



# Årsberättelse 2014

## Västra Mariedals Samfällighetsförening



### **KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2015**

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 21 januari 2015 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**  
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

### **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

1	Dagordning.....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse.....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse .....	6
4	Revisionsberättelse.....	8
5	Styrelsens förslag till stämman .....	9
6	Motioner från medlemmarna.....	9
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm.....	16
8	Underhålls- och förnyelsesplan.....	17
9	Förslag till budget 2014-10-01 till 2015-09-30.....	17
10	Debiteringslängd .....	19
11	Valberedningens förslag till val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.....	22
12	Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter .....	22
13	Förslag till val av valberedning.....	23



## 1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 7
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 9
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 16
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 17
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 17
17. **Debiteringslängd** sid 19
18. **Val av styrelse och styrelseordförande** sid 22
19. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 22
20. **Val av valberedning** sid 23
21. **Övriga frågor**
22. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
23. **Mötet avslutas**



## 2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2013-10-01 till 2014-09-30.

### 2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

### 2.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har tre ägarbyten skett i föreningen.

### 2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2014-01-22, och konstituerande styrelsemöte, 2014-01-23.

#### 2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Roland Strid	Vice ordförande
Solveig Larsson	Sekreterare
Staffan Hummerhielm	Kassör
Per-Olof Irvestam	Ledamot
Tore Andersson	Ledamot
Björn Siggelkow	Ledamot
Kerstin Östlund	Suppleant
Hilde Bogaert	Suppleant

#### 2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant

#### 2.3.3 Valberedning

Lennart Larsson	Valberedning
Andrzej Sawicki	Valberedning



#### 2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

### 2.4 **Aktiviteter**

#### 2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade 4 st sammanträden med den tidigare styrelsen och 7 st med den nuvarande styrelsen, totalt 11 möten. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

Styrelsearbetet har under året främst bestått av de löpande föreningsaktiviteterna. Ett stort arbete under våren har varit att genomföra vattenmätarbyte i samtliga fastigheter.

#### 2.4.2 Föreningsmöte

Under ordinarie föreningsmötet 2014-01-22 fick styrelsen i uppdrag att utvärdera hur parkeringssituationen har utvecklats i området. Under året togs det fram en blankett att fästa på felparkerade bilar. Blanketten finns tillgänglig på hemsidan.

Styrelsen fick också uppmaning att se över informationsmaterialet till boende i området. Det arbetet har igångsatts och kommer att fortsätta under nästa period. Informationen på hemsidan kommer samtidigt att ses över.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under året.

#### 2.4.3 Städdagar

Föreningen har anordnat två städdagar enligt tidigare rutin.

Höststäddagen genomfördes den 9 november 2013 med till en början bra höstväder. Lyckligtvis var flertalet områden klara med sina uppgifter när regnet började falla framåt eftermiddagen.

Vårstäddagen genomfördes den 10 maj 2014 med soligt och bra väder. Utöver den allmänna städningen av området utfördes också flera målnings- och renoveringsarbeten i de olika kontaktområdena.

Uppslutningen på våra städdagar har varit bra, vilket är mycket glädjande! De utdelade uppgifterna till respektive kontaktombud har också till stora delar blivit åtgärdade. Ett stående inslag på våra städdagar är den uppskattade korvgrillningen.

### 2.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.



### 2.5.1 Utemiljö

Marken i område L har varit sankt en längre tid. Under hösten lades därför ny dränering för att komma tillrätta med problemen. Utfyllnad med matjord och sådd av gräs genomfördes på våren.

Under en del av den kalla perioden så spolades is på tennisplanen vilket var uppskattat.

En komplettering av befintliga trafikskyltar med tilläggstavla ”Ej moped” har genomförts.

### 2.5.2 Anläggningar

Lekplatserna i området har kontrollerats inför båda städdagarna och de anmärkningar som funnits har åtgärdats. Lekplats D har fått en ny rutschbana inköpt och monterad. Lekplats L har renoverats med ny sandlåda, plattor och en gräsyta. Vid lekplats F har stockar satts fast och ett betongfundament tagits bort. Lekplats E2 har kompletterats med en fjädergunga.

Kommunen bytte under oktober ut de tre vattenmätare som mäter föreningens totala vattenförbrukning. En av dessa visade för mycket förbrukning och föreningen fick tillbaka lite pengar. Under våren byttes också samtliga vattenmätare i fastigheterna.

### 2.5.3 Administration

Styrelsen har genomfört ett möte med en representant från vårt försäkringsbolag för att reda ut vilka typer av försäkringar föreningen har och vad som anses behövas.

## 2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar och framför allt förtroendevalda som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 30 november 2014

Peter Karlsson  
Ordförande

Roland Strid  
Vice ordförande

Staffan Hummerhielm  
Kassör

Solveig Larsson  
Sekreterare

Per-Olof Ivestam  
Ledamot

Tore Andersson  
Ledamot

Björn Siggelkow  
Ledamot



### 3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

#### 3.1 Balansräkning, 2014-09-30

Bokslut 2013-10-01 – 2014-09-30	2014-09-30	2013-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar (Fiber)	1 233 302	1 413 302
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	154 086	63 101
Konto för vägunderhåll	804 000	744 000
Konto för underhållsfond	434 309	337 124
Övriga bankkonton	374 298	297 497
<i>Summa bankkonton</i>	<i>1 612 607</i>	<i>1 378 621</i>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 999 995</b>	<b>2 855 024</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Eget kapital	552 806	532 838
Fond för vägunderhåll	804 000	744 000
Underhållsfond	434 309	337 124
Årets resultat	198 239	19 968
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 989 354</i>	<i>1 633 930</i>
Låneskulder	560 000	850 000
Övriga skulder	450 641	371 094
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 999 995</b>	<b>2 855 024</b>

#### 3.2 Resultaträkning, 2014-09-30

Driftsbudget 2013-10-01 – 2014-09-30	Utfall	Budget
<b>4000 Utemiljö</b>	<b>130 404</b>	<b>220 000</b>
4100 Grönytor	32 261	41 000
4200 Skog och dungar	22 911	37 000
4300 Asfalt och parkering	75 232	142 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
<b>5000 Anläggningar</b>	<b>377 445</b>	<b>567 000</b>
5100 Garage och förråd	7 509	90 000
5200 Lekplatser	55 127	87 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	2 750	10 000
5400 Fiberanläggning <sup>1</sup>	207 807	210 000
5500 El	87 298	105 000
5600 Vatten och avlopp <sup>2</sup>	16 954	65 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
<b>6000 Administration</b>	<b>118 654</b>	<b>125 000</b>
6100 Arvoden	100 296	101 000
6200 Kontorsmaterial	5 233	10 000



6300	Årsmöte	521	1 000
6400	Externa kostnader	12 604	13 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	<b>Bruttokostnader</b>	<b>626 503</b>	<b>912 000</b>
	Ränteintäkter	-9 779	-10 000
	Påminnelseavgifter	-300	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	60 000	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185	97 185
	Uttag ur underhållsfond	0	-87 000
	<b>Nettokostnader inklusive avsättningar</b>	<b>773 609</b>	<b>972 185</b>
3000	<b>Samfällighetsavgift</b>	<b>971 848</b>	<b>971 848</b>
	<b>Resultat</b>	<b>198 239</b>	<b>-337</b>

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2014 uppgår till 27 612 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 194 kr per fastighet under 2014. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.
2. Kostnaden för vattenförbrukningen har minskat från fjolårets 61 791 kr till årets 33 328 kr samtidigt som mängden förbrukat vatten enligt avläsningarna har ökat med 92 m<sup>3</sup>. Föreningen har även fått tillbaka 16 374 kr från kommunen på grund av felaktig mätare.



## **Revisionsberättelse**

**Till årsstämman i**

### **VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2013-10-01 - 2014-09-30.**

**Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.**

**Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.**

**Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.**

**Vi tillstyrker**

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 1 989 353 kronor fastställs**
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.**

**Vänersborg den 18 december 2014**

  
**Jan Stenerås**

  
**Hans Wassén**





## 5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande förslag till stämman.

### 5.1 Parkeringssituationen i området

#### 5.1.1 Bakgrund

Styrelsen lade fram ett förslag till föreningsstämman 2014-01-23 angående det stora problemet med biltrafik och parkering inne i vårt område. Förslaget<sup>1</sup> gick ut på att anlita ett vaktbolag för att genomföra tillsyn i området. Stämman beslutade att avvakta ytterligare ett år och att styrelsen skulle ta fram en blankett som skulle kunna användas av alla att fästas på felparkerade bilar. Blanketten togs fram och finns sedan dess tillgänglig via hemsidan. Styrelsens förslag lades på is i avvaktan på den utvärdering som eftersöktes inför nästa föreningsstämma.

#### 5.1.2 Förslag

Situationen har diskuterats i styrelsen och trafik och parkeringsproblematiken bedöms kvarstå på samma läge som förut. Dock har det blivit lite bättre på vissa ställen i området. Trafiken upplevs ha ökat inom området. Det verkar dessvärre som att farten också har ökat.

Styrelsen lägger fram följande två förslag att ta ställning till:

1. Inför omedelbart övervakning i området med hjälp av vaktbolag.
2. Avvakta ytterligare ett år för att få tillstånd en bättre parkeringssituation på egen kraft och om situationen är oförändrad i början av 2016 så anlitas vaktbolag att genomföra övervakning.

#### 5.1.3 Genomförande

Styrelsen genomför eventuell upphandling av parkeringsövervakningen. Information går ut till samtliga fastigheter inom samfälligheten om vad som gäller och från vilket datum övervakningen startar. Nya skyltar anslås i samarbete med anlitat vaktbolag.

## 6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Sju stycken motioner har lämnats in till styrelsen via e-post, formuläret på hemsidan och direkt till en styrelseledamot. Motionerna redovisas oredigerade nedan med styrelsens beredning och förslag till stämman som egna punkter vid respektive motion.

### 6.1 Parkeringsplatser

Jag bor på Tegelbruksvägen 130, infart taxiplan 4. Jag har vid ett flertal tillfällen kunnat konstatera att våra parkeringsplatser varit fullbelagda. Orsaken till detta kan vara, att garagen ej användes, att familjerna har flera bilar, att garagen användes som förråd. Detta kan innebära att man åker in och parkerar inne i bostadsområdet, vilket ej är tillåtet. Sammanfattningsvis saknas parkeringsplatser. Förslagsvis kan man kanske undersöka om man kan bereda en del parkeringsplatser i anslutning till kraftledningen.

---

<sup>1</sup> Se årsberättelsen 2013 punkt 5.2 Genomförande av parkeringsåtgärder.



### 6.1.1 Styrelsens beredning av frågan

Inventering av antalet parkeringsplatser i området har genomförts. Inom området finns det 24 st carportplatser och 118 garageplatser totalt 142 fasta parkeringsplatser, en till respektive fastighet. Utöver dessa 142 platser finns det 120 st parkeringsplatser i området. Sammanlagt blir det 262 platser.

Styrelsen har försökt få svar på trafik och parkeringsfrågor och kontaktat trafikingenjörerna i Vänersborgs kommun i ärendet. Tyvärr utan resultat i skrivande stund.

Efter sökning på internet verkar normen för antalet gästparkeringar vara 10 % av det totala antalet parkeringsplatser. Det blir då 26 st i området. Kvar att disponera för medlemmarna är 236 st platser. Det blir 1,66 parkeringsytor per fastighet.

Parkeringsnormen för Vänersborgs kommun är okänd men exempelvis i Uppsala anges normen till 1,0 bilplatser/lägenhet för en- och tvåbostadshus<sup>2</sup> medan det i Lund anges till 1,3–1,6 bilplatser/småhus beroende på avstånd till centrum<sup>3</sup>. De tillgängliga parkeringsplatserna inom samfälligheten bedöms vara tillräckligt många för att uppfylla och överträffa rådande parkeringsnorm.

När det gäller parkering vid eller under kraftledning anger Elsäkerhetsverket följande angående avståndsregler mellan högspänningsledning och parkeringsplats<sup>4</sup>:

*För högspänningsledningar vid parkeringsplatser gäller särskilda regler. Det horisontella avståndet mellan ledningen och parkeringsplatsens närmaste ytterkant är normalt minst fem meter vid högst 55 kV och minst tio meter vid högre spänning.*

Frågan är ställd till Vänersborgs kommun om hur de ställer sig till frågan men inget svar har erhållits i skrivande stund.

### 6.1.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande förslag att ta ställning till:

1. Att stämman avslår motionen avseende nya parkeringsplatser i området. Stämman kan dock förtydliga att endast parkering av fordon är tillåtna i samfällighetens garage (och inte som förråd som antytts i motionen).

## 6.2 **Borttagning av vinbärsbuskar och asfaltering**

I område K finns det en lekplats samt ”en och en halv” rundel mellan husen. Bredvid lekplatsen finns ett litet område där det växer vinbärsbuskar under sommaren. När detta område drevs upp var det säkerligen ett trevligt sätt att ordna vinbär för barn med mera och vi har förstått att under 70-talet var det betydligt mer ”gemensamt gårdsarbete” än vad det är idag. Tiderna ändras och tillgänglig tid dessutom. Detta område används inte längre och står snarare och blir tråkigt och fult med en hel del ogräs som resultat. Fokus får istället ligga på själva lekplatsen och rundlarna anser vi på området efter en diskussion på städdagen. Därav vill vi lägga fram förslaget att ta bort det lilla området där vinbärsbuskarna växer (precis

<sup>2</sup> Parkeringsnorm\_Uppsalakommun\_20131212.pdf (Plan- och Byggnadsnämnden, Uppsala kommun)

<sup>3</sup> Parkeringsnorm Lund 2013.pdf (Lunds kommun, Stadsbyggnadskontoret, Christian Rydén)

<sup>4</sup> Byggnader nära Kraftledning (Elsäkerhetsverket, Karlstad 2012)



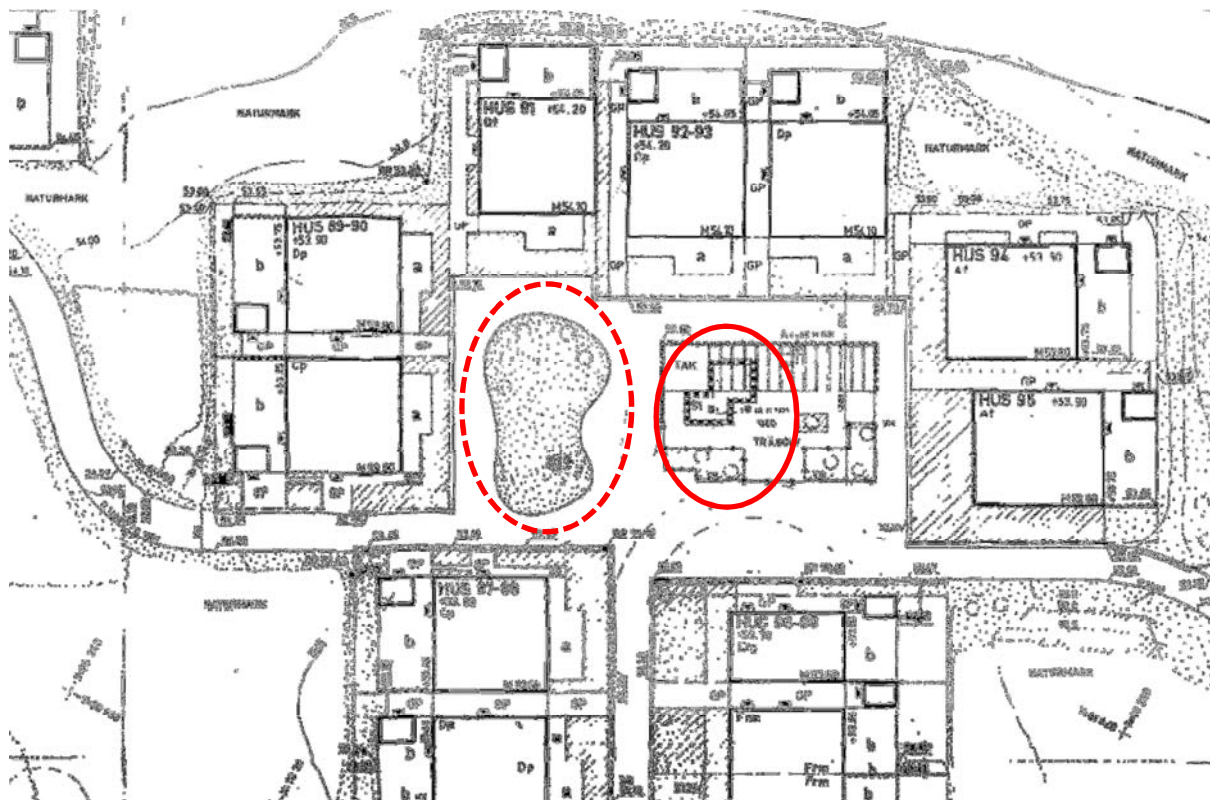
bredvid lekplatsen) och istället asfaltera den ytan för att få ett ”enhetligt och snyggt” område då intresset av buskarna är obefintligt och grönområdet för själva lekplatsen är tillräckligt med rundlarna.

### 6.2.1 Styrelsens beredning av frågan

Vinbärsbuskarna köptes in under 2011 enligt styrelseprotokoll nr 4<sup>5</sup>, § 60.

*Styrelsen beslutade att omr. K får inköpa vinbärsbuskar och täckbark till rabatt vid sandlådan efter skador från vinterns snöröjning. Sand o nät till sandlådan anskaffas också.*

Enligt sammanställningsplanen<sup>6</sup> för området var tanken att lekplatsen i område K skulle se ut enligt nedan.



*Bild. Del av sammanställningsplanen för område K med området runt lekplatsen. Det högra inringade området är var rabatten med vinbärsbuskarna nu finns. Den vänstra inringade delen är rundeln (som behandlas i punkten 6.3).*

Jämför med hur lekplatsen ser ut idag har den avsevärt förändrats och ytan har också minskats. Att ytterligare reducera området och asfaltera ytan upplevs inte förenligt med gemensamhetsanläggningens intention.

Asfaltering av området är inte heller försvarbart med tanke på kostnaden.

<sup>5</sup> Styrelseprotokoll nr 4, 2011-06-15 (tillgänglig via hemsidan under Dokument/Styrelseprotokoll 2011).

<sup>6</sup> Sammanställningsplan M 1074 a, Mark och samhällsplaneringsbyrå, 1973-05-18



### 6.2.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande två förslag att ta ställning till:

1. Att stämman beslutar att ärendet avgörs av styrelsen inom den normala förvaltningen av samfälligheten (ingen fråga som skall upp på en föreningsstämma).
2. Att stämman beslutar att avslå motionen. Vid behov kan täckbark köpas in och användas efter framställan till styrelsen.

### 6.3 **Föryngring av rundeln i område K**

I område K finns det en lekplats samt "en och en halv" rundel mellan husen. Den större rundeln är inrutad av diverse växlighet som funnits här under väldigt lång tid. Trots att det sköts väl och klipps ned varje höst och vår under resp städdag är de ganska "ohanterbara" och vårt förslag går ut på att föryngra den delen av rundeln genom att helt enkelt sätta nya växter/buskar för att få till en trevligare och mer föryngrad rundel med ett ljusare fokus. Om förslaget godkänns skulle vi behöva att samfälligheten ordnar att befintliga buskar och växter grävs bort inför vårstäddagen så att vi kan sätta nya buskar under städdagen. Om mer information önskas kring typ av buskar med mera så säg till. Vår tanke är framför allt att föryngra rundeln och få på plats mer tidenliga buskar och skapa ett ljusare ställe där fika, kräftska, grillstrapatser eller dylikt kan intas när vädret är som bäst (och annars med).

#### 6.3.1 Styrelsens beredning av frågan

Rundeln framgår på sammanställningsplanen i punkten 6.2. Föryngring av växtlighet inom området bedöms vara en naturlig del i förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.

#### 6.3.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande två förslag att ta ställning till:

1. Att stämman beslutar att ärendet avgörs av styrelsen inom den normala förvaltningen av samfälligheten (ingen fråga som skall upp på en föreningsstämma).
2. Att stämman beslutar att tillstyrka motionen avseende föryngring av växtligheten på rundeln. Plan för genomförande och val av växtlighet lämnas till styrelsen för beslut och inköp.

### 6.4 **Föryngring av "tändsticksfabriken" bakom hus 128, 130 och 132**

Bakom husen 128, 130 och 132 finns den så kallade "tändsticksfabriken", dvs mycket höga tallar med en liten topp av grönt på. Vi antar att dessa har fått växa sedan området skapades, därav deras idag mycket höga höjd med en liten topp av grönt och en mycket lång kal stam. Vi skulle vilja se en föryngring av naturen även här och kanske också inslag av lövträd. Vi föreslår därmed att de mycket höga tallarna på denna del av området tas ner, antingen samtliga eller i etapper, och ersatts av andra träd som får chansen att växa upp.

Och ja, det skulle också innebära att övriga delar av området får bättre chans att nyttja solen även på kvällen vilket skulle vara en välkommen effekt av det också.

Det finns även viss oro att träden vid storm skall blåsa ner över husen...



#### 6.4.1 Styrelsens beredning av frågan

Frågan om fällning av tallar inom området har varit uppe tidigare och diskuterats på styrelsemöte. Senast det diskuterades var under styrelsemöte nr 6<sup>7</sup> 2014, § 60.

*Önskemål från medlemmar att ta bort tallar i dungen mellan område I och K har framförts till en styrelsemedlem. Sedan tidigare är det beslutat att man inte skall fälla friska tallar som finns i vårt område. Styrelsen anser att de utgör en vacker del i områdets natur.*

Styrelsen genomför kontinuerligt bedömning av vilket behov av trädfällningar som finns inom området. Gallring av träd planeras in till våren.

Tallar bedöms vara ett karakteristiskt inslag i vårt område och bör i möjligaste mån bibehållas.

#### 6.4.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande förslag att ta ställning till:

1. Att stämman beslutar att styrelsen ser över frågan och genomför gallring av träd i det aktuella området. Styrelsen säkerställer också förnygring av träd genom rensning av sly och återplantering av träd.

### 6.5 **Trafikhantering inne på områdena**

Under städdagen som var i höstas diskuterades det en del om vad som skett under året och givetvis med koppling till de informativa breven kring styrelsemötena. En sak som dock togs upp och som även återspeglas i senaste styrelseprotokoll är all diskussion kring bilar och dess parkering. Detta verkar vara en väldigt infekterad diskussion när man som senaste dessutom diskuterar att betala för vakter som skall kontrollera och bötfälla felparkerade bilar. Det känns som hela diskussionen snurrat "ur kontroll" alternativt har vissa områden väldigt stora problem med felparkeringar som andra områden inte alls känner igen sig i.

Det är helt rätt att området enligt stadgarna skall vara bilfritt. Stadgarna skrevs en gång på 70-talet då för övrigt även barnaga var tillåtet enligt lag (ren kurios!) så saker ändrar sig med tiden. På denna tid var det ett snitt av 1 bil per familj, mycket bakning skedde hemma och "hemmafru" var ett vanligt koncept. Mycket var bättre förr med kanske mer lokalt och hemmagjord mat, mer tid till familj osv men tiden står tyvärr inte still. Vi har idag betydligt fler bilar per familj, mindre tid tillgängligt (känns det som), arbeten som många räknar med att man måste vara tillgänglig näst intill dygnet runt och barn som skall lite överallt i alla sina aktiviteter. Man kan ju tycka att detta borde ju ändras på men så är det tyvärr inte och eftersom området är till för de boende skulle vi vilja undvika ytterligare press med parkeringsvakter som springer runt och lappar och bötfäller då detta verkar vara ett eventuellt nästa steg.

Vårt förslag är absolut inte att göra området till ett område för bilparkering. Tanken är att det skall vara fortsatt bilfritt som huvudinriktning.

---

<sup>7</sup> Styrelseprotokoll nr 6, 2014-06-09 (tillgänglig via hemsidan under Dokument/Styrelseprotokoll 2014).



Kör man dock in bilen så skall man se till att bilen inte blockerar för övriga ev transporter såsom posten och att man lämpligast kör ut den till parkeringen då man utträttat sitt ärende och inte längre behöver bilen. Låter man den dessutom stå parkerad tar man givetvis på sig risken att en fotboll (eller dylikt) kan träffa och skada bilen. Men, skall man nu iväg på resa mitt i natten kl 01:46 och vill lasta bilen så långt det går innan dess för att sedan sova och snabbt kunna ta sig iväg så skulle det kunna vara en möjlighet. Skulle man behöva få fram bilen för att ladda batteri och ha full uppsyn på den av ngn anledning så skall det vara möjligt också utan att åka på parkeringsbot. Samma sak med ev laddning/packning av husbil resp husvagn som kan ta sin tid att få ordning... Olika faser i livet sätter olika behov. Är man ung med nyfödd kan det finnas anledning att bli tvungen att köra hela vägen fram. Man lämnar inte gärna ett ugnt barn för att springa fram och tillbaka mellan parkering och hus. Samma sak vid ålderns höst, då det kan finnas helt andra anledningar till att bli tvungen att köra fram. Oavsett behov – så länge det inte ställer till för stort obehag för grannar och övrigt promenadfolk så borde det vara möjligt utan lappr och böter...

Förslaget är att stoppa diskussionen kring vaktbolag alternativt justera det till ett områdesinriktat koncept. Exempelvis **resp område** röstar för att de vill ha det. Man skulle kunna tänka sig att om mer än 40% anser att det är ett problem (inte full demokrati med andra ord men om 40% upplever det värt att betala för en vakt så är det ett problem på området) och vill ha vaktbolag så genomförs det **för resp område**. De områden som valt att gå med är i så fall också de som delar på notan av att ha vaktbolag medans de områden som inte vill ha det slipper denna kostnad. Förslaget skulle därmed vara att ha områdesbaserad hantering då det också verkar vara områdesdrivet. Röstning sker på årsbasis.

Många av oss upplever inte det som beskrivs i styrelseprotokollen som ett stort problem men vi har också förstått att andra områden verkligen har problem. Om ett vaktbolag kan lösa detta eller inte eller om ett område kan rösta igenom en bötfällning eller inte vet vi ej men efter diskussion på städdag ser vi helst att vi kan stå utanför ett sådant koncept då vi inte ser problemet som såpass stort att det kräver sådana åtgärder.

#### 6.5.1 Styrelsens beredning av frågan

Den föreslagna uppdelningen av området i olika zoner med olika parkeringsregler och differentierade kostnader bedöms strida mot anläggningsbeslutet och de andelstal som anger att varje fastighet har andelstal 1 av totalt 142 (se debiteringslängden). Alla kostnader inom samfälligheten skall fördelas utefter andelstalen.

I övrig hänvisas till punkt 5.1 Parkeringssituationen i området under styrelsens förslag till stämman.

#### 6.5.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande förslag att ta ställning till:

1. Att stämman beslutar avslå motionen.

### 6.6 **Förstärkt plats för husvagnar och husbilar**

Sedan området skapades på 70 talet har antal bilar men även typen av hobby och fritidssysselsättning ändrats. Under 70 och 80 talet var det mycket stuga och båt som gällde för folk medans det på senare tid har ändrats till mer resor och husvagn/husbilar. Trenden på husvagn och husbil kontra båt och stugor är tydlig och allt fler skaffar sig ett nytt



”andningshål” för helger och semestrar och som område borde vi väl i vart fall inte blockera denna trend.

Tidigare har husvagnar och husbilar kunnat stå vid infarten till vårt område från tegelbruksvägen sett. Det är inget som stoppar detta nu heller förutom det faktum att området där de kan stå är minst sagt blött och lätt att fastna på. En del har exvis lagt ut plattor och skapat sig ”sin plats” eller förstärkt på olika sätt samt klippt och fixat för att markera en plats som nu börjar bli bristvara.

Givetvis skall inte övriga boende på området behöva betala för att ett antal personer vill ha en husvagn/husbil stående så vårt förslag grundar sig snarare i att styrelsen/stämman ger tydligt medgivande till att det är OK förstärka den del där husvagnar och husbilar kan stå för att på så vis underlätta denna trend. Förutsatt att husvagn och husbilsägare går ihop till den mån att området förstärks så att man kan stå där utan att riskera att ”stå där för evigt” skulle man också kunna lägga ut ”guidelines” att området främst är för husvagn och husbilar under den säsong som de normalt nyttjas och att området inte har några reserverade platser. Som sagt, under förutsättning att området ”stabiliseras”.

#### 6.6.1 Styrelsens beredning av frågan

Ärendet är snarligt motion nr 1 om parkeringsplats vid kraftledning. Det är alltså tveksamt till om uppställning eller parkering ens är tillåtet. Marken ifråga tillhör inte samfälligheten utan är kommunens mark.

Styrelsen avvaktar svar från kommunen om hur de ser på att uppställning av husvagnar och husbilar sker på den angivna platsen. Resultatet kommer att presenteras under ett styrelsemöte. I övrigt får respektive intressent själva ta kontakt med kommunen och driva frågan.

#### 6.6.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande förslag att ta ställning till:

1. Att stämman beslutar avslå motionen.

### 6.7 **Katter i området**

Det har blivit mycket katter på området som springer över tomterna och utför sina behov, även i sandlådorna. Fick i helgen bevittnat en svartvit katt promenerandes på min bil (har sett kattspår tidigare på bilarna), på taket. Sedan åkte den kana nerför framrutan på tassarna till motorhuven, trampade runt lite på den. Katten bor i området! Man kanske skall uppmana alla kattägare att plocka upp bajset och säga till dom att sluta springa på bilarna.

#### 6.7.1 Styrelsens beredning av frågan

Frågan om löst springande katter i området är inget nytt utan har diskuterats på föreningsstämmor och synpunkter har framförts till styrelsen tidigare. Det som alltid saknas är ett hållbart förslag på lösning.



Styrelsen har ingen påverkan i frågan om löst springande katter utan hänvisar till Vänersborgs kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Följande finns att läsa angående katter på kommunens hemsida<sup>8</sup>.

*Katter är hos många ett populärt och uppskattat husdjur, men som kattägare finns en del regler och bestämmelser att följa. Miljö och hälsoskyddsnämnden ansvarar för tillsyn av bestämmelser som handlar om katters påverkan på människor och vår miljö. Till exempel:*

*Du ska förvara och sköta din katt så att olägenheter på människors hälsa inte uppkommer (§ 36 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)  
Olägenhet kan vara kattens avföring eller urinmarkering. Det kan även handla om att din katt besöker personer med kattallergi.*

*Vid behov kan miljö- och hälsoskyddsnämnden ställa krav på kattägaren men enligt tolkningar av djurskyddslagen som bl.a. gjorts av miljödomstolen är det naturligt för katten att röra sig fritt utomhus och grannar får acceptera kattbesök på sin tomt. För dig som störs av katter på din tomt finns en del egna åtgärder du kan göra för att inte bli störd:*

- *Du kan schasa iväg katten men du får aldrig skada den.*
- *Gäller det kattbajs i sandlådan kan du åtgärda med ett lock över.*
- *Ta undan dynor till utemöblerna om du störs av att de lägger sig på dem, eller ordna med nät till fönster eller dörrar till altanen.*
- *Hos veterinärer och djuraffärer finns ett medel som kan hjälpa mot katters urinmarkeringar och gör att du slipper lukten.*

#### 6.7.2 Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen föreslår stämman följande förslag att ta ställning till:

1. Att stämman beslutar att motionen lämnas utan åtgärd.

## 7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Valberedningen föreslår höja arvudet med 1 000 kr/år till ordföranden. Motiveringen lyder: ”I rollen som ordförande lägger han ner mycket tid på att söka information som sedan kan användas så styrelsen skall kunna ta rätta beslut i olika frågor och spørsmål. Han är noggrann, ansvarstagande och en bra ledare för styrelsearbetet”.

	2015	2014
Kassör:	21 000 kr	21 000 kr
Ordförande:	17 000 kr	16 000 kr
Sekreterare:	11 000 kr	11 000 kr
Vice ordförande:	7 000 kr	7 000 kr
Ledamot:	7 000 kr	7 000 kr
Suppleant (kallad):	200 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	2 000 kr	2 000 kr

<sup>8</sup> <http://www.vanersborg.se/byggabomiljo/djur/hundarochkatter>, 2014-12-10





Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

## 8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan är under framtagande.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2014 års inventering.

Carport 37-48	Byte av stolpar. Tjänsten köps in.	15 000 kr
Garage 25-36	Byte av enstaka brädor.	5 000 kr
Lekplats M	Renovering.	20 000 kr
Kvarterslekplatsen	Reparation av bl.a. golv.	10 000 kr
Kvarterslekplatsen	Inköp av ny karusell.	40 000 kr
Tennisplan	Byte av stolpar och fästen till tennisnätet. Nytt nät.	15 000 kr
Fotbollsplan	Sladdning av ytan (2 gånger/år).	6 000 kr
Boulebanan	Markarbete (gräs i stället för grus runt omkring).	15 000 kr
Staket	Nytt staket utmed Rattgatan vid område C.	77 000 kr
		<hr/>
		<b>203 000 kr</b>

## 9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2014-10-01 TILL 2015-09-30

<b>4000</b>	<b>Utemiljö</b>	<b>231 000</b>
4100	Grönytor	16 000
4110	Gräsklippare inköp	6 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	3 000
4130	Gräsklippare bensin	3 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	4 000
4150	Markarbeten, dränering mm	0
4200	Skog och dungar	43 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	10 000
4220	Trädfällning	5 000
4230	Stubbfräsning	5 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	23 000
4300	Asfalt och parkering	172 000
4310	Snöröjning	75 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	10 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	77 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
<b>5000</b>	<b>Anläggningar</b>	<b>550 000</b>
5100	Garage och förråd	70 000
5110	Köpta byggtjänster	50 000
5120	Byggmaterial	10 000
5130	Målarfärg mm	10 000
5200	Lekplatser	107 000
5210	Inköp lekutrustning	80 000



5220	Byggmaterial	20 000
5230	Målarfärg mm	2 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsbanda, boulebanda	31 000
5310	Rep o UH tennis o fotboll	31 000
5400	Fiberanläggning	202 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	0
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	22 000
5500	El	95 000
5510	Rep o UH elanläggning	10 000
5520	El förbrukning	85 000
5600	Vatten och avlopp	45 000
5510	Rep o UH vattennät	5 000
5520	Vatten förbrukning	40 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
<b>6000</b>	<b>Administration</b>	<b>121 000</b>
6100	Arvoden	101 000
6110	Styrelsearvode	77 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	2 000
6140	Arbetsgivaravgifter	20 000
6200	Kontorsmaterial	6 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	6 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	13 000
6410	Försäkring	9 000
6420	Villaägarna	0
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	0
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	0
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
<b>Summering</b>		
4000	Utemiljö	231 000
5000	Anläggningar	550 000
6000	Administration	121 000
<b>Bruttokostnader</b>		<b>902 000</b>
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185



	Uttag ur underhållsfond	-82 000
	<b>Nettokostnader inklusive avsättningar</b>	<b>972 185</b>
3000	<b>Samfällighetsavgift</b>	<b>971 848</b>
	<b>Resultat</b>	<b>- 337</b>

## 10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara oförändrade med 1 711 kr/kvartal under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2013)	2013-09-30	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 1 (2014)	2013-12-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 2 (2014)	2014-03-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 3 (2014)	2014-06-30	1 711 kr	242 962 kr
		6 844 kr	971 848 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

**OBS!** Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning och tv. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 971 848 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET ÄGARE (2014-10-01)				GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	6 844 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	6 844 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	6 844 kr
19	R 147	Andreas Åberg	Katarina Chmaj	1	6 844 kr
20	R 149	Mats Klubb	Janet Klubb	1	6 844 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	6 844 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	6 844 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	6 844 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	6 844 kr
25	R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson	1	6 844 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	6 844 kr
27	R 157	Erika Albertsson	Erik Holmberg	1	6 844 kr
28	R 159	Satu-Maria Hedström	Martin Hedström	1	6 844 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	6 844 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	6 844 kr



31	R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	6 844 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	6 844 kr
33	R 81	Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1	6 844 kr
34	R 79	Jörgen Svärd	-	1	6 844 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	6 844 kr
36	R 75	Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1	6 844 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	6 844 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	6 844 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	6 844 kr
40	R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	6 844 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	6 844 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	6 844 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	6 844 kr
44	R 59	Sören Larsson	-	1	6 844 kr
45	R 57	Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring	1	6 844 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	6 844 kr
47	R 39	Anna Niklasson	Robert Mayborn	1	6 844 kr
48	R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström	1	6 844 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	6 844 kr
50	R 33	Verner Johansson	-	1	6 844 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	6 844 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	6 844 kr
53	R 15	Bengt Andersson	-	1	6 844 kr
54	R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1	6 844 kr
55	R 11	Per Olof Irvestam	-	1	6 844 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	6 844 kr
57	R 7	Theresia Rantala	Daniel Axzell	1	6 844 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	6 844 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	Jan Lindberg	1	6 844 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	6 844 kr
61	R 21	Hans Pettersson	Gunilla Pettersson	1	6 844 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	6 844 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	6 844 kr
64	R 27	Sven-Erik Hedman	-	1	6 844 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	6 844 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer	1	6 844 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	6 844 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	6 844 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	6 844 kr
70	R 49	Marcus Hansson	-	1	6 844 kr
71	R 51	Rolf Bergqvist	Annkristin Andersson Bergqvist	1	6 844 kr
72	R 53	Rune Alm	Margareta Alm	1	6 844 kr
73	R 55	Camilla Sandqvist	Joel Sandqvist	1	6 844 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	6 844 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	6 844 kr
76	R 97	Mercedes de Garcia Berrio	-	1	6 844 kr
77	R 95	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow	1	6 844 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	6 844 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	6 844 kr
80	R 89	Peter Jacobsson	Ingrid Jacobsson	1	6 844 kr
81	R 87	Matti Parviainen	Irja Parviainen	1	6 844 kr
82	R 85	Anders Carlsson	Erna Carlsson	1	6 844 kr
83	R 83	Elisabeth Johansson	Michael Johansson	1	6 844 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	6 844 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	6 844 kr



86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	6 844 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per Danielsson	1	6 844 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	6 844 kr
89	R 115	Kjell Hammar	-	1	6 844 kr
90	R 113	Magnus Bååt	Annika Bååt	1	6 844 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Pettersson	1	6 844 kr
92	R 109	Marie Alaküla	-	1	6 844 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	-	1	6 844 kr
94	R 105	Anders Hagberg	-	1	6 844 kr
95	R 103	Maria Pettersson	Leif Bengtsson	1	6 844 kr
96	T 116	Tommy Lindekrantz	-	1	6 844 kr
97	T 118	Klaus Wollny	Evelina Wollny	1	6 844 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	6 844 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	6 844 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	6 844 kr
101	T 126	Charlotte Lind	Mikael Våleman	1	6 844 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	6 844 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	6 844 kr
104	T 132	Tomas Norén	Annikki Norén	1	6 844 kr
105	T 134	Björn Siggelkow	Lisbeth Siggelkow	1	6 844 kr
106	T 136	Kenneth Fredman	-	1	6 844 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	6 844 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	6 844 kr
109	T 142	Bertil Eriksson	-	1	6 844 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	6 844 kr
111	T 146	Marie Nilsson	Fredrik Lindquist	1	6 844 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	6 844 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	6 844 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	6 844 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	6 844 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	6 844 kr
117	T 158	Per Henry Röed	-	1	6 844 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	6 844 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	6 844 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	6 844 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	6 844 kr
122	T 184	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	6 844 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	6 844 kr
124	T 188	Roland Strid	Inga-Maj Strid	1	6 844 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	6 844 kr
126	T 192	Karl-Erik Jansson	Ulla Werner Jansson	1	6 844 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	6 844 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	6 844 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	6 844 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	6 844 kr
131	T 202	Harry Sloberg	-	1	6 844 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	6 844 kr
133	T 206	Ann-Christin Thuvesen	-	1	6 844 kr
134	T 208	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl	1	6 844 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	6 844 kr
136	T 212	Leif Inganäs	Lena Hambert	1	6 844 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	6 844 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	6 844 kr
139	T 218	Emma Lindenlöv	Mattias Lindenlöv	1	6 844 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	6 844 kr



141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	6 844 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	6 844 kr
143	T 180	Stig Berg	Margaretha Berg	1	6 844 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	6 844 kr
145	T 176	Göran Sjölund	Kerstin Sjölund	1	6 844 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	6 844 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	6 844 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	6 844 kr
149	T 168	Nina Petersen	Magnus Larsson	1	6 844 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	6 844 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	6 844 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	6 844 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	6 844 kr
154	T 108	Krister Blidsell	Lena Blidsell	1	6 844 kr
155	T 106	Lena Eriksson	Kenth Eriksson	1	6 844 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	6 844 kr
157	T 102	Mattias Håkansson	Malin Hedberg	1	6 844 kr
Summa				142	971 848 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2014-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2014-10-23. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett sedan 2013-10-01.

## 11 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE, STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
Staffan Hummerhielm	Ledamot / Kassör	2 år	omval
Solveig Larsson	Ledamot / Sekreterare	2 år	omval
Roland Strid	Ledamot	2 år	omval
Katarina Chmaj	Suppleant	2 år	nyval
<i>Per-Olov Irvestam</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Tore Andersson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Björn Siggelkow</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Kerstin Östlund</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

## 12 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant	1 år	omval



**13 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING**

Lennart Larsson	Valberedning	1 år	omval
Andrzej Sawicki	Valberedning	1 år	omval