



Årsberättelse 2018

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2019

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 23 januari 2019 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLL

1	Dagordning.....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse.....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse.....	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna.....	9
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm.....	11
8	Underhålls- och förnyelseplan	12
9	Förslag till budget 2018-10-01 till 2019-09-30.....	12
10	Debiteringslängd	14
11	Förslag till val av ordförande	17
12	Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter	17
13	Förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter.....	17
14	Förslag till val av valberedning.....	18



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd¹**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 9
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 11
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 12
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 12
17. **Debiteringslängd** sid 14
18. **Val av styrelseordförande** sid 17
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 17
20. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 17
21. **Val av valberedning** sid 18
22. **Övriga frågor**
23. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
24. **Mötet avslutas**

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företräda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2017-10-01 till 2018-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har elva förändringar skett i ägarförteckningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2018-01-17, och konstituerande styrelsemöte, 2018-02-08 presenteras nedan.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Staffan Hummerhielm	Kassör/Vice ordförande
Linn Olsson	Sekreterare
Roland Strid	Ledamot
Per-Olof Irvestam	Ledamot
Yvonne Ihlbom	Ledamot
Patric Grammann	Ledamot
Katarina Chmaj	Suppleant
Robert Andersson	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Marie Schwartz	Valberedning
Helena Thorn	Valberedning



2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 **Aktiviteter**

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade fyra sammanträden med den tidigare styrelsen och åtta med den nuvarande styrelsen, totalt tolv möten. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

2.4.2 Föreningsstämma

Under ordinarie föreningsstämma 2018-01-17 fick styrelsen sex olika uppdrag att utreda. Punkterna har diskuterats av styrelsen och redovisas i styrelseprotokoll nr 1, 2018-02-08. Den stora frågan om nybyggnation av carportar eller garage kontra renovering av byggnaderna, som styrelsen fick i uppgift att utreda har tyvärr inte blivit utförd. Den projektledare som utsågs flyttade från området och någon ny har vi inte fått tag på.

2.4.3 Städdagar

Städdagarna genomfördes som vanligt en gång på hösten (21 oktober 2017) och en gång på våren (14 april 2018). Det är uppskattade tillfällen att komma ut och träffa sina grannar och samtidigt snygga till och förbättra området.

2.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

2.5.1 Byggnader

Under året har vi bytt ut samtliga gatubelysningar (60 st) till LED-armaturer, vilket på sikt kommer innebära lägre elförbrukning. Samtidigt sattes också en ny strålkastare upp i område E2 vid ett mörkt parti som nu blev bättre upplyst.

Gavlarna på garagen 13–24 och 25–36 har blivit målade. Det nya elskåpet på garagelänga 25–36 byggdes in för att förhindra ytterligare problem med att vatten letar sig in.

2.5.2 Rekreationsytor

Lekplats F har blivit renoverad och en ny vippunga har köpts in och monterats upp. Stora lekplatsen har under sommaren fått ett nytt klätterrep samt en klätterstege. Lekplatsen har även fått slitna brädor utbytta och ny färg. Marken mellan tennisplan och fotbollsplan har vi passat på att jämna ut så att det går att klippa gräset utan att skada klipparna.

Vi har kompletterat med ytterligare tre papperskorgar i området. Föreningen har nu fyra stycken att sköta om.



2.5.3 Anläggningar

Vi har tecknat ett nytt avtal med digital-TV från Sappa med en digital HD-box till samtliga hushåll. Avtalet medförde att samtliga hushåll nu har tillgång till digital-TV och fortsatt också analog-TV. Samtidigt minskade vi kostnaden och fick ett något större utbud av kanaler på köpet.

2.5.4 Utemiljö

Det stora arbetet har varit asfalteringen efter vattenläckan. Vi passade på att asfaltera ett större område mellan taxiplan 4 och 5 och upp till T184, då ytorna var slitna. Vi har också anlagt ängsmark på gräsytan som ligger mellan linbanan och grillplatsen. Eken vid lekplats F beskärdes med bra resultat. Vi har dessutom målat nya gula spärrlinjer vid våra vändzoner.

2.5.5 Administration

Första utgåvan av föreningens underhålls- och förnyelseplan har fastställts under året. De eftersökta fastighetspärmarna har färdigställts och tryckts upp. De kommer att delas ut under hösten. Styrelsen har under året gått över till att skicka ut protokoll och meddelanden via e-post till de flesta hushållen. Vi har flyttat hemsidan till ny leverantör för att få bättre funktionalitet då styrelsemailen inte fungerade så bra vid massutskick.

Ny luftkonditionering och ny skrivare/kopiator har köpts in till styrelserummet.

2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 10 december 2018

Peter Karlsson
Ordförande

Staffan Hummerhielm
Kassör/Vice ordförande

Linn Olsson
Sekreterare

Per-Olof Irvestam
Ledamot

Roland Strid
Ledamot

Yvonne Ihlbom
Ledamot

Patric Grammann
Ledamot



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2018-09-30

Bokslut 2017-10-01 – 2018-09-30	2018-09-30	2017-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar (Fiberanläggning)	513 302	693 302
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	69 656	59 337
Konto för vägunderhåll	994 000	984 000
Konto för underhållsfond	1 276 213	1 148 413
Övriga bankkonton	273 619	121 784
<i>Summa bankkonton</i>	<i>2 543 832</i>	<i>2 254 200</i>
Summa tillgångar	3 126 790	3 006 839
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital	352 925	452 737
Fond för vägunderhåll	994 000	984 000
Underhållsfond	1 276 213	1 148 413
Årets resultat	2 387	-99 813
<i>Summa eget kapital</i>	<i>2 625 525</i>	<i>2 485 338</i>
Låneskulder	120 000	160 000
Övriga skulder	381 265	361 501
Summa skulder och eget kapital	3 126 790	3 006 839

3.2 Resultaträkning, 2018-09-30

Driftsbudget 2017-10-01 – 2018-09-30	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	312 887	466 000
4100 Grönytor	11 600	16 000
4200 Skog och dungar	20 372	55 000
4300 Asfalt och parkering	280 915	395 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	682 761	728 000
5100 Garage och förråd	4 921	50 000
5200 Lekplatser	90 466	85 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	1 459	11 000
5400 Fiberanläggning ¹	408 468	414 000
5500 El	154 075	138 000
5600 Vatten och avlopp	23 373	30 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	153 626	127 000
6100 Arvoden	128 336	103 000
6200 Kontorsmaterial	10 438	13 000



6300	Årsmöte	785	1 000
6400	Externa kostnader	14 067	10 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	1 149 274	1 321 000
	Ränteintäkter	-11 061	-5 000
	Påminnelseavgifter	-400	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	100 000	100 000
	Uttag ur vägfond	-90 000	0
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	127 800	127 800
	Uttag ur underhållsfond	0	-265 800
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 275 613	1 278 000
3000	Samfällighetsavgift	1 278 000	1 278 000
	Resultat	2 387	0

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2018 uppgår till 6 047 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 43 kr per fastighet under 2018. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.



Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2017-10-01 – 2018-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 2 625 525 kronor fastställs**
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.**

Vänersborg den 17 december 2018


Jan Stenerås


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande förslag till stämman.

5.1 Hantering av garage och carportar

5.1.1 Bakgrund

Vid förra ordinarie föreningsstämman (2018-01-17) önskade styrelsen att få i uppdrag att undersöka kostnader för att renovera eller bygga nya garage och carportar i området. En av de avgörande faktorerna var att hitta en projektledare. Tyvärr så utgick den som vi hade i åtanke och någon ny har vi inte fått tag på. Därav lämnar styrelsen tillbaka uppdraget till föreningsstämman.

5.1.2 Styrelsens beredning av frågan

Tillsvidare kommer vi att renovera garagen och carportarna löpande så som skett sedan området byggdes. En del nyinstallationer kommer att ske i befintliga byggnader.

5.1.3 Förslag

Att stämman bifaller styrelsens önskemål om att löpande renovera garage och carportar och att projektet med framtagande av plan för nybyggnation läggs ner tillsvidare.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

En motion från föregående ordinarie föreningsstämma återupptas för beslut på årets stämma. Två motioner har lämnats in, via e-post till styrelsen, inför årets föreningsstämma.

6.1 Omvandla garagen till carportar

Motion rörande parkeringsplatser ställd till Västra Mariedals Samfällighet.

Om jag förstår det hela rätt så äger Västra Mariedals Samfällighet alla carports- och garagelängor förutom garageportarna inom samfällighetens område. Mitt förslag är att lämna tillbaka garageportarna i garagelängorna till ägarna och göra om dessa garagelängor till carportslängor. Detta skapar möjlighet för att ytan i garagelängorna används till parkering av fordon vilket ytorna en gång i tiden var avsedda för.

Vinsten med att frigöra ytorna till fordonsparkering blir att vi blir kvitt brandfarligt materiel i garagelängorna samt att fordonen parkeras på ytor avsedda för parkering. Detta blir ytterligare en vinst den dag något av blåljusfordonen behöver komma in på området för att göra en insats. Likadant är det om det förekommer någon typ av stöldraid så är det svårare att genomföra detta i en öppen miljö jämfört med en garagelänga där det saknas insyn.

Med carportslängor skapas öppna lösningar där ytorna används till fordonsparkering och det finns en naturlig tillsyn av fordonen med hjälp av boende inom Västra Mariedals Samfällighet. Jag tror på och förespråkar denna lösning.

Roger Saxin Rattgatan 19



6.1.1 Styrelsens beredning av frågan

Föreningsstämman har att besluta om en kvarstående motion från föregående stämma om att göra om alla garage till carportar. Tanken var att frågan skulle ingå i det arbete som nu inte blivit av.

6.1.2 Styrelsens förslag till stämman

Stämman har att besluta om motionen att göra om garage till carportar (ja eller nej).

6.2 **Arvode för städdagar**

Mitt förslag är att vi höjer årsavgiften med 600 kronor för att finansiera ett arvode till varje medlem som deltar på årets två städdagar. Detta arvode ska vara 2x300 kronor. Tanken är att arvodet dras av på avgiften. (Arvode är skattefritt upp till 1000kr/år). Orsaken är det allt sämre deltagande och bristande förståelse vad det innebär att bo i en samfällighet. Längre hade vi en avgift för de som inte deltog i arbetet men vi har ju ingen myndighet att kräva in den. De som inte vill eller kan av olika orsaker delta i skötseln av området får också en möjlighet att göra det. Jag föreslår att deras "höjning" av föreningsavgiften går till en pott för att anlita inhyrda tjänster.

Anders Gunn
Rattgatan 63

6.2.1 Styrelsens beredning av frågan

Vid beredningen av motionen har styrelsen konstaterat att det strider mot lagstiftningen att ta ut en städavgift för de som inte kan delta på städdagen. Det finns flera artiklar på nätet att ta del av, bland annat "Mark- och miljödomstolen upphävde samfällighetens beslut om städavgift" (Bulletinen 2017, nr 1, sid 14–15). Svea Hovrätt, Mark- och miljödomstolens dom finns att ta del av via internet (F 2651-16, Dom 2016-10-31)².

Det alternativ som återstår är att lägga in en förhöjd avgift på samtliga 142 fastigheter och fastställa regler för värdering av arbete till föreningen. Reglerna bör inarbetas i föreningens stadgar. Då skulle det finnas en valmöjlighet att betala delar av sin samfällighetsavgift i form av arbete till föreningen. Exempel finns där en timmes arbete ersätts med 100 kr.

Införandet av arvode skulle medföra en avsevärd högre arbetsbelastning för kassören och kontaktombuden. Arvode är inte skattepliktigt om beloppet understiger 100 kr (inte som motionen antyder 1 000 kr). I praktiken innebär det att en kontrolluppgift skall skrivas till alla som får arvode. Ersättningen skall dessutom deklarerars av var och en.

En annan aspekt på förslaget är hur och vem som avgör om arbetsinsatsen skall anses tillräcklig eller inte. Här kommer det finnas en hel del gränsdragningsproblematik. Kontaktombuden i respektive område skulle få administrera denna uppföljning och meddela kassören efter städdagarna.

Frågan diskuterades även under föregående ordinarie föreningsstämma (2018-01-17) under punkten övriga frågor. Styrelsens svar finns redovisat i styrelseprotokoll nr 1 2018 (2018-02-08). Utdrag ur protokollet: "Styrelsen ser idag ingen möjlighet att införa någon form av straffavgift eller motsvarande. Ett stort ansvar ligger på respektive område och

² <http://www.markochmiljooverdomstolen.se/Avgoranden-fran-Mark--och-miljooverdomstolen/2016/F-2651-16/>



kontaktombudet att engagera sina grannar. Det ser vi i styrelsen som det främsta sättet att öka gemenskapen och engagemanget så att vi också i försättningen skall ha ett vackert och trivsamt område att bo i.”

6.2.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

6.3 **Förslag med container för grovsopor och släpkärra för lån**

Här kommer mina förslag som skulle nog uppskattas:

1. Container för grovsopor, tex på våren och hösten.
2. Om föreningen kan ha en släpkärra som alla boende kan låna.

Mvh
Sladjana

6.3.1 Styrelsens beredning av frågan

När det gäller förslaget om container så skulle det fungera att ställa upp en extra container vid städdagarna. Föreningen har dock inte den mängd med grovsopor så det finns ett behov av att sätta upp någon sådan container. Respektive fastighetsägare får själva ombesörja att deras grovsopor tas omhand på rätt sätt (se Vänersborgs kommuns hemsida för ytterligare information). Föreningen kan inte ta ett sådan ansvar. Det är också väldigt viktigt att det inte hamnar fel saker i containern eftersom det kan bli väldigt dyrt vid tömningen.

För det andra förslaget, om att föreningen köper in och äger en släpkärra, kan vi konstatera att föreningen inte har ett behov av att köpa in en släpkärra. Det blir billigare att hyra en vid de tillfällen då det behövs. Att äga en släpkärra skapar en hel del kostnader (inköp, besiktning, skatt, försäkring). Till det kommer kostnader för reparationer.

6.3.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår att stämman avslår de båda förslagen i motionen.

7 **ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM**

Arvodena för kommande period föreslås att vara oförändrade enligt nedan.

	2019	2018
Kassör:	23 000 kr	23 000 kr
Ordförande:	20 000 kr	20 000 kr
Sekreterare:	13 000 kr	13 000 kr
Vice ordförande:	10 000 kr	10 000 kr
Ledamot:	10 000 kr	10 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	300 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	995 kr	995 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.



8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan, del 1 finns på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen. Den kommer tillsvidare bara finnas tillgänglig via styrelsen.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2018 års inventering.

Asfaltsyta	Asfaltering av mindre vägar (ex. cykelvägar)	(4330)	100 000 kr
Garage 13–24	Byte av stolpar vid garageportarna	(5110)	30 000 kr
Carport 1–12, 37–48	Byte av långväggen (ytterpanelen)	(5110)	110 000 kr
Carport 1–12, 37–48	Renovering och utökning av elinstallationen i carportarna.	(5510)	50 000 kr
Lekplats H	Renovering och upprustning av lekplatsen	(5210)	25 000 kr
			315 000 kr

9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2018-10-01 TILL 2019-09-30

4000	Utemiljö	284 000
4100	Grönytor	14 000
4110	Gräsklippare inköp	0
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	6 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	3 000
4150	Markarbeten, dränering mm	0
4200	Skog och dungar	65 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	25 000
4220	Trädfällning	15 000
4230	Stubbfräsning	5 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	205 000
4310	Snöröjning	85 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	100 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	10 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	784 000
5100	Garage och förråd	160 000
5110	Köpta byggtjänster	140 000
5120	Byggmaterial	10 000
5130	Målarfärg mm	10 000
5200	Lekplatser	37 000
5210	Inköp lekutrustning	25 000
5220	Byggmaterial	5 000
5230	Målarfärg mm	5 000
5240	Sand mm	2 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	6 000
5310	Rep och UH, tennis och fotboll	6 000



5400	Fiberanläggning	410 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	225 000
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	5 000
5500	El	136 000
5510	Rep och UH, elanläggning	50 000
5520	El, förbrukning	90 000
5521	El debiterad till medlem	-4 000
5600	Vatten och avlopp	35 000
5510	Rep och UH, vattennät	10 000
5520	Vatten, förbrukning	25 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	168 000
6100	Arvoden	133 000
6110	Styrelsearvode	100 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	1 000
6140	Arbetsgivaravgifter	30 000
6200	Kontorsmaterial	20 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	20 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	14 000
6410	Försäkring	10 000
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6900	Övrigt, administration	0
	Summering	
4000	Utemiljö	284 000
5000	Anläggningar	784 000
6000	Administration	168 000
	Bruttokostnader	1 236 000
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	100 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	127 800
	Uttag ur underhållsfond	-180 800
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 278 000
3000	Samfällighetsavgift inklusive kabel-TV	1 278 000
	Resultat	0



10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara oförändrade under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2018)	2018-09-30	2 250 kr	319 500 kr
Kvartal 1 (2019)	2018-12-31	2 250 kr	319 500 kr
Kvartal 2 (2019)	2019-03-31	2 250 kr	319 500 kr
Kvartal 3 (2019)	2019-06-30	2 250 kr	319 500 kr
		9 000 kr	1 278 000 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 278 000 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET ÄGARE (2018-10-01)				GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	9 000 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	9 000 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	9 000 kr
19	R 147	Katarina Chmaj	-	1	9 000 kr
20	R 149	Janet Klubb	-	1	9 000 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	9 000 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	9 000 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	9 000 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	9 000 kr
25	R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson	1	9 000 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	9 000 kr
27	R 157	Erik Holmberg	-	1	9 000 kr
28	R 159	Henrik Warås	Madeleine Thonell	1	9 000 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	9 000 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	9 000 kr
31	R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	9 000 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	9 000 kr
33	R 81	Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1	9 000 kr
34	R 79	Jörgen Svärd	-	1	9 000 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	9 000 kr
36	R 75	Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1	9 000 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	9 000 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	9 000 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	9 000 kr



40	R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	9 000 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	9 000 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	9 000 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	9 000 kr
44	R 59	Caroline Åkesson	-	1	9 000 kr
45	R 57	Cecilia Arlbring	-	1	9 000 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	9 000 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	9 000 kr
48	R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström	1	9 000 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	9 000 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	9 000 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	9 000 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	9 000 kr
53	R 15	Yvonne Andersson	-	1	9 000 kr
54	R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1	9 000 kr
55	R 11	Per-Olof Irvestam	-	1	9 000 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	9 000 kr
57	R 7	Theresia Rantala	Daniel Axzell	1	9 000 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	9 000 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	9 000 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	9 000 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	9 000 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	9 000 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	9 000 kr
64	R 27	Erik Arvidsson	-	1	9 000 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	9 000 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer	1	9 000 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	9 000 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	9 000 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	9 000 kr
70	R 49	Marcus Hansson	-	1	9 000 kr
71	R 51	Rolf Bergqvist	Annkristin Andersson Bergqvist	1	9 000 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	9 000 kr
73	R 55	Camilla Sandkvist	Joel Sandkvist	1	9 000 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	9 000 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	9 000 kr
76	R 97	Andreas Bergström	Nina Johansson	1	9 000 kr
77	R 95	Flora Barocsai Andersson	Emanuel Andersson	1	9 000 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	9 000 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	9 000 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	9 000 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	9 000 kr
82*	R 85	Christopher Barnes	-	1	9 000 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	9 000 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	9 000 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	9 000 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	9 000 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per-Henrik Danielsson	1	9 000 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	9 000 kr
89	R 115	Amanda Floberg	Simen Dahlstrøm	1	9 000 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	9 000 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	9 000 kr
92	R 109	Marie Alaküla	-	1	9 000 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	Monica Danielson	1	9 000 kr
94	R 105	Anders Hagberg	-	1	9 000 kr



95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	9 000 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	9 000 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	9 000 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	9 000 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	9 000 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	9 000 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	9 000 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	9 000 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	9 000 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	9 000 kr
105	T 134	Lina Siggelkow	Johan Siggelkow	1	9 000 kr
106	T 136	Shady Mohamed Ragheb About Zid El-Ghobary	Said Bader och Hayat El-Morsy	1	9 000 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	9 000 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	9 000 kr
109	T 142	Linn Olsson	Joakim Arthursson	1	9 000 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	9 000 kr
111*	T 146	Marie Nilsson	Fredrik Lindquist	1	9 000 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	9 000 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	9 000 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	9 000 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	9 000 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	9 000 kr
117	T 158	Per Henry Röed	-	1	9 000 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	9 000 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	9 000 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	9 000 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	9 000 kr
122	T 184	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	9 000 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	9 000 kr
124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	9 000 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	9 000 kr
126	T 192	Agron Berisa	Sarah Berisa	1	9 000 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	9 000 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	9 000 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	9 000 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	9 000 kr
131	T 202	Ingalill Sloberg	-	1	9 000 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	9 000 kr
133	T 206	Ann-Christin Wiberg	-	1	9 000 kr
134	T 208	Mirela Gajic	Boro Gajic	1	9 000 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	9 000 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	9 000 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	9 000 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	9 000 kr
139	T 218	Emma Lindenlöv	Mattias Lindenlöv	1	9 000 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	9 000 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	9 000 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	9 000 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	9 000 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	9 000 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	9 000 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	9 000 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	9 000 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	9 000 kr



149	T 168	Nina Petersen Larsson	Magnus Larsson	1	9 000 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	9 000 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	9 000 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	9 000 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	9 000 kr
154	T 108	Katarina Larsson	-	1	9 000 kr
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	9 000 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	9 000 kr
157	T 102	Miroslav Samardzija	-	1	9 000 kr
Summa				142	1 278 000 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2018-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2018-11-08. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett sedan 2017-10-01. Fastighet markerad med (*) har genomfört ägarbyte efter 2018-10-01 och presenteras nedan.

Registrerade förändringar mellan 2018-10-01 och 2018-11-08:

82*	R 85	Mikael Björklund	Johanna Björkman	1	9 000 kr
111*	T 146	Jesper Karlsson	Felicia Jaking	1	9 000 kr

11 FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
----------------	------------	------	-------

12 FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Staffan Hummerhielm	Ledamot / Kassör	2 år	omval
Patrik Grammann	Ledamot	2 år	omval
Andreas Bergström	Ledamot	2 år	nyval
Camilla Karlsson Nygren	Suppleant	2 år	nyval
<i>Per-Olov Irvestam</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Yvonne Ihlbom</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Linn Olsson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Robert Andersson</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>

13 FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Wiberg	Revisorssuppleant	1 år	omval



14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Marie Schwartz	Valberedning	1 år	omval
Jenny Bjärefors	Valberedning	1 år	nyval