertsson	Erik Holmberg	1	6 844 kr
ORION 28	Martin Hedström	Satu-Maria Hedström	1	6 844 kr
ORION 29	Jan Martinsson	-	1	6 844 kr
ORION 30	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	6 844 kr
ORION 31	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	6 844 kr
ORION 32	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	6 844 kr
ORION 33	Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1	6 844 kr
ORION 34	Jörgen Svärd	-	1	6 844 kr
ORION 35	Stellan Kågerstig	-	1	6 844 kr
ORION 36	Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1	6 844 kr
ORION 37	Camilla Karlsson Nygren	Staffan Robert Nygren	1	6 844 kr
ORION 38	Eva Björendahl	Lars Björendahl	1	6 844 kr
ORION 39	Eva Jansson	Benno Jansson	1	6 844 kr
ORION 40	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	6 844 kr
ORION 41	Göran Franke	Anna Franke	1	6 844 kr
ORION 42	Eva Gunn	Anders Gunn	1	6 844 kr
ORION 43	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	6 844 kr
ORION 44	Sören Larsson		1	6 844 kr



ORION 45	Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring	1	6 844 kr
ORION 46	Zofia Eliasson	-	1	6 844 kr
ORION 47	Anna Niklasson	Robert Mayborn	1	6 844 kr
ORION 48	Cecilia Roos	Erik Roos	1	6 844 kr
ORION 49	Joachim Öst	-	1	6 844 kr
ORION 50	Verner Johansson	-	1	6 844 kr
ORION 51	Lena Bosenius	Roger Saxin	1	6 844 kr
ORION 52	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	6 844 kr
ORION 53	Bengt Andersson	-	1	6 844 kr
ORION 54	Emma Sjögren	Niklas Sjögren	1	6 844 kr
ORION 55	Per Olof Irvestam	-	1	6 844 kr
ORION 56 *	Suoma Rantala dödsbo	-	1	6 844 kr
ORION 57	Kenneth Johansson	Barbro Johansson	1	6 844 kr
ORION 58	Clifford Källehult	-	1	6 844 kr
ORION 59	Kerstin Lindberg	Jan Lindberg	1	6 844 kr
ORION 60	Stig Lindvall	-	1	6 844 kr
ORION 61	Gunilla Pettersson	Hans Pettersson	1	6 844 kr
ORION 62	Eva Bergqvist	Andreas Nitschke	1	6 844 kr
ORION 63	Helena Thorn	-	1	6 844 kr
ORION 64	Sven-Erik Hedman	-	1	6 844 kr
ORION 65	Andreas Johansson	Lena Asp	1	6 844 kr
ORION 66	Mathias Flink	Helena Björklund	1	6 844 kr
ORION 67	Hilde Bogaert	-	1	6 844 kr
ORION 68	Kjell Dahlén	-	1	6 844 kr
ORION 69	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	6 844 kr
ORION 70	Linda Simonsson	Patrik Simonsson	1	6 844 kr
ORION 71	Rolf Bergqvist	AnnKristin Bergqvist	1	6 844 kr
ORION 72	Rune Alm	Margaretha Alm	1	6 844 kr
ORION 73	Joel Sandqvist	Camilla Sandqvist	1	6 844 kr
ORION 74	Tuula Karlsson	Roland Karlsson	1	6 844 kr
ORION 75	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	6 844 kr
ORION 76	Mercedes de Garcia Berrio	-	1	6 844 kr
ORION 77	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow	1	6 844 kr
ORION 78	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	6 844 kr
ORION 79	Carina Augustsson	Benny Augustsson	1	6 844 kr
ORION 80	Peter Jacobsson	Ingrid Jacobsson	1	6 844 kr
ORION 81	Matti Parviainen	Irja Parviainen	1	6 844 kr
ORION 82	Anders Carlsson	Erna Carlsson	1	6 844 kr
ORION 83	Michael Johansson	Elisabeth Johansson	1	6 844 kr
ORION 84	Ninni Sernert	-	1	6 844 kr
ORION 85	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	6 844 kr
ORION 86	Ali Taimory	Anette Taimory	1	6 844 kr
ORION 87	Marie Danielsson	Per Danielsson	1	6 844 kr
ORION 88	Annelie Eriksson	Magnus Eriksson	1	6 844 kr
ORION 89	Kjell Hammar	-	1	6 844 kr
ORION 90	Magnus Bååt	Annika Bååt	1	6 844 kr
ORION 91	Sara Pettersson	Claes Forsström	1	6 844 kr
ORION 92	Marie Alaküla	-	1	6 844 kr
ORION 93	Håkan Hallberg	-	1	6 844 kr
ORION 94	Britt-Helen Johansson	Anders Hagberg	1	6 844 kr
ORION 95	Leif Bengtsson	Maria Pettersson	1	6 844 kr
ORION 96	Tommy Lindekrantz	-	1	6 844 kr
ORION 97	Klaus Wollny	Evelina Wollny	1	6 844 kr
ORION 98	Eivor Lidén	Jan Gunnar Lidén Johansson	1	6 844 kr
ORION 99	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	6 844 kr



ORION 100	Eva Wallman	Jim Wallman	1	6 844 kr
ORION 101*	Charlotte Lind	Mikael Våleman	1	6 844 kr
ORION 102	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	6 844 kr
ORION 103	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	6 844 kr
ORION 104	Annikki Norén	Tomas Norén	1	6 844 kr
ORION 105	Lisbeth Siggelkow	Björn Siggelkow	1	6 844 kr
ORION 106	Kenneth Fredman	-	1	6 844 kr
ORION 107	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	6 844 kr
ORION 108	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	6 844 kr
ORION 109	Bertil Eriksson	-	1	6 844 kr
ORION 110	Andreas Salbom	Rebecca Mellberg	1	6 844 kr
ORION 111	Fredrik Lindquist	Marie Nilsson	1	6 844 kr
ORION 112	Mathias Alfredsson	Alexandra Willmer	1	6 844 kr
ORION 113	Martin Larsson	-	1	6 844 kr
ORION 114	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	6 844 kr
ORION 115	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	6 844 kr
ORION 116	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	6 844 kr
ORION 117	Per Henry Röed	-	1	6 844 kr
ORION 118	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	6 844 kr
ORION 119	Lena Nitschke	-	1	6 844 kr
ORION 120	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	6 844 kr
ORION 121	Ulla Holmgren	-	1	6 844 kr
ORION 122	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	6 844 kr
ORION 123	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	6 844 kr
ORION 124	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	6 844 kr
ORION 125	Ann-Kristin Asklund	Simon Johansson	1	6 844 kr
ORION 126	Karl-Erik Jansson	Ulla Werner Jansson	1	6 844 kr
ORION 127	Lilly Hjalmarsson	-	1	6 844 kr
ORION 128	Reine Karlsson	-	1	6 844 kr
ORION 129	Bertil Nilsson	-	1	6 844 kr
ORION 130	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	6 844 kr
ORION 131	Harry Sloberg	-	1	6 844 kr
ORION 132	Elvy Lindberg	-	1	6 844 kr
ORION 133	Ann-Christine Thuvesen	-	1	6 844 kr
ORION 134	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl	1	6 844 kr
ORION 135	Gull-Britt Bred	-	1	6 844 kr
ORION 136	Leif Inganäs	Lena Hambert	1	6 844 kr
ORION 137	Jacqueline Gustafsson	Jan Gustafsson	1	6 844 kr
ORION 138	Kerstin Östlund	-	1	6 844 kr
ORION 139	Mattias Lindenlöv	Emma Lindenlöv	1	6 844 kr
ORION 140	Anna Sawicka	Andrzej Sawicki	1	6 844 kr
ORION 141	Christina Nilsson de Paulis	-	1	6 844 kr
ORION 142	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	6 844 kr
ORION 143	Stig Berg	Margaretha Berg	1	6 844 kr
ORION 144	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	6 844 kr
ORION 145	Kerstin Sjölund	Göran Sjölund	1	6 844 kr
ORION 146	Bo Thunberg	Lisbeth Thunberg	1	6 844 kr
ORION 147	Nicolai Hansson	-	1	6 844 kr
ORION 148	Ove Ekman	Ann Ekman	1	6 844 kr
ORION 149	Nina Petersen	Magnus Larsson	1	6 844 kr
ORION 150	Birgitta Borg	-	1	6 844 kr
ORION 151	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	6 844 kr
ORION 152	Hans Wassén	Margareta Wassén	1	6 844 kr
ORION 153	Eva Lidholm	-	1	6 844 kr
ORION 154	Krister Blidsell	Lena Blidsell	1	6 844 kr



ORION 155	Kenth Eriksson	Lena Eriksson	1	6 844 kr
ORION 156	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	6 844 kr
ORION 157	Mattias Håkansson	Malin Hedberg	1	6 844 kr
Summa			142	971 848 kr

Ägarförteckningen uppdaterad efter utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2012-11-22. Fastighet markerad med (*) är uppdaterad i efterhand.

11 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE, STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
Staffan Hummerhielm	Ledamot / Kassör	2 år	omval
Solveig Larsson	Ledamot / Sekreterare	2 år	omval
Roland Strid	Ledamot	2 år	omval
Hilde Bogaert	Suppleant	2 år	nyval
<i>Per-Olov Irvestam</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Klaus Wollny</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Tore Andersson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Kerstin Östlund</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

12 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	nyval
Lisbeth Siggelkow	Revisorssuppleant	1 år	omval

13 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Lennart Larsson	Valberedning	1 år	omval
Andrzej Sawicki	Valberedning	1 år	omval