



Protokoll för styrelsemöte 2011-05-02

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg
Peter Karlsson	Ordförande	X		
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör	X		
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Jonas Gustafsson	Ledamot	X		
Jan Gustafsson	Ledamot	X		
Kerstin Östlund	Suppleant	X		
Ingvor Andreasson	Suppleant		X	

§ 43 **Dagordning**

Godkändes.

§ 44 **Föregående protokoll**

från styrelsemöte nr 2, 2011-04-06 godkändes.

§ 45 **Nya medlemmar**

Ansvarig: Solveig Larsson

Olle o Kina Söderqvist Tegelbruksv. 154 (omr.L)
Andreas Nitschke Rattg. 23 (omr.F)

Välkomna till Västra Mariedal!

Styrelsen för Västra Mariedals Samfällighetsförening vill hälsa er välkomna till vårt område. Vi hoppas ni skall trivas med området och föreningen.

Nu ingår ni automatiskt som medlemmar i vår samfällighetsförening.

Har ni frågor eller funderingar om vad det innebär att vara medlem kan ni kontakta ordföranden Peter Karlsson tel. 0521-694 40, mobil 070-606 94 40, ledamoten Roland Strid tel. 0521-615 09, mobil 070-696 15 09 eller någon annan i styrelsen.

§ 46 **Ekonomi o Finansiering**

Ansvarig: Staffan Hummerhielm

Kassören presenterade en preliminär resultatrapport för räkenskapsåret 2010-2011 som visar utfallet till 2011-05-02.

Denna kommer att skickas som bilaga till protokollet.

Kvartalsfakturorna avseende medlemsavgifter mm ska enligt ett stämmobeslut betalas in i förskott.

Det har under några räkenskapsår uppstått en förskjutning av betalningen så att vi nu betalar i efterskott.



Kassören ser till att ordningen återställs genom att gradvis fördela förskotts-betalningen över följande kvartalsfakturor:

Faktura nr 2 2011 med förfallodag 2011-06-30

Faktura nr 3 2011 med förfallodag 2011-08-31

Faktura nr 4 2011 med förfallodag 2011-10-31

Faktura nr 1 2012 med förfallodag 2011-12-31

Beträffande kostnaderna för installation av fiberkabel i området har styrelsen tidigare beslutat att medlemmarna betalar en egen insats på 2 000 kr/medlem. Betalningen uppdelas på två gånger, 1 000 kr kvartal 2 och 1 000 kr kvartal 3 år 2011.

Vattenavläsning har skett den 30/9 2010. Fakturan för kvartal 4 blev dock ej justerad så faktura med preliminär vattenavläsning delades ut till medlemmarna. Slutlig avläsning av vattenförbrukning till den 30/9 2010 kommer med på faktura för kvartal 2, 2011.

Det saknas en del inbetalningar av medlemsavgifter. Styrelsen förväntar sig att dessa kommer inbetalas utan dröjsmål.

En förseningsavgift på 50 kr kommer från och med kvartal 1, 2011 att debiteras.

Styrelsen har beslutat att teckna avtal med något inkassoföretag.

Ordföranden tillsammans med övriga styrelsen gjorde en översyn av åtgärdsplanen med några justeringar som följd, samt en genomgång av budgeten för perioden 2010-10-01--2011-09-30.

§ 47 Status Ansvarsområde 1

Ansvariga: Roland Strid och Per-Olof Irvestam

Alla gräsklipparna har setts över och är nu klara att användas.

Hockeymålen är reparerade samt har fått nya nät. Ny skräpkorg har satts upp vid tennisplanen.

Beträffande "vattensvinnet" har Roland o Per-Olof, med hjälp av tipsen från kommunen, försökt identifiera eventuella läckor men de lyckades inte hitta några.

De fick uppdraget att leta efter lämpliga firmor som med teknisk utrustning kan söka efter ev. läckor samt begära in offerter från dessa firmor.

Karusellen vid kvarterslekplatsen i område I,J,K där underredet ligger ovan mark (fara för barnen) måste åtgärdas.

Nya lekredskap till lekplats, område F ska inköpas.

Lekplats, område L ska delvis repareras. En större reparation kommer att ske senare.

Garagelängan i område B och C samt byggnaden för förråd och styrelserum är i stort behov av renovering.

Per-Olof inväntar offerter från tillfrågade firmor och har av övriga i styrelsen fått mandat att utse lämpligaste byggfirma att starta arbetet så snart det är möjligt.



Städdagen 2011-04-16

Många var ute och jobbade för att få det snyggt i vårt område. Vi hade även tur att få fint väder.

Korvgrillningen var som alltid ett välkommet inslag.

Styrelsen vill tacka Catarina med dotter som ställer upp i alla väder och utför arbetet med glans.

Markskötseln vid boulebanan och området kring denna missades dock på städdagen samt målning av garagen, Rattgatan 13-24 och målning av parkeringsrutor i område B.

Område G har i efterhand åtgärdat skötseln av boulebanan mm.

Hanteringen av avfall i- och omkring flakcontainern vid tennisplanen och fotbollsplanen hade inte fungerat särskilt väl.

Som styrelsen och kontaktombuden många gånger informerat under åren så är containrarna endast avsedda för ris och komposterbart material.

Här hade tömts plast, hushållsavfall och diverse annat avfall av privat karaktär.

Det innebär att istället för ca 300kr/ton får vi betala 800kr/ton vilket innebär en merkostnad på ca 2.000kr/container som drabbar alla i slutändan.

§ 48 Status Ansvarsområde 2

Ansvariga: Jan Gustafsson och Jonas Gustafsson

Bokningstavla finns numera uppsatt vid tennisbanan.

4 st rönnar kommer att planteras utmed Rattgatan samt 1 st rönn på gemensam mark i område O. Farmartjänst tillfrågas om planteringen.

Förslag på gallring av träd i skogsområdet, område I, har inkommit till styrelsen.

Ansvariga utför inventering av skogsområdet och ser till att alla berörda fastighetsägare är överens om vilka träd som ska bort.

Skador som uppstod i samband med snöröjningen har till stora delar åtgärdats.

Jan avvaktar offert från Farmartjänst angående snöröjning för kommande säsong.

Klagomål på TV-bilden har inkommit och avser i stort sett hela området.

Kontakt har tagits med Tomas på Trestads Satelliteservice som får undersöka orsak och verkan.

§ 49 Fiber

Ansvariga: Roland Strid, sammanhållande, Kerstin Östlund och Per-Olof Irvestam

Lars Melert och Stefan Persson från gräv-bolaget Empower besökte styrelsemötet denna dag och lämnade värdefull information.

Arbetet med grävning och dragning av kabel beräknas påbörjas under v19 eller v20 med början i område O.



Man gräver med minigrävare eller hjullastare till ett djup på ca 35-40cm.
I möjligaste mån går man fram via rännstenskanten med grävningsarbetet. De måste naturligtvis även gräva i asfalten.
Där lägger man sedan ner en kabel bestående av 12 st mikro-rör och ansluter ett av rören till din fastighet, alltså räcker en kabel med 12 st rör till 12 fastigheter.
Därefter blåser man in fibern i mikrorören.

Empower har också ansvar för arbetet från gatan fram till fastighetens huvudingång samt för installation av kundenheten. Vill fastighetsägaren ha det på något annat sätt kan det vara möjligt, men det kan innebära en liten kostnad.

Varje fastighetsägare blir intervjuad av ovanstående ansvariga hur han/hon vill ha det utfört på sin fastighet.
Dessa personer kan ansvara för din husnyckel, vid installationen av kundenheten, om du är bortrest eller av annan orsak inte kan vara hemma.

§ 50 Övriga frågor

Nästa städdag beräknas den 12 november 2011.

En mailadress till styrelsen för Västra Mariedals Samfällighet har skapats.

Adressen är:

styrelsen@vastramariedal.se

§ 51 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 8 juni 2011 kl. 19.00 i styrelserummet

§ 52 Mötet avslutas

Peter Karlsson
Ordförande

Solveig Larsson
Sekreterare

Resultatrapport

Utskrivet: 11-05-02

Preliminär

Senaste vernr: 152

Räkenskapsårets början: 10-10-01

Hela företaget

Period: 10-10-01 - 11-09-30

	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3010 Samfällighetsavgift	359 542,00	702 048,00
3740 Öresutjämning	0,11	0,00
S:a Nettoomsättning	359 542,11	702 048,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	359 542,11	702 048,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4020 Vatten	0,00	-59 076,50
4030 Kabel TV	0,00	-15 546,00
4110 Snöröjning och renhållning	-120 833,00	-188 313,00
4130 Städ dagar	-2 968,00	-17 746,30
4360 Reparation och underhåll	-53 429,00	-175 710,50
4371 Gräsklippare	-50,00	-13 041,50
4380 Centralantenn	-16 274,00	0,00
4610 Elavg för drift	-51 080,00	-96 129,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-244 634,00	-565 562,80
Bruttovinst	114 908,11	136 485,20
Övriga externa kostnader		
5410 Förbrukningsinventarier	-4 875,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-2 275,00	-956,00
6310 Företagsförsäkringar	-28 313,00	-7 073,00
6410 Styrelsearvode	-600,00	-61 082,00
6420 Revisionsarvode	-1 990,00	0,00
6450 Bolagsstämma	-623,00	-250,00
6570 Bankkostnader	-3 531,00	-1 986,00
6590 Övriga externa tjänster	-1 578,89	-3 270,00
S:a Övriga externa kostnader	-43 785,89	-74 617,00
Personalkostnader		
7510 Arbetsgivaravgifter	0,00	-13 886,00
S:a Personalkostnader	0,00	-13 886,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-288 419,89	-654 065,80
Rörelseresultat före avskrivningar	71 122,22	47 982,20
Avskrivningar		
7829 Avskrivning kabel-TV	0,00	-21 770,00
S:a Avskrivningar	0,00	-21 770,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	71 122,22	26 212,20
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	71 122,22	26 212,20
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	3 986,92	4 789,17
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 986,92	4 789,17
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8422 Räntekostnader levskulder	-1 828,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 828,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	2 158,92	4 789,17
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	73 281,14	31 001,37
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	73 281,14	31 001,37