



Årsberättelse 2016

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2017

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 18 januari 2017 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Dagordning.....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse.....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse.....	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna.....	12
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm.....	13
8	Underhålls- och förnyelsesplan.....	13
9	Förslag till budget 2016-10-01 till 2017-09-30.....	13
10	Debiteringslängd	15
11	Valberedningens förslag till val av ordförande	18
12	Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter	19
13	Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter	19
14	Förslag till val av valberedning.....	19



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd¹**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 12
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 13
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 13
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 13
17. **Debiteringslängd** sid 15
18. **Val av styrelseordförande** sid 18
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 19
20. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 19
21. **Val av valberedning** sid 19
22. **Övriga frågor**
23. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
24. **Mötet avslutas**

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företräda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2015-10-01 till 2016-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsuppgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har sju förändringar skett i ägarförteckningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2016-01-20, och konstituerande styrelsemöte, 2016-02-15 presenteras nedan.

Ledamoten Ali Taimory meddelade 2016-08-22 att han valt att lämna sitt uppdrag i styrelsen. Vid styrelsemötet samma dag konstituerade styrelsen om sig och Mattias Lindenlöv gick in som ledamot fram till ordinarie föreningsstämma.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Roland Strid	Vice ordförande
Solveig Larsson	Sekreterare
Staffan Hummerhielm	Kassör
Per-Olof Irvestam	Ledamot
Yvonne Ihlbom	Ledamot
Ali Taimory	Ledamot
Mattias Lindenlöv	Suppleant
Katarina Chmaj	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant



2.3.3 Valberedning

Daniel Axzell

Valberedning

Andrzej Sawicki

Valberedning

2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 **Aktiviteter**

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade 3 st sammanträden med den tidigare styrelsen och 7 st med den nuvarande styrelsen, totalt 10 möten. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

2.4.2 Föreningsstämma

Under ordinarie föreningsstämma 2016-01-20 fick styrelsen tre frågor att bereda under året. Det var ett förslag om att ta bort gräsytor vid garage 49-69, ett förslag om att samfälligheten tar över ägarskapet av samtliga garageportar i området och ett förslag om att använda en timer på max två timmar när motor- eller kupévärmare används. Det sistnämnda förslaget arbetas in i ordningsreglerna för området. De övriga två frågorna behandlas i årsberättelsen.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under året.

2.4.3 Städdagar

Städdagen på hösten genomfördes den 7 november 2015. Arbetet bestod mestadels av borttagning av gräs, klippning av buskar och allmän städning inför vintern.

Städdagen på våren genomfördes den 16 april 2016. Förutom det vanliga arbetet med uppfräschning och städning i området genomfördes en del målningsarbeten.

Den uppskattade korvgrillningen var en naturlig samlingspunkt under städdagarna. Uppslutningen har varit god i de flesta områdena. Tyvärr finns det något område där deltagarantalet varit väldigt lågt.

2.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.

2.5.1 Utemiljö

Buskar har tagits bort på baksidan av garagelängan 49-69 och på några andra ställen i området. Stubbfräsning med återställning av marken har genomförts. Sladdning av fotbollsplanen genomfördes vid två olika tillfällen med gott resultat.



Tyvänn blev vägmärkena vid taxiplan 2 och sedan vid taxiplan 1 nerkörda vid två olika tillfällen. Nya stolpar har satts upp och förankringen har bättrats. Målning av spärrlinjer vid vändplanerna har utförts för att tydliggöra parkeringsförbudet.

2.5.2 Anläggningar

Området kring boulevanan har renoverats med ny gräsmatta i stället för grus. Besiktning av lekplatser är utförda innan respektive städdag. Lekplats B har renoverats under perioden. Resten av staket utmed Rattgatan har bytts ut (vid område B).

Garage 25–36 har renoverats genom att panelen på långväggen och kortväggarna har bytts ut. Ny elcentral till garaget monterades vid samma tillfälle då den gamla rostade sönder. Några hängrännor på garage/carportar har bytts ut.

2.5.3 Administration

En arbetsgrupp inom styrelsen har sedan 2015 påbörjat arbetet med att ta fram föreningens underhålls- och förnyelseplan. Ett arbete som visat sig vara tidskrävande och som kommer fortgå även under nästkommande år.

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att besiktiga samtliga garage och carportar i området.

2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 30 november 2016

Peter Karlsson
Ordförande

Roland Strid
Vice ordförande

Staffan Hummerhielm
Kassör

Solveig Larsson
Sekreterare

Per-Olof Irvestam
Ledamot

Yvonne Ihlbom
Ledamot

Mattias Lindenlöv
Ledamot



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2016-09-30

Bokslut 2015-10-01 – 2016-09-30	2016-09-30	2015-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar (Fiberanläggning)	873 302	1 053 302
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	75 556	55 540
Konto för vägunderhåll	924 000	864 000
Konto för underhållsfond	1 028 679	531 494
Övriga bankkonton	88 058	622 170
<i>Summa bankkonton</i>	<i>2 040 737</i>	<i>2 017 664</i>
Summa tillgångar	2 989 595	3 126 506
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital	446 940	751 045
Fond för vägunderhåll	924 000	864 000
Underhållsfond	1 028 679	531 494
Årets resultat	5 798	95 895
<i>Summa eget kapital</i>	<i>2 405 416</i>	<i>2 242 434</i>
Låneskulder	200 000	480 000
Övriga skulder	384 179	404 072
Summa skulder och eget kapital	2 989 595	3 126 506

3.2 Resultaträkning, 2016-09-30

Driftsbudget 2015-10-01 – 2016-09-30	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	167 110	234 000
4100 Grönytor	16 636	16 000
4200 Skog och dungar	39 024	53 000
4300 Asfalt och parkering	111 450	165 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	534 548	533 000
5100 Garage och förråd	166 645	140 000
5200 Lekplatser	1 583	47 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	25 338	6 000
5400 Fiberanläggning ¹	196 057	195 000
5500 El	91 571	100 000
5600 Vatten och avlopp	53 354	45 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	111 666	123 000
6100 Arvoden	98 469	103 000
6200 Kontorsmaterial	550	6 000



6300	Årsmöte	868	1 000
6400	Externa kostnader	11 779	13 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	813 324	890 000
	Ränteintäkter	-4 159	-5 000
	Påminnelseavgifter	-300	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	60 000	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185	97 185
	Uttag ur underhållsfond	0	-70 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	966 050	972 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848	971 848
	Resultat	5 798	-337

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2016 uppgår till 15 542 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 110 kr per fastighet under 2016. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.



Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2015-10-01 – 2016-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 2 405 416 kronor fastställs**
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.**

Vänersborg den 29 december 2016


Jan Stenerås


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande förslag till stämman.

5.1 Ordningsregler för trafik och parkering i området

Tydliga regler för parkering och trafik i området har eftersökts och vid föreningsstämman 2015-01-21 fick styrelsen i uppgift att sammanställa och utarbeta dessa regler.

5.1.1 Förslag till ordningsregler

Allmänt

§1 Ordningsreglerna gäller inom Västra Mariedals Samfällighetsförening och gemensamhetsanläggningen ORION ga:1.

§2 Området är byggt för att vara fritt från motortrafik.

Trafik

§3 Moped- och motorfordonstrafik är förbjuden inom området.

§4 Trafikskyltning i området sker genom följande vägmärken:

- a) C3. Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II.
- b) T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller även moped"
- c) T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller ej fordon med tillstånd"
- d) C42. Vändplats.
- e) T22. Text (blå/vit). Med texten "TAXI 1", "TAXI 2", "TAXI 3", "TAXI 4", "TAXI 5"

§5 Trafikskyltar placeras vid taxiplan 1, 2, 3, 4 och 5 med angivna skyltar i §4 punkt a-e. Infarten vid fastigheten Rattgatan 141 skyltas enligt §4 punkt a-c.

§6 Tillstånd, enligt §4 punkt c, att framföra fordon i området erhålls vid följande tillfällen:

- a) Räddningstjänst, Ambulans, Polis och andra samhällsviktiga myndigheter.
- b) Företag för utdelning av post och tidningar.
- c) Snöröjning
- d) Fastighetsägare som har skrymmande och/eller tunga transporter till och från fastigheten.
- e) Sjuktransporter
- f) Företag som anlitas av fastighetsägare i området och som i sin yrkesutövning kräver tillgång till fordon/verktyg.
- g) Företag som anlitas av samfällighetsföreningen.

§7 Området är att betrakta som ett gångfartsområde vilket innebär att gående och cyklande har företräde och att fordon inte får köras med högre hastighet än gångfart. Fordon har väjningsplikt mot gående.

§8 Häckar och buskar skall beskäras så att fri sikt erhålls vid korsningar.



Parkering

- §9 Parkering skall ske på anvisade platser. I första hand skall garage eller carport användas.
- §10 Uppställning av husbilar, husvagnar, båtar, släpkärror och liknande får inte ske på parkeringsplatserna.
- §11 Parkering eller uppställning av fordon får inte ske på egen tomt.

Garage och carport

- §12 Garage och carport skall endast användas för uppställning av fordon.
- §13 Garage eller carportar får ej användas för näringsverksamhet.
- §14 Brandfarlig gas får ej förvaras i garage eller carport.
- §15 Brandfarlig vätska får för enskilt bruk förvaras i garage eller carport till en mängd om max 20 liter. Godkända kärl skall användas.
- §16 Motor- och/eller kupévärmare får vara inkopplade max 2 timmar per dygn. Timer rekommenderas.
- §17 Förlängningskablar som används i garage eller carportar skall vara godkända för utomhusbruk (lägst klass IP44) och vara hela.

5.1.2 Förslag

Styrelsen föreslår stämman att fastställa ordningsreglerna ovan.

5.2 Uppgift att utreda direkt eldebitering i garage och carportar

5.2.1 Bakgrund

Styrelsen har uppmärksammat att användning av elbilar ökar i samhället och att användningen förväntas fortsätta att öka i framtiden. Det finns därmed anledning att se över vilka alternativ som finns för att den enskilde fastighetsägaren debiteras sina egna elkostnader i garage och carportar.

5.2.2 Förslag

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan om direkt eldebitering i samtliga garage och carportar. Förslag på lösningar och finansiering framläggs på kommande föreningsstämma för beslut om genomförande.

5.3 Önskemål om att minska gräsytor vid infarten till Rattgatan

5.3.1 Bakgrund

Under föreningsstämman 2016-01-20 så fick styrelsen i uppgift att utreda om det går att minska gräsytor (4 st.) vid infarten till Rattgatan i syfte att underlätta för de som har garage i området.



5.3.2 Styrelsens beredning av frågan

Styrelsen har mätt upp gräsytorna till 3 x 6,5 m vid varje gavel och 3 x 11 m vid varje parkeringsplats. Ytan blir totalt 105 m². Avståndet att backa ut fordon ur garage 49-69 är inte mindre än det är att backa ut från garage eller carport i område B och i område C (ca 690-710 cm). I praktiken innebär det att det finns något mer utrymme vid garage 49-69 i och med att det går att backa mot kantstenen i stället för att det står ett fordon i vägen.

För att inte behöva flytta på en brunn är vi begränsade till att minska gräsytorna till max 40 cm. Det skulle medföra borttagning av 15,6 m² gräs och jord för att sedan fyllas med grus och asfaltering. Med återmontering av kantsten har styrelsen fått ett kostnadsförslag på ca 25 000 kr.

Styrelsen anser att kostnaden vida överstiger nyttan av att genomföra förslaget. Utrymmet är likvärdigt som för övriga garage i området.

5.3.3 Förslag

Styrelsen föreslår att stämman avslår önskemålet om att minska gräsytorna vid infarten till Rattgatan.

5.4 **Ägarskap av garageportar**

5.4.1 Bakgrund

Under föreningsstämman 2016-01-20 så fick styrelsen i uppgift att utreda om samfällighetsföreningen kan ta över ägarskapet av garageportarna.

Vid projekteringen av området var avsikten att varje fastighet skulle ha en carport. Under byggnationen framkom önskemål om möjlighet att göra garage av en del carportar. De fastighetsägare som önskade garage fick beställa dessa mot en tilläggskostnad för porten. Det innebar att väggarna byggdes hela från mark till tak på de byggnader där portar installerades.

Så är bakgrunden till att fastighetsägaren äger sin garageport. När området var färdigbyggt fanns det tre längor med carportar (1-12, 13-24 och 87-103). 1985 byggdes nr 87-103 om till garage, där respektive carportägare fick stå för kostnaden. Nu (2016) finns två längor med carportar (1-12 och 13-24) samt sex längor med garage (49-69, 70-86, 87-103, 104-120, 121-135 och 136-142).

5.4.2 Styrelsens beredning av frågan

Styrelsen har utrett frågan och kommit fram till följande fördelar och nackdelar till att samfälligheten tar över ägarskapet på garageportarna.

De fördelar som finns är att vi får ett enhetligt utseende på samtliga portar i området. Samtliga portar kan vara eldrivna om vi väljer den lösningen. Försäkringsfrågan blir enklare (men dock betydligt dyrare för föreningen).

De nackdelar som finns är att statusen på portarna varierar kraftigt i området från de som har kvar originalporten till de som bytt den under året. Det kommer därmed bli väldigt svårt med någon form av inlösen av de gamla portarna. Är alla ägare idag beredda att inte få någon ersättning från föreningen för sin nuvarande garageport? De kan då själva sälja den begagnad.



Finansieringen av nya garageportar kan också bli en stötesten. Skall alla i föreningen vara med och betala de nya portarna och eventuell inlösen (även de med bara carport)? Skall vi direktdebitera kostnaden för garageportar till respektive garageägare?

5.4.3 Förslag

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att garageportarna även fortsättningsvis skall ägas av respektive fastighetsägare. De borde dock vara av likvärdigt utseende och underhållas av respektive ägare.

6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

En motion är inlämnad till styrelsen.

6.1 **Biltrafik. Parkering. Västra Mariedals samfällighetsförening**

Det är mycket biltrafik och många bilar parkeras inom hela området.

Förslag:

Vaktbolag

Fler farthinder

Ett antal medlemmar i område N, O.

6.1.1 Styrelsens beredning av frågan

Anlitande av vaktbolag för övervakning av området har varit uppe till diskussion vid ett flertal tillfällen. Inför årsstämman 27 januari 2010 undersöktes kostnaden för att anlita ett bolag för övervakningen. Då framkom också behov av utökad skyltning vid infarterna i området. Förslaget röstades ned.

Styrelsen lade på stämman 22 januari 2014 fram ånyo ett förslag att anlita ett vaktbolag för övervakningen. Stämman beslöt att avvakta ett år och att vi skulle hjälpas åt med att påminna våra grannar att de ställt sig lite fel. Till hjälp togs en blankett fram för att kunna sättas på felparkerade bilar.

Stämman 21 januari 2015 behandlade ännu en gång frågan om vaktbolag. Denna gång beslutade stämman att avvakta ytterligare ett år och att styrelsen skall ta fram tydliga regler för området. Kontaktombuden skall också rapportera in hur många felparkerade bilar de har i sitt område och att vara mer aktiva för att stävja felparkeringarna.

Till stämman 20 januari 2016 undersökte styrelsen kostnaden för att anlita ett vaktbolag. De löpande kostnaderna var ca 200 kr/månad. Kostnader för att sätta upp skyltar bedömdes bli ca 20 000 kr. Stämman beslöt att inte genomföra några åtgärder.

När det gäller farthinder så har styrelsen köpt in ett antal farthinder som sitter ute i områdena enligt de önskemål som framförts av kontaktombuden. Någon eller några ytterligare utrustningar väntar på att placeras ut. Styrelsen mottager tacksamt förslag på andra fartreducerande åtgärder.



6.1.2 Styrelsens förslag till stämman

Föreningsstämman har att fatta beslut om

- a) att anlita vaktbolag för övervakning av parkeringen inom området
- b) att sätta upp fler farthinder. Antal och placering avgörs av respektive kontaktområde.

Vid beslut att genomföra det ena eller båda alternativen uppdras styrelsen att genomföra beslutet med de kostnader som tillkommer. Styrelsen kommer inte att bedöma enskilda felparkeringsavgifter utan all kontakt skall tas direkt med anlitat vaktbolag.

7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Valberedningen föreslår att arvoden för kommande period är oförändrade. Förslag har framförts om att suppleanterna skall få ersättning vid de tillfällen de deltar på styrelsemötena och inte som idag då de endast får ersättning vid de tillfällen som de tjänstgör i någon ledamots frånvaro. Maskinskötarens arvode återställs till tidigare nivå då underhållet på gräsklipparna kommer köpas in och det därmed blir mindre arbetsuppgifter att utföra.

	2017	2016
Kassör:	21 000 kr	21 000 kr
Ordförande:	17 000 kr	17 000 kr
Sekreterare:	11 000 kr	11 000 kr
Vice ordförande:	7 000 kr	7 000 kr
Ledamot:	7 000 kr	7 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	200 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	995 kr	2 000 kr

Not. Arvoden är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan är under framtagande.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2016 års inventering.

Garage 13-24	Byte av stolpar och karmar (garage 13-24)	30 000 kr
Garage 13-24, 25-36	Byte av panel på gavel (garage 13-24 och 25-36)	45 000 kr
Förråd	Nya förrådsportar	40 000 kr
Fotbollsplan	Staket vid fotbollsplan (långsidan)	50 000 kr
		165 000 kr

9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2016-10-01 TILL 2017-09-30

4000	Utemiljö	169 000
4100	Grönytor	24 000
4110	Gräsklippare inköp	14 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	3 000
4130	Gräsklippare bensin	4 000



4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	3 000
4150	Markarbeten, dränering mm	0
4200	Skog och dungar	40 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	10 000
4220	Trädfällning	5 000
4230	Stubbfräsning	5 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	105 000
4310	Snöröjning	75 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	10 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	10 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	836 000
5100	Garage och förråd	135 000
5110	Köpta byggtjänster	115 000
5120	Byggmaterial	10 000
5130	Målarfärg mm	10 000
5200	Lekplatser	87 000
5210	Inköp lekutrustning	60 000
5220	Byggmaterial	20 000
5230	Målarfärg mm	2 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	56 000
5310	Rep o UH tennis o fotboll	56 000
5400	Fiberanläggning	413 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	225 000
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	8 000
5500	El	100 000
5510	Rep o UH elanläggning	15 000
5520	El, förbrukning	85 000
5600	Vatten och avlopp	45 000
5510	Rep o UH vattennät	5 000
5520	Vatten, förbrukning	40 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	120 000
6100	Arvoden	103 000
6110	Styrelsearvode	79 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	2 000
6140	Arbetsgivaravgifter	20 000
6200	Kontorsmaterial	3 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	3 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000



6400	Externa kostnader	13 000
6410	Försäkring	9 000
6420	Villaägarna	0
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	0
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	0
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
Summering		
4000	Utemiljö	169 000
5000	Anläggningar	836 000
6000	Administration	120 000
Bruttokostnader		1 125 000
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	119 734
	Uttag ur underhållsfond	-102 000
Nettokostnader inklusive avsättningar		1 197 734
3000	Samfällighetsavgift inklusive kabel-TV	1 197 344
Resultat		- 390

10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara 2 108 kr/kvartal under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Ökningen beror på att avgiften för tv och fiber från och med nu ingår i samfällighetsavgiften. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfalldag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfalldag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2016)	2016-09-30	2 108 kr	299 336 kr
Kvartal 1 (2017)	2016-12-31	2 108 kr	299 336 kr
Kvartal 2 (2017)	2017-03-31	2 108 kr	299 336 kr
Kvartal 3 (2017)	2017-06-30	2 108 kr	299 336 kr
		8 432 kr	1 197 344 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.



Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 197 344 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET	ÄGARE (2016-10-01)	GA:1	
		Andelstal	Belopp, kr
16	R 141 Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1 8 432 kr
17	R 143 Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1 8 432 kr
18	R 145 Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1 8 432 kr
19	R 147 Andreas Åberg	Katarina Chmaj	1 8 432 kr
20	R 149 Mats Klubb	Janet Klubb	1 8 432 kr
21	R 139 Rosalie Malcolm	-	1 8 432 kr
22	R 137 Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1 8 432 kr
23	R 135 Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1 8 432 kr
24	R 151 Birgitta Andersson	-	1 8 432 kr
25	R 153 Niclas Andersson	Jennie Andersson	1 8 432 kr
26	R 155 Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1 8 432 kr
27	R 157 Erik Holmberg	-	1 8 432 kr
28	R 159 Satu-Maria Hedström	Martin Hedström	1 8 432 kr
29	R 133 Jan Martinsson	-	1 8 432 kr
30	R 131 Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1 8 432 kr
31	R 129 Åsa Roslund	Bernt Roslund	1 8 432 kr
32	R 127 Göran Sahlström	Marita Sahlström	1 8 432 kr
33	R 81 Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1 8 432 kr
34	R 79 Jörgen Svärd	-	1 8 432 kr
35	R 77 Stellan Kågerstig	-	1 8 432 kr
36	R 75 Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1 8 432 kr
37	R 73 Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1 8 432 kr
38	R 71 Eva Björendahl	-	1 8 432 kr
39	R 69 Benno Jansson	Eva Jansson	1 8 432 kr
40	R 67 Gunnar Lundh	Monica Lundh	1 8 432 kr
41	R 65 Anna Franke	Göran Franke	1 8 432 kr
42	R 63 Anders Gunn	Eva Gunn	1 8 432 kr
43	R 61 Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1 8 432 kr
44	R 59 Joel Sundberg Bogren	Caroline Åkesson	1 8 432 kr
45	R 57 Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring	1 8 432 kr
46	R 41 Zofia Eliasson	-	1 8 432 kr
47	R 39 Anna Mayborn	Robert Mayborn	1 8 432 kr
48	R 37 Joakim Arleros	Frida Sandström	1 8 432 kr
49	R 35 Joachim Öst	-	1 8 432 kr
50	R 33 Sladjana Siric	Dalibor Siric	1 8 432 kr
51	R 19 Roger Saxin	Lena Bosenius	1 8 432 kr
52	R 17 Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1 8 432 kr
53	R 15 Yvonne Andersson	-	1 8 432 kr
54	R 13 Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1 8 432 kr
55	R 11 Per Olof Irvestam	-	1 8 432 kr
56	R 9 Helena Björklund	-	1 8 432 kr
57	R 7 Theresia Rantala	Daniel Axzell	1 8 432 kr
58	R 5 Clifford Källehult	-	1 8 432 kr
59	R 3 Kerstin Lindberg	-	1 8 432 kr
60	R 1 Stig Lindvall	-	1 8 432 kr
61	R 21 Hans Petersson	Gunilla Petersson	1 8 432 kr



62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	8 432 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	8 432 kr
64	R 27	Erik Arvidsson	-	1	8 432 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	8 432 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer	1	8 432 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	8 432 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	8 432 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	8 432 kr
70	R 49	Marcus Hansson	-	1	8 432 kr
71	R 51	Rolf Bergqvist	Annkristin Andersson Bergqvist	1	8 432 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	8 432 kr
73	R 55	Camilla Sandqvist	Joel Sandqvist	1	8 432 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	8 432 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	8 432 kr
76	R 97	Mercedes de Garcia Berrio	-	1	8 432 kr
77	R 95	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow	1	8 432 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	8 432 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	8 432 kr
80	R 89	Peter Jacobsson	Ingrid Jacobsson	1	8 432 kr
81	R 87	Matti Parviainen	Irja Parviainen	1	8 432 kr
82	R 85	Anders Carlsson	Erna Carlsson	1	8 432 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	8 432 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	8 432 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	8 432 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	8 432 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per Danielsson	1	8 432 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	8 432 kr
89	R 115	Kjell Hammar	-	1	8 432 kr
90	R 113	Magnus Bååt	Annika Bååt	1	8 432 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	8 432 kr
92	R 109	Marie Alaküla	-	1	8 432 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	-	1	8 432 kr
94	R 105	Anders Hagberg	-	1	8 432 kr
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	8 432 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	8 432 kr
97	T 118	Klaus Wollny	Evelina Wollny	1	8 432 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	8 432 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	8 432 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	8 432 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	8 432 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	8 432 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	8 432 kr
104	T 132	Tomas Norén	Annikki Norén	1	8 432 kr
105	T 134	Björn Siggelkow	Lisbeth Siggelkow	1	8 432 kr
106	T 136	Adel Abo Asaleh	Claudia Abo Asaleh	1	8 432 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	8 432 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	8 432 kr
109	T 142	Linn Olsson	Joakim Arthursson	1	8 432 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	8 432 kr
111	T 146	Marie Nilsson	Fredrik Lindquist	1	8 432 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	8 432 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	8 432 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	8 432 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	8 432 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	8 432 kr



117	T 158	Per Henry Röed	-	1	8 432 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	8 432 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	8 432 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	8 432 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	8 432 kr
122	T 184	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	8 432 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	8 432 kr
124	T 188	Roland Strid	Inga-Maj Strid	1	8 432 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	8 432 kr
126	T 192	Karl-Erik Jansson	Ulla Werner Jansson	1	8 432 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	8 432 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	8 432 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	8 432 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	8 432 kr
131	T 202	Harry Sloberg	-	1	8 432 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	8 432 kr
133	T 206	Ann-Christin Thuvesen	-	1	8 432 kr
134	T 208	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl	1	8 432 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	8 432 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	8 432 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	8 432 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	8 432 kr
139	T 218	Emma Lindenlöv	Mattias Lindenlöv	1	8 432 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	8 432 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	8 432 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	8 432 kr
143	T 180	Stig Berg	Margaretha Berg	1	8 432 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	8 432 kr
145	T 176	Göran Sjölund	Kerstin Sjölund	1	8 432 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	8 432 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	8 432 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	8 432 kr
149	T 168	Nina Petersen Larsson	Magnus Larsson	1	8 432 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	8 432 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	8 432 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	8 432 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	8 432 kr
154	T 108	Krister Blidsell	Lena Blidsell	1	8 432 kr
155	T 106	Lena Eriksson	Kenth Eriksson	1	8 432 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	8 432 kr
157	T 102	Bogdan Samardzija	-	1	8 432 kr
Summa				142	1 197 344 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2016-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2016-11-07. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett sedan 2015-10-01.

11 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson

Ordförande

1 år

omval



**12 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV
STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER**

Staffan Hummerhielm	Ledamot / Kassör	2 år	omval
Solveig Larsson	Ledamot / Sekreterare	2 år	omval
Roland Strid	Ledamot	2 år	omval
Mattias Lindenlöv	Ledamot	1 år	yllnadsväl
Katarina Chmaj	Suppleant	2 år	omval
Robert Andersson	Suppleant	1 år	yllnadsväl
<i>Per-Olov Irvestam</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>
<i>Yvonne Ihlbom</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år kvar</i>	<i>sittande</i>

**13 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH
REVISORSSUPPLEANTER**

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant	1 år	omval

14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Daniel Axzell	Valberedning	1 år	omval
VAKANT	Valberedning	1 år	nyval