



Årsberättelse 2017

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2018

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 17 januari 2018 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLL

1	Dagordning.....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse.....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse.....	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna.....	10
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm.....	13
8	Underhålls- och förnyelsesplan.....	13
9	Förslag till budget 2017-10-01 till 2018-09-30.....	14
10	Debiteringslängd	15
11	Förslag till val av ordförande	19
12	Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter	19
13	Förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter.....	19
14	Förslag till val av valberedning.....	19



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd¹**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 10
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 13
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 13
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 14
17. **Debiteringslängd** sid 15
18. **Val av styrelseordförande** sid 19
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 19
20. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 19
21. **Val av valberedning** sid 19
22. **Övriga frågor**
23. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
24. **Mötet avslutas**

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företråda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2016-10-01 till 2017-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har tretton förändringar skett i ägarförteckningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2017-01-18, och konstituerande styrelsemöte, 2017-01-23 presenteras nedan.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande
Solveig Larsson	Sekreterare
Staffan Hummerhielm	Kassör
Roland Strid	Ledamot
Yvonne Ihlbom	Ledamot
Mattias Lindenlöv	Ledamot
Katarina Chmaj	Suppleant
Robert Andersson	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Daniel Axzell	Valberedning
vakant	Valberedning



2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 **Aktiviteter**

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade 3 st sammanträden med den tidigare styrelsen och 7 st med den nuvarande styrelsen, totalt 10 möten. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

2.4.2 Föreningsstämma

Under ordinarie föreningsstämma 2017-01-18 fick styrelsen åtta olika uppdrag att utreda. Punkterna har diskuterats av styrelsen och redovisas i styrelseprotokoll.

Den 3 maj 2017 genomfördes en extra föreningsstämma för att besluta om anlitan av ett vaktbolag för övervakning av fordonsparkering i området. Resultatet blev att 53,7 % röstade för att inte anlita något vaktbolag.

2.4.3 Städdagar

Höstens städdag genomfördes den 22 oktober 2016 och vårens städdag inföll den 22 april 2017.

Som vanligt var det våra boende i området som genomförde en rad åtgärder för att snygga till och förbättra vårt område

2.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

2.5.1 Byggnader

Nya dörrar till stora förrådet och till förrådet vid taxiplan 5 har monterats. Stolpar och överliggare till några garage har bytts ut. Panelen på gavlarna (mot Rattgatan) till garage 13–24 och 25–36 har bytts ut.

I samband med att gatubelysning gått sönder så har vi nu börjat en övergång till LED-lampor i området.

2.5.2 Rekreationsytor

Renoveringen av lekplats B färdigställdes under hösten. Förslag om åtgärder vid lekplats F behandlades under perioden men arbetet blev ej påbörjat. Byte av några slipers vid lekplats L genomfördes.

Staketet utmed långsidan av fotbollsplanen har blivit utbytt.



2.5.3 Anläggningar

Under våren upptäcktes ett stort vattenläckage i området. Först upptäcktes ett vattenläckage vid Tegelbruksvägen 188 men det åtgärdade inte problemet. Efter ytterligare läcksökning, nu med hjälp av kommunen, hittades läckan utanför Tegelbruksvägen 158.

2.5.4 Utemiljö

Vi har gått över till att använda alkylatbensin till våra gräsklippare, vilket leder till en bättre arbetsmiljö för de som klipper gräset.

Två trafikskyltar har fått förankras, en vid taxiplan 1 och en vid taxiplan 4. Den senare tyvärr nerkörd.

2.5.5 Administration

En arbetsgrupp inom styrelsen har sedan 2015 påbörjat arbetet med att ta fram föreningens underhålls- och förnyelseplan. Under perioden har ett arbete startats med att ta fram en uppdaterad information till de boende i området och till nyinflyttade.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att besiktiga samtliga garage och carportar i området.

Från och med denna förvaltningsperiod ingår TV-avgiften som en del i samfällighetsavgiften. Nytt var också att suppleanernas ersättning ändras till 200 kr per tillfälle de deltar på ett styrelsemöte (de behöver alltså inte tjänstgöra i någon ledamots ställe).

2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 7 november 2017

Peter Karlsson
Ordförande

Per-Olof Irvestam
Vice ordförande

Staffan Hummerhielm
Kassör

Solveig Larsson
Sekreterare

Roland Strid
Ledamot

Yvonne Ihlbom
Ledamot

Mattias Lindenlöv
Ledamot



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2017-09-30

Bokslut 2016-10-01 – 2017-09-30

TILLGÅNGAR

	2017-09-30	2016-09-30
Anläggningstillgångar (Fiberanläggning)	693 302	873 302
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	59 337	75 556
Konto för vägunderhåll	984 000	924 000
Konto för underhållsfond	1 148 413	1 028 679
Övriga bankkonton	121 784	88 058
<i>Summa bankkonton</i>	<i>2 254 200</i>	<i>2 040 737</i>
Summa tillgångar	3 006 839	2 989 595

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	452 737	446 940
Fond för vägunderhåll	984 000	924 000
Underhållsfond	1 148 413	1 028 679
Årets resultat	-99 813	5 798
<i>Summa eget kapital</i>	<i>2 485 338</i>	<i>2 405 416</i>
Låneskulder	160 000	200 000
Övriga skulder	361 501	384 179
Summa skulder och eget kapital	3 006 839	2 989 595

3.2 Resultaträkning, 2017-09-30

Driftsbudget 2016-10-01 – 2017-09-30

	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	99 175	169 000
4100 Grönytor	33 295	24 000
4200 Skog och dungar	19 292	40 000
4300 Asfalt och parkering	46 587	105 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	910 876	836 000
5100 Garage och förråd	101 877	135 000
5200 Lekplatser	30 705	87 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	36 544	56 000
5400 Fiberanläggning ¹	414 027	413 000
5500 El	90 899	100 000
5600 Vatten och avlopp	236 824	45 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	114 870	120 000
6100 Arvoden	102 127	103 000
6200 Kontorsmaterial	2 549	3 000



6300	Årsmöte	1 187	1 000
6400	Externa kostnader	9 007	13 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	1 124 920	1 125 000
	Ränteintäkter	-6 997	-5 000
	Påminnelseavgifter	-500	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	60 000	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	119 734	119 734
	Uttag ur underhållsfond	0	-102 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 297 157	1 197 734
3000	Samfällighetsavgift	1 197 344	1 197 344
	Resultat	-99 813	-390

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2017 uppgår till 7 715 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 54 kr per fastighet under 2017. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.



4 REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2016-10-01 – 2017-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 2 485 338 kronor fastställs
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.

Vänersborg den 29 december 2017


Jan Stenerås


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande förslag till stämman.

5.1 Finansiering av vattenläckan

5.1.1 Bakgrund

De kostnader som har uppkommit i samband med vattenläckan är ca 277 000 kr där 45 000 kr har täckts inom budgeten. Det återstående beloppet på 232 000 kr behöver finansieras. Styrelsen beslutade 2017-09-04 att pengarna tillsvidare tas ur eget kapital fram till att stämman fattar beslut om finansieringen.

5.1.2 Styrelsens beredning av frågan

För att finansiera förlusten har styrelsen tittat på två olika alternativ.

Det första alternativet innebär att vi fortsätter att debitera ytterligare ett år på den extra avgift som infördes i samband med fiberinstallationen i området (räkenskapsåret 2011/2012). Den förhöjda avgiften ligger på 1 660 kr/år och fastighet och skall ske under 10 år (fram till och med budgetår 2020/2021). Ett extra år ger föreningen en intäkt på 235 720 kr vilket därmed återställer kapitalet.

Det andra alternativet är att medlemmarna debiteras en extra engångskostnad på 1 660 kr/fastighet.

5.1.3 Förslag

Alternativ 1: Att fortsätta med den extra avgift som sker för fiberinvesteringen ytterligare ett år efter att fiberinvesteringen är avbetalad. Det innebär en fortsatt debitering fram till och med budgetår 2021/2022. Kvartalskostnaden blir 415 kr/fastighet.

Alternativ 2: Att uttaga en extra engångskostnad på 1 660 kr/fastighet.

5.2 Ökning av avsättning till vägfond

5.2.1 Bakgrund

Avsättningen till vägfonden ligger för närvarande på 60 000 kr per år. Fonden inrättades under budgetåret 2002–2003 med syfte att finansiera framtida vägunderhåll.

5.2.2 Styrelsens beredning av frågan

Under arbetet med föreningens underhålls- och förnyelseplan har styrelsen sett ett behov av att öka avsättningen till vägfonden med ytterligare 40 000 kr per år för att öka på finansieringsgraden av kommande asfalteringsarbeten.

5.2.3 Förslag

Öka avsättningen till föreningens vägfond så att beloppet är 100 000 kr per år framöver.



5.3 Plan för nybyggnation av garage/carport

5.3.1 Bakgrund/beredning

Under den genomförda besiktningen av garage och carportar i området har det framkommit ett stort behov av underhållsåtgärder i stommen till byggnaderna. Det är syllar och överliggare som behöver bytas ut på flera ställen. Det kommer också att finnas ett behov av att byta ut delar av elinstallationen i byggnaderna då ledningar inte sitter fast ordentligt eller det finns trasiga kopplingsdosor och uttag. Det finns också ett framtida behov av att kunna debitera elkostnaden för garage/carportar direkt till respektive medlem. Det kräver helt ny elinstallation i byggnaderna. Att asfaltera om inne i garagen kostar mycket pengar.

Med anledning av de omfattande kostnaderna som föreligger önskar styrelsen få i uppgift att utreda kostnaderna för att uppföra helt nya carportar eller garage i området. Planen läggs fram till stämman för beslut om genomförande och hur det skall finansieras.

Styrelsen äskar samtidigt mandat och medel att kunna tillsätta en projektledare som får i uppgift att samordna och leda projektet från projektering till slutbesiktning. Projektledaren redovisar fortlöpande arbetet till styrelsen och adjungeras till styrelsemöten. Styrelsen fattar beslut i övergripande och kostnadsdrivande frågor som uppstår eller avviker från stämmans övergripande beslut.

5.3.2 Förslag

Uppdrag åt styrelsen att utreda kostnader för nybyggnation av antingen nya carportar i området eller nya garage. Resultatet presenteras för stämman som fattar beslut i frågan.

Ersättning till projektledaren skall motsvara arvudet för en ordinarie styrelseledamot.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Fyra motioner är inlämnade. De tre första skickades in via e-post till styrelsen medan den sista låg i föreningens brevlåda vid styrelserummet.

6.1 Bommar i området

Vi vill att det sätts ut bommar in till området pga för höga hastigheter på bilar som kör ut och in på området. Bommar finns på flera andra områden och det är absolut inget hinder för räddningstjänsten etc.

Anledningen: Vi på Rattgatan 97 och grannarna runtomkring finner hastigheten på bilarna som passerar raksträckan i båda riktningarna farligt hög!!!! Det var lite bättre när farthindren fanns, men så fort de försvann inför snöröjningen så ökade hastigheten markant. Detta är ett stort och farligt problem, då både vi och många av våra grannar har småbarn som är ute och leker och inte är stora nog för att hålla koll på bilarna!!! Vi föräldrar försöker hålla koll på barnen i den mån vi hinner. Men barnen är i luriga åldrar och hittar på bus när ryggen vänds till...Vi vill att detta åtgärdas innan något av våra barn förolyckas!!!

Lappar har delats ut till samtliga boende på våran sträcka R 101 och in. Hastigheterna sköttes något bättre efter att lapparna delades ut, men nu är det farligt höga hastigheter igen.



Nina och Andreas R97
Johanna och Sagatomasi R103
Mfl

6.1.1 Styrelsens beredning av frågan

Styrelsen har tidigare undersökt möjligheten att sätt upp bommar in i området. Bedömningen som gjordes var att kostnaden översteg nyttan med bommarna. Troligtvis kommer inte bommar i sig att minska hastigheten i området.

Fördelen med bommar är att vi begränsar tillträdet till området, vilket kanske kan minska ner antalet fordon som rör sig i området. Nackdelen är att räddningstjänsten och exempelvis företag som delar ut tidningar/post kan ställa andra krav på oss. För några år sedan ville Posten att alla brevlådor skulle koncentreras till taxiplanerna. Som tur var blev det inget av det kravet då.

För bostadsrättsföreningar finns det en bra lösning på hur bommarna kan fungera. Där går det att använda lägenhetsnyckeln för att öppna bommen och sedan är man tvungen att stänga bommen igen för att få ut nyckeln. I vårt fall har vi inte den möjligheten om vi inte har en separat nyckel till bommen.

Det styrelsen rekommenderar är att använda farthinder för att få ner hastigheten i området. Den lösning som vi hittills använt oss av fungerar inte när det finns risk för snö då plögen drar med sig farthindret alternativt skadar bladet. Lösningen är att vi gör permanenta farthinder i form av asfalterade gupp och märker ut dessa med sidomarkeringar (sergeanter). De kan plögen passera utan att skada varken farthindret eller bladet. Kostnaden ligger på ca 5 000 kr för ett farthinder.

6.1.2 Styrelsens förslag till stämman

Asfaltera två permanenta gupp (med sidomarkering) för att reducera hastigheten. Ett av farthindren placeras på vägen mellan område E2 och I. Det andra placeras på vägen mellan område K och L. Arbetet beställs samtidigt som resterande asfaltering efter vattenläckan.

6.2 **Stora kvarterslekplatsen**

Jag undrar om det finns några planer för stora kvarterslekplatsen? Den stora lekställningen med klätternät och rutschkana är sliten. Själva rutschkanan i sig är bra, men det har tidigare funnits fler grejer på den som har gått sönder eller är borta. Den ser inte så rolig/fräsch ut längre. Det är väldigt mycket barn som leker där, både från området och utifrån. Jag tycker själv det är väldigt roligt att ha tillgång till en lekplats där det finns många olika grejer. Jag skulle gärna se ett utbyte eller tillägg till den stora lekställningen. Det skulle ju gå att höra med kommunen om man vi kan få något ekonomiskt bidrag eftersom det inte bara är våra barn som leker där.

Mvh Kina Söderqvist T154

6.2.1 Styrelsens beredning av frågan

Det som är gjort på lekplatsen den senaste tiden är att den stora lekställningen har reparerats. Gångbron är åtgärdad. Dessförinnan reparerades golv och tak (2015). Samma år byttes också cykelkarusellen ut mot en ny. I övrigt så finns det en linbana och två gungor på lekplatsen.



Tyvänn är kommunen inte intresserad av att stödja oss ekonomiskt för underhåll av lekplatsen.

Förslag på vad för lekredskap som önskas utöver det som redan finns där har inte presenterats för styrelsen. Vår bedömning är att det finns tillräckligt många olika lekredskap på platsen.

När det gäller den stora lekställningen så finns det två alternativ. Antingen renoverar vi den befintliga genom att måla och fräscha upp den. Det kanske går att återmontera ett rep där det suttit ett tidigare. Däremot får vi inte förändra eller bygga ut lekställningen själva. Alternativ två är att vi skrotar den gamla och köper in en ny likvärdig lekställning. Kostnaden bedöms ligga mellan 150 000 kr och 250 000 kr.

6.2.2 Styrelsens förslag till stämman

Stämman har att ta ställning till vilket alternativ för den stora lekställning vi skall välja.

Alternativ 1: Behåll den gamla lekställningen och fräscha upp den med bland annat färg.

Alternativ 2: Den gamla lekställningen skall bytas ut mot en ny likvärdig. Uppdrag åt styrelsen att ta fram olika förslag på lekställningar att presentera på kommande föreningsstämma.

6.3 **Omvandla garagen till carportar**

Om jag förstår det hela rätt så äger Västra Mariedals Samfällighet alla carports- och garagelängor förutom garageportarna inom samfällighetens område. Mitt förslag är att lämna tillbaka garageportarna i garagelängorna till ägarna och göra om dessa garagelängor till carportslängor. Detta skapar möjlighet för att ytan i garagelängorna används till parkering av fordon vilket ytorna en gång i tiden var avsedda för.

Vinsten med att frigöra ytorna till fordonsparkering blir att vi blir kvitt brandfarligt materiel i garagelängorna samt att fordonen parkeras på ytor avsedda för parkering. Detta blir ytterligare en vinst den dag något av blåljusfordonen behöver komma in på området för att göra en insats. Likadant är det om det förekommer någon typ av stöldraid så är det svårare att genomföra detta i en öppen miljö jämfört med en garagelänga där det saknas insyn.

Med carportslängor skapas öppna lösningar där ytorna används till fordonsparkering och det finns en naturlig tillsyn av fordonen med hjälp av boende inom Västra Mariedals Samfällighet. Jag tror på och förespråkar denna lösning.

Roger Saxin Rattgatan 19

6.3.1 Styrelsens beredning av frågan

Frågan bedöms vara av intresse inför styrelsens förslag till stämman angående ”Plan för nybyggnation av garage/carport”.

6.3.2 Styrelsens förslag till stämman

Att i dagsläget inte genomföra några åtgärder till dess ”Plan för nybyggnation av garage/carport” är utredd.



6.4 Extra arvode för arbetsinsats i samband med vattenläckan

Vi var många som följde styrelsens arbete med vattenläckan under våren och sommaren, både i verkligheten och på Facebook. Det var några personer som lade ner jättemycket tid på detta för allas skull och vi tycker att dessa personer ska ha ersättning eller uppskattning utöver det ordinarie arvodet, för detta var extraordinära insatser.

Vårt förslag är att de personer som lade ner mycket extra arbetstid i samband med vattenläckan ska få varsitt presentkort på en fin middag för två personer på tex Hotell Hehrne eller Ronnum.

Hälsningar från ett antal nöjda grannar!

6.4.1 Styrelsens beredning av frågan

Styrelsen tackar för den visade uppskattningen. De två som i styrelsen främst lagt ner mycket tid och tankearbete med vattenläckaget har varit Roland Strid och Per-Olof Irvestam. De tackar särskilt för uppskattningen men avböjer ett extra arvode för sin arbetsinsats.

6.4.2 Styrelsens förslag till stämman

Stämman beslutar i frågan.

7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Arvodena för kommande period föreslås att ökas enligt nedan.

	2018	2017
Kassör:	23 000 kr	21 000 kr
Ordförande:	20 000 kr	17 000 kr
Sekreterare:	13 000 kr	11 000 kr
Vice ordförande:	10 000 kr	7 000 kr
Ledamot:	10 000 kr	7 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	300 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	995 kr	995 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELESPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan är framtagen under året. Del 1 kommer att finnas på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen. Den kommer tillsvidare bara finnas tillgänglig via styrelsen.



Följande investeringsbehov har identifierats under 2017 års inventering.

Garage 13–24	Byte av stolpar	(5110)	30 000 kr
Gatubelysning	Byte av samtlig armatur till LED	(5510)	53 000 kr
Lekplats F	Markarbeten och ny gungbräda	(5210)	63 000 kr
			<hr/>
			146 000 kr

9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2017-10-01 TILL 2018-09-30

4000	Utemiljö	466 000
4100	Grönytor	16 000
4110	Gräsklippare inköp	0
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	5 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	6 000
4150	Markarbeten, dränering mm	0
4200	Skog och dungar	55 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	15 000
4220	Trädfällning	15 000
4230	Stubbfräsning	5 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	395 000
4310	Snöröjning	75 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	300 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	10 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	728 000
5100	Garage och förråd	50 000
5110	Köpta byggtjänster	30 000
5120	Byggmaterial	10 000
5130	Målarfärg mm	10 000
5200	Lekplatser	85 000
5210	Inköp lekutrustning	73 000
5220	Byggmaterial	5 000
5230	Målarfärg mm	2 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	11 000
5310	Rep och UH, tennis och fotboll	11 000
5400	Fiberanläggning	414 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	228 000
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	6 000
5500	El	138 000
5510	Rep och UH, elanläggning	53 000
5520	El, förbrukning	85 000
5600	Vatten och avlopp	30 000



5510	Rep och UH, vattennät	5 000
5520	Vatten, förbrukning	25 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	127 000
6100	Arvoden	103 000
6110	Styrelsearvode	79 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	1 000
6140	Arbetsgivaravgifter	21 000
6200	Kontorsmaterial	13 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	13 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	10 000
6410	Försäkring	6 000
6420	Villaägarna	0
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	0
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	0
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
	Summering	
4000	Utemiljö	466 000
5000	Anläggningar	728 000
6000	Administration	127 000
	Bruttokostnader	1 321 000
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	100 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	127 800
	Uttag ur underhållsfond	-265 800
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 278 000
3000	Samfällighetsavgift inklusive kabel-TV	1 278 000
	Resultat	0

10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås ökas med 142 kr/kvartal till 2 225 kr/kvartal under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.



Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2017)	2017-09-30	2 225 kr	319 500 kr
Kvartal 1 (2018)	2017-12-31	2 225 kr	319 500 kr
Kvartal 2 (2018)	2018-03-31	2 225 kr	319 500 kr
Kvartal 3 (2018)	2018-06-30	2 225 kr	319 500 kr
		9 000 kr	1 278 000 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 278 000 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET ÄGARE (2017-10-01)				GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	9 000 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	9 000 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	9 000 kr
19	R 147	Katarina Chmaj	-	1	9 000 kr
20	R 149	Janet Klubb	-	1	9 000 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	9 000 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	9 000 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	9 000 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	9 000 kr
25	R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson	1	9 000 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	9 000 kr
27	R 157	Erik Holmberg	-	1	9 000 kr
28	R 159	Satu-Maria Hedström	Martin Hedström	1	9 000 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	9 000 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	9 000 kr
31	R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	9 000 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	9 000 kr
33	R 81	Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1	9 000 kr
34	R 79	Jörgen Svärd	-	1	9 000 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	9 000 kr
36	R 75	Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1	9 000 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	9 000 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	9 000 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	9 000 kr
40	R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	9 000 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	9 000 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	9 000 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	9 000 kr
44	R 59	Joel Sundberg Bogren	Caroline Åkesson	1	9 000 kr
45	R 57	Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring	1	9 000 kr



46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	9 000 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	9 000 kr
48	R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström	1	9 000 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	9 000 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	9 000 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	9 000 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	9 000 kr
53	R 15	Yvonne Andersson	-	1	9 000 kr
54	R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1	9 000 kr
55	R 11	Per Olof Irvestam	-	1	9 000 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	9 000 kr
57	R 7	Theresia Rantala	Daniel Axzell	1	9 000 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	9 000 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	9 000 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	9 000 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	9 000 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	9 000 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	9 000 kr
64	R 27	Erik Arvidsson	-	1	9 000 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	9 000 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer	1	9 000 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	9 000 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	9 000 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	9 000 kr
70	R 49	Marcus Hansson	-	1	9 000 kr
71	R 51	Rolf Bergqvist	Annkristin Andersson Bergqvist	1	9 000 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	9 000 kr
73	R 55	Camilla Sandqvist	Joel Sandqvist	1	9 000 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	9 000 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	9 000 kr
76	R 97	Andreas Bergström	Nina Johansson	1	9 000 kr
77	R 95	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow	1	9 000 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	9 000 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	9 000 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	9 000 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	9 000 kr
82	R 85	Christopher Barnes	-	1	9 000 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	9 000 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	9 000 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	9 000 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	9 000 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per Danielsson	1	9 000 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	9 000 kr
89	R 115	Amanda Floberg	Simen Dahlström	1	9 000 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	9 000 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	9 000 kr
92	R 109	Marie Alaküla	-	1	9 000 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	-	1	9 000 kr
94	R 105	Anders Hagberg	-	1	9 000 kr
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	9 000 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	9 000 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	9 000 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	9 000 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	9 000 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	9 000 kr



101	T 126	Charlotte Lind	-	1	9 000 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	9 000 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	9 000 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	9 000 kr
105	T 134	Björn Siggelkow	Lisbeth Siggelkow	1	9 000 kr
106	T 136	Shady Mohamed Ragheb Abou Zid El-Ghobary	Said Bader och Hayat El-Morsy	1	9 000 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	9 000 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	9 000 kr
109	T 142	Linn Olsson	Joakim Arthursson	1	9 000 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	9 000 kr
111	T 146	Marie Nilsson	Fredrik Lindquist	1	9 000 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	9 000 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	9 000 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	9 000 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	9 000 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	9 000 kr
117	T 158	Per Henry Röed	-	1	9 000 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	9 000 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	9 000 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	9 000 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	9 000 kr
122	T 184	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	9 000 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	9 000 kr
124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	9 000 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	9 000 kr
126	T 192	Karl-Erik Jansson	-	1	9 000 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	9 000 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	9 000 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	9 000 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	9 000 kr
131	T 202	Harry Sloberg	-	1	9 000 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	9 000 kr
133	T 206	Ann-Christin Thuvesen	-	1	9 000 kr
134	T 208	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl	1	9 000 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	9 000 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	9 000 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	9 000 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	9 000 kr
139	T 218	Emma Lindenlöv	Mattias Lindenlöv	1	9 000 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	9 000 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	9 000 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	9 000 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	9 000 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	9 000 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	9 000 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	9 000 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	9 000 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	9 000 kr
149	T 168	Nina Petersen Larsson	Magnus Larsson	1	9 000 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	9 000 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	9 000 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	9 000 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	9 000 kr
154	T 108	Prasan Peya Handi	Katarina Larsson	1	9 000 kr



155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	9 000 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	9 000 kr
157	T 102	Bogdan Samardzija	-	1	9 000 kr
Summa				142	1 278 000 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2017-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2017-11-01. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett sedan 2016-10-01.

11 FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
----------------	------------	------	-------

12 FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Per-Olov Irvestam	Ledamot	2 år	omval
Yvonne Ihlbom	Ledamot	2 år	omval
Linn Olsson	Ledamot	2 år	nyval
Patrik Grammann	Ledamot	1 år	fyllnadsväl
Robert Andersson	Suppleant	2 år	omval
<i>Staffan Hummerhielm</i>	<i>Ledamot / Kassör</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Roland Strid</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Katarina Chmaj</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>

13 FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Wiberg (fd Thuvesen)	Revisorssuppleant	1 år	omval

14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Marie Schwartz	Valberedning	1 år	nyval
Helena Thorn	Valberedning	1 år	nyval