



## Protokoll för styrelsemöte 2011-06-15

| Namn                |                 | Närv | Frånv | Tjänstg |
|---------------------|-----------------|------|-------|---------|
| Peter Karlsson      | Ordförande      | X    |       |         |
| Per-Olof Irvestam   | Vice ordförande | X    |       |         |
| Staffan Hummerhielm | Kassör          | X    |       |         |
| Solveig Larsson     | Sekreterare     | X    |       |         |
| Roland Strid        | Ledamot         | X    |       |         |
| Jonas Gustafsson    | Ledamot         | X    |       |         |
| Jan Gustafsson      | Ledamot         | X    |       |         |
| Kerstin Östlund     | Suppleant       | X    |       |         |
| Ingvor Andreasson   | Suppleant       |      | X     |         |

**§ 53 Dagordning**  
Godkändes.

**§ 54 Föregående protokoll**  
Från styrelsemöte nr 3, 2011-05-02 godkändes.

**§ 55 Nya medlemmar**  
*Ansvarig: Solveig Larsson*

Mathias Alfredsson och Alexandra Willmer                      Tegelbruksv. 148      (omr. K)

**Välkomna till Västra Mariedal!**

Styrelsen för Västra Mariedals Samfällighetsförening vill hälsa er välkomna till vårt område. Vi hoppas ni skall trivas med området och föreningen.

Nu ingår ni automatiskt som medlemmar i vår samfällighetsförening, som är en ideell förening där medlemmen bidrar med eget arbete på de gemensamt ägda områdena och byggnaderna.

Har ni frågor eller funderingar om vad det innebär att vara medlem kan ni kontakta ordföranden Peter Karlsson tel. 0521-694 40, mobil 070-606 94 40, ledamoten Roland Strid tel. 0521-615 09, mobil 070-696 15 09 eller någon annan i styrelsen.

**§ 56 Ekonomi o Finansiering**  
*Ansvarig: Staffan Hummerhielm*

Kassören redogjorde för en preliminär resultatrapport och en dito balansrapport för räkenskapsåret 2010-2011 som visar utfallet till 2011-06-15.  
Jämfört med budget ligger vi bra till.

Kassören fortsätter arbetet med den gradvisa förskjutningen gällande betalning av medlemsavgifterna enligt nedan:



Faktura nr 2 2011 med förfallodag 2011-06-30

Faktura nr 3 2011 med förfallodag 2011-08-31

Faktura nr 4 2011 med förfallodag 2011-10-31

Faktura nr 1 2012 med förfallodag 2011-12-31

Beträffande kostnaderna för installation av fiberkabel i området har styrelsen tidigare beslutat att medlemmarna betalar en egen insats på 2 000 kr/medlem. Betalningen uppdelas på två gånger, 1 000 kr kvartal 2 och 1 000 kr kvartal 3 år 2011.

Vattenavläsning, vid ägarbyte, sköts helt mellan den gamla och den nya ägaren. Kvartalsfakturan som berör perioden för ägarbytet justeras mellan köpare och säljare. Den gamla ägaren meddelar föreningens vattenansvarige, Roland Strid aktuell mätarställning vid överlåtelsedatum.

Styrelsen beslutade enhälligt att uppta lån i bank om max 1,5 milj. kronor som kan lyftas vid behov. Bank väljs av firmatecknarna efter intagande av offerter.

#### § 57 Status Ansvarsområde 1

*Ansvariga: Roland Strid och Per-Olof Irvestam*

Alla lekplatser i området ska ses över. Trasiga lekredskap lagas eller byts ut mot nya. "Bilen" på lekplats i omr. F är i mycket dåligt skick. Föreningen planerar köpa in ett nytt liknande lekredskap.

Karusellen vid kvarterslekplatsen måste skyndsamt åtgärdas innan någon olycka sker.

Nya brevlådan vid fastigheten T 156 är nu på plats. Den gamla blev förstörd under vinterns snöröjning.

De japanska rönnarna är planterade. Fyra utmed Rattgatan och en i omr. O.

Målningen av ny garagevägg vid infarten Rattgatan skulle ha gjorts under våren. Detta har dock inte skett.

Kontaktombudet för omr. B ombesörjer att målningsarbetet blir utfört utan dröjsmål.

Roland och Per-Olof har återigen, under ett par nätter och timmar, kontrollerat huvudmätarna avseende intag/förbrukning av vatten och konstaterat att det inte finns något läckage.

Skillnaden mellan, av kommunen debiterad vattenförbrukning och av föreningen avläst förbrukning kan bero på att vattenmätarna i våra fastigheter kan förmodas visa fel siffror.

En mätare bör kalibreras efter en viss tid för att säkert visa rätt förbrukning.

"Livslängden" på en vattenmätare beräknas till ca 9 år.

Ovan ansvariga undersöker intervall för förnyelse av vattenmätare i fastigheterna.

#### § 58 Status Ansvarsområde 2

*Ansvariga: Jan Gustafsson och Jonas Gustafsson*

Snöröjningsföretaget, Grunsbo Lantbruk, har sagt upp nu gällande avtal på grund av fördyrade kostnader.

Offerter kommer att begäras in från andra snöröjningsföretag, så också från ovanstående som fortfarande är intresserade att vara med vid offertgivning.



Boulebanan bör hållas fri från ogräs.  
Ansvarigt kontaktombud ombesörjer att arbetet utförs.

Stubbfräsningen utmed Rattgatan utfördes i våras. Där har marken inte återställts ännu.  
Berört kontaktombud ombesörjer att arbetet utförs.

Delar av nuvarande kabel-TV-nät blev utslaget vid det senaste åsknedslaget.  
Ett metalliskt ljud och grymig bild uppstod i samband med nedslaget och är fortfarande kvar.

Tomas på Trestads Satelliteservice kontaktas.

## § 59 **Fiber**

*Ansvariga: Roland Strid, sammanhållande, Kerstin Östlund och Per-Olof Irvestam*

Indragning av fler el-kontakter i styrelserummet till nya fibercentralen måste göras.  
Roland kontaktar en el-firma för installationen.

Arbetet med grävning och dragning av kabel har påbörjats och kommer att fortsätta utan uppehåll för semestrar tills arbetet är klart.  
Ansvariga går runt i området och kommer överens med varje husägare hur han/hon vill ha indraget till fastigheten.

Ett informationsmöte, för **alla intresserade medlemmar** i föreningen, genomförs den 28 september kl. 18.30 i Mariedalsskolans matsal. Delaktiga företag finns så klart med och bjuder på informationen. Här finns också alla möjligheter att ställa frågor. Välkomna!

Enligt avtal ska uppkopplingen till nya bredbandet vara klar till den 25 oktober 2011.  
Se över era nuvarande bredbandsavtal för att bedöma eventuell uppsägning.

## § 60 **Övriga frågor**

Föreningens alla motorgräsklippare har återigen varit trasiga. I skrivande stund har några blivit lagade.

**Tänk på att ni hanterar dem varsamt.**

Vid fel på den gräsklippare du använder, kontakta ansvarige, Dennis Sjögren och meddela vari felet består.

Kontrollera att det finns olja och bensin på klipparna innan ni ställer in dem till nästa person som ska använda den. Kan ni inte fylla på själva kontakta då ovanstående.

Styrelsen beslutade att omr. K får inköpa vinbärsbuskar och täckbark till rabatt vid sandlådan efter skador från vinterns snöröjning. Sand o nät till sandlådan anskaffas också.

Storegate används som en lagringsplats, för viktiga handlingar, på Internet.  
Endast styrelsemedlemmar ska ha tillgång till denna lagringsplats. Ansvarig är ordföranden.



En mailadress till styrelsen för Västra Mariedals Samfällighet har skapats.

Adressen är:

[styrelsen@vastrameriedal.se](mailto:styrelsen@vastrameriedal.se)

Föreningens hemsida [www.vastramariedal.se](http://www.vastramariedal.se)

Vi har påbörjat arbetet med att göra om denna.

§ 61 **Nästa styrelsemöte**  
Måndagen den 22 augusti 2011 kl. 19.00 i styrelserummet

§ 62 **Mötet avslutas**

---

Peter Karlsson  
Ordförande

---

Solveig Larsson  
Sekreterare

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsårets början: 10-10-01

Hela företaget

Period: 10-10-01 - 11-09-30

|  | Akkumulerat | Period fg år |
|--|-------------|--------------|
| <b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>                  |             |              |
| Nettoomsättning  |             |              |
| 3010 Samfällighetsavgift                                       | 539 314,00  | 702 048,00   |
| 3020 Påminnelseavgifter  | 450,00      | 0,00         |
| 3740 Öresutjämning   | 0,11        | 0,00         |
| S:a Nettoomsättning  | 539 764,11  | 702 048,00   |
| S:a Rörelseintäkter och lagerförändring                        | 539 764,11  | 702 048,00   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                     |             |              |
| Råvaror och förnödenheter mm                                   |             |              |
| 4020 Vatten  | 0,00        | -59 076,50   |
| 4022 Ej deb vatten enl stämmobeslut                            | -30 614,00  | 0,00         |
| 4030 Kabel TV  | 0,00        | -15 546,00   |
| 4110 Snöröjning och renhållning                                | -159 658,00 | -188 313,00  |
| 4130 Städdagar   | -28 993,00  | -17 746,30   |
| 4360 Reparation och underhåll                                  | -57 337,00  | -175 710,50  |
| 4371 Gräsklippare  | -1 123,00   | -13 041,50   |
| 4380 Centralantenn   | -16 274,00  | 0,00         |
| 4610 Elavg för drift   | -58 634,00  | -96 129,00   |
| S:a Råvaror och förnödenheter mm                               | -352 633,00 | -565 562,80  |
| <b>Bruttovinst</b>   | 187 131,11  | 136 485,20   |
| Övriga externa kostnader                                       |             |              |
| 5410 Förbrukningsinventarier                                   | -4 875,00   | 0,00         |
| 6110 Kontorsmaterial   | -2 275,00   | -956,00      |
| 6310 Företagsförsäkringar                                      | -7 013,00   | -7 073,00    |
| 6410 Styrelsearvode  | 0,00        | -61 082,00   |
| 6450 Föreningsstämma   | -873,00     | -250,00      |
| 6570 Bankkostnader   | -1 269,00   | -1 986,00    |
| 6590 Övriga externa tjänster                                   | -1 981,39   | -3 270,00    |
| 6981 Medlemsavg Villaägarna                                    | -21 300,00  | 0,00         |
| 6999 Korrigering tidigare år                                   | -2 514,00   | 0,00         |
| S:a Övriga externa kostnader                                   | -42 100,39  | -74 617,00   |
| Personalkostnader  |             |              |
| 7510 Arbetsgivaravgifter                                       | 0,00        | -13 886,00   |
| S:a Personalkostnader  | 0,00        | -13 886,00   |
| S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm                        | -394 733,39 | -654 065,80  |
| <b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>                      | 145 030,72  | 47 982,20    |
| Avskrivningar  |             |              |
| 7829 Avskrivning kabel-TV                                      | 0,00        | -21 770,00   |
| S:a Avskrivningar  | 0,00        | -21 770,00   |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>                     | 145 030,72  | 26 212,20    |
| <b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b> | 145 030,72  | 26 212,20    |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                 |             |              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter               |             |              |
| 8300 Ränteintäkter   | 3 986,92    | 4 789,17     |
| S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter           | 3 986,92    | 4 789,17     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                     |             |              |
| 8422 Räntekostnader levskulder                                 | -5 102,00   | 0,00         |
| S:a Räntekostnader och liknande resultatposter                 | -5 102,00   | 0,00         |
| S:a Resultat från finansiella investeringar                    | -1 115,08   | 4 789,17     |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>       | 143 915,64  | 31 001,37    |

## Balansrapport

Utskrivet: 11-06-15

Preliminär

Senaste vermr: 214

Räkenskapsårets början: 10-10-01

Hela företaget

Period: 10-10-01 - 11-09-30

|   | Ing balans           | Period            | Utg balans           |
|---|----------------------|-------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                 |                      |                   |                      |
| Anläggningstillgångar                             |                      |                   |                      |
| Materiella anläggningstillgångar                  |                      |                   |                      |
| 1212 Fiber egenavgifter                           | 0,00                 | -142 000,00       | -142 000,00          |
| S:a Materiella anläggningstillgångar              | 0,00                 | -142 000,00       | -142 000,00          |
| S:a Anläggningstillgångar                         | 0,00                 | -142 000,00       | -142 000,00          |
| Omsättningstillgångar                             |                      |                   |                      |
| Fordringar  |                      |                   |                      |
| 1510 Kundfordringar                               | 394 233,00           | -381 807,00       | 12 426,00            |
| 1511 Kundfordran 2011-1                           | 0,00                 | 1 865,00          | 1 865,00             |
| 1512 Kundfordran 2011-2                           | 0,00                 | 396 031,00        | 396 031,00           |
| 1630 Avräkning skatter och avgifter               | 210,00               | -29,00            | 181,00               |
| 1680 Andra kortfrist fordringar                   | 7 194,00             | -7 194,00         | 0,00                 |
| 1790 Övriga interimfordringar                     | 71 470,00            | -47 656,00        | 23 814,00            |
| S:a Fordringar                                    | 473 107,00           | -38 790,00        | 434 317,00           |
| Kassa och bank                                    |                      |                   |                      |
| 1930 LF Bank                                      | 5 042,30             | 34,88             | 5 077,18             |
| 1950 Swedbank löpande                             | 896 660,78           | -889 547,92       | 7 112,86             |
| 1970 Swedbank placeringskonto                     | 56 370,32            | 1 173 629,68      | 1 230 000,00         |
| S:a Kassa och bank                                | 958 073,40           | 284 116,64        | 1 242 190,04         |
| S:a Omsättningstillgångar                         | 1 431 180,40         | 245 326,64        | 1 676 507,04         |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                             | <b>1 431 180,40</b>  | <b>103 326,64</b> | <b>1 534 507,04</b>  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>     |                      |                   |                      |
| Eget kapital                                      |                      |                   |                      |
| 2083 Eget kapital                                 | -604 288,03          | 99 202,63         | -505 085,40          |
| 2084 Fond för vägunderhåll                        | -564 000,00          | 0,00              | -564 000,00          |
| 2085 Underhållsfond                               | -239 655,00          | 0,00              | -239 655,00          |
| 2099 Redovisat resultat                           | 99 202,63            | -99 202,63        | 0,00                 |
| S:a Eget kapital                                  | -1 308 740,40        | 0,00              | -1 308 740,40        |
| Kortfristiga skulder                              |                      |                   |                      |
| 2420 Vattenavräkning                              | -85 474,00           | 30 428,00         | -55 046,00           |
| 2430 Kabel TV                                     | 0,00                 | 5 395,00          | 5 395,00             |
| 2710 Personalens källskatt                        | -17 100,00           | 17 100,00         | 0,00                 |
| 2890 Övr kortfristiga skulder                     | 0,00                 | -32 200,00        | -32 200,00           |
| 2990 Övr uppl kostn/förutbet int                  | -19 866,00           | 19 866,00         | 0,00                 |
| S:a Kortfristiga skulder                          | -122 440,00          | 40 589,00         | -81 851,00           |
| <b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> | <b>-1 431 180,40</b> | <b>40 589,00</b>  | <b>-1 390 591,40</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>                       | <b>0,00</b>          | <b>143 915,64</b> | <b>143 915,64</b>    |