



Årsberättelse 2013

Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2014

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 22 januari 2014 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**
OBS! Tag med den utdelade årsberättelsen till föreningsstämman!

VÄLKOMNA

Styrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Dagordning.....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse.....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse	6
4	Revisionsberättelse.....	8
5	Styrelsens förslag till stämman	9
6	Motioner från medlemmarna.....	10
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm.....	10
8	Underhålls- och förnyelsesplan	11
9	Förslag till budget 2013-10-01 till 2014-09-30.....	11
10	Debiteringslängd	13
11	Valberedningens förslag till val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.....	16
12	Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter	17
13	Förslag till val av valberedning.....	17



1 DAGORDNING

Förslag till dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningens godkännande** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 6
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 10
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 10
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 11
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 11
17. **Debiteringslängd** sid 13
18. **Val av styrelse och styrelseordförande** sid 16
19. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 17
20. **Val av valberedning** sid 17
21. **Övriga frågor**
22. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
23. **Mötet avslutas**



2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2012-10-01 till 2013-09-30.

2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

2.2 Medlemsavgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har sex ägarbyten skett i föreningen.

2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2013-01-23, och konstituerande styrelsemöte, 2013-01-24.

2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande
Solveig Larsson	Sekreterare
Staffan Hummerhielm	Kassör
Roland Strid	Ledamot
Tore Andersson	Ledamot
Klaus Wollny	Ledamot
Kerstin Östlund	Suppleant
Hilde Bogaert	Suppleant

2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Jan Stenerås	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Lisbeth Siggelkow	Revisorssuppleant

2.3.3 Valberedning

Lennart Larsson	Valberedning
Andrzej Sawicki	Valberedning



2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig. Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

2.4 **Aktiviteter**

2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade 11 st sammanträden. Styrelsemötena protokollfördes och är distribuerade dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

Styrelsearbetet har under året bestått av främst de löpande föreningsaktiviteterna men mycket tid har också lagts på frågor som nyttjande av samfällighetens mark, bygglov och försäkringar.

2.4.2 Föreningsmöte

Under ordinarie föreningsmötet 2013-01-23 fick styrelsen i uppdrag att gå vidare att bereda frågan med byte av vattenmätare. Ärendet behandlas under punkten styrelsens förslag till stämman. Styrelsen fick också i uppdrag att sammankalla alla kontaktombud och gå igenom hur man kan förbättra och kanske förenkla kontaktområdena. Något sådant möte har inte skett då styrelsen inte anser att det löser grundproblemet. Istället har ett arbete påbörjats att tydliggöra arbetsuppgifter och kontaktområden.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under året.

2.4.3 Städdagar

Föreningen har anordnat två städdagar enligt tidigare rutin.

Höststäddagen genomfördes den 10 november 2012 och arbetet bestod mestadels av åtgärder för att snygga till området, med krattning, rensning och sopning. En stor arbetsinsats lades ned på att rensa sly och buskar i området öster om Raststigen. En trevlig bieffekt blev att de två containrarna snabbt fylldes och vi fick beställa en extra tömning av dem.

Vårstäddagen genomfördes den 26 april 2013 med soligt och bra väder. Det var fortsatt arbete med att röja sly öster om Raststigen. Den här gången norr om tennisplanen. Utöver den allmänna städningen av området utfördes också flera målnings- och renoveringsarbeten i de olika kontaktområdena.

Uppslutningen på våra städdagar har varit bra, vilket är mycket glädjande! De utdelade uppgifterna till respektive kontaktombud har också till stora delar blivit åtgärdade. Ett stående inslag på våra städdagar är den uppskattade korvgrillningen.

2.5 **Verksamhet**

Samfällighetsföreningen har genomfört en rad olika reparationer och renoveringar av gemensamhetsanläggningen under den gångna perioden.



2.5.1 Utemiljö

Röjning av sly och buskar har genomförts i skogspartiet öster om Raststigen. Det har blivit ett verkligt lyft för den östra delen av vårt område.

Det har genomförts ett antal trädfällningar, bland annat i område D.

Under sommaren utsattes föreningen för skadegörelse i form av en nerkörd stolpe vid taxiplan 1 och borttagning av ett cykelhinder, som skall förhindra att någon kör ut från området och rätt ut på Rattgatan. Cykelhindret har ersatts med en robustare lösning för att återställa säkerheten och stolpen med trafikskyltar reparerades.

2.5.2 Anläggningar

Lekplatserna i området har kontrollerats inför båda städdagarna och de anmärkningar som funnits har åtgärdats. Lekplatsen i område E1 har renoverats från grunden med ett gott resultat. Lekplatsen i område E2 har kompletterats med en sandlåda i form av en båt, vilket har visat sig vara uppskattat.

Förrådsbyggnaden med styrelserummet renoverades av styrelsemedlemmar under sommaren. Fasadbrädor på nordvästra sidan byttes ut och målades och en ny dörr till styrelserummet monterades.

Styrelserummet har även fått sig en uppfräschning med målning och bättre inredning.

2.5.3 Administration

Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2013 uppgår till 32 943 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 232 kr per fastighet under 2013. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.

2.6 **Sammanfattning**

Tack till alla medlemmar och framför allt förtroendevalda som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 31 december 2013

Peter Karlsson
Ordförande



3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

3.1 Balansräkning, 2013-09-30

Bokslut 2012-10-01 – 2013-09-30	2013-09-30	2012-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar (Fiber)	1 413 302	1 580 802
Fordran medlemmar, övriga interimfordringar	63 101	88 584
Konto för vägunderhåll	744 000	684 000
Konto för underhållsfond	337 124	239 939
Övriga bankkonton	297 497	138 852
<i>Summa bankkonton</i>	<i>1 378 621</i>	<i>1 062 791</i>
Summa tillgångar	2 855 024	2 732 177
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital	532 838	457 140
Fond för vägunderhåll	744 000	684 000
Underhållsfond	337 124	239 939
Årets resultat	19 968	75 697
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 633 930</i>	<i>1 456 777</i>
Låneskulder	850 000	1 000 000
Övriga skulder	371 094	275 400
Summa skulder och eget kapital	2 855 024	2 732 177

3.2 Resultaträkning, 2013-09-30

Driftsbudget 2012-10-01 – 2013-09-30	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	130 506	202 000
4100 Grönytor	18 030	20 000
4200 Skog och dungar	20 357	37 000
4300 Asfalt och parkering	92 120	145 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	542 131	654 000
5100 Garage och förråd	137 701	217 000
5200 Lekplatser	30 113	47 000
5300 Tennisbana, fotbollsbanda, boulebana	0	5 000
5400 Fiberanläggning	213 493	215 000
5500 El	99 033	105 000
5600 Vatten och avlopp	61 791	65 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	139 615	147 000
6100 Arvoden	99 855	102 000
6200 Kontorsmaterial	6 164	10 000



6300	Årsmöte	538	1 000
6400	Externa kostnader	33 058	34 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	812 252	1 003 000
	Ränteintäkter	-17 107	-17 000
	Påminnelseavgifter	-450	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	60 000	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185	97 185
	Uttag ur underhållsfond	0	-170 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	951 880	973 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848	971 848
	Resultat	19 968	-1 337



4 REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2012-10-01 – 2013-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring och förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 1 633 930 kronor fastställs
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.

Vänersborg den 17 december 2013


Jan Stenerås


Hans Wassén



5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen framlägger följande två förslag för beslut under ordinarie föreningsstämma.

5.1 Byte av vattenmätare

5.1.1 Bakgrund

Samfälligheten har sedan ett antal år problem med att den vattenförbrukning som vi debiteras av Vänersborgs kommun skiljer sig markant från det vi i vår tur debiteras respektive fastighetsägare. Skillnaden är av storleksordningen 50 000 kr årligen. Vid de kontroller som genomförts av styrelsen (och efter konsultation med företaget i branschen) konstaterades att samfälligheten inte har något läckage i ledningssystemet.

Vattenmätarna som idag finns installerade i fastigheterna ägs av respektive fastighetsägare. Ett gemensamt inköp genomfördes i december 2002 och mätarna börjar bli gamla, vilket resulterar i att de går sönder och risken för felvisning ökar. De har med sina 11 år också passerat sitt bytesintervall. Det råder oklarhet hur trasiga mätare skall ersättas och hur debitering av vattenförbrukningen skall ske när mätare är trasiga.

Under förra ordinarie föreningsstämma, 2013-01-23, fick styrelsen i uppdrag att gå vidare och ta fram underlag för byte av vattenmätare under 2014. Beslutet på stämman innebar att varje fastighetsägare skall fortsätta att äga sin vattenmätare, men att samfälligheten tar in offerter på mätare och installation. Samfälligheten fakturerar därefter varje fastighetsägare. Slutgiltigt beslut skall ske vid föreningsstämman 2014-01-22.

Styrelsen har tittat på två olika lösningar, dels bara byte av vattenmätare och fortsatt manuell avläsning, men också ett alternativ då mätarna kan fjärravläsas. Alternativet med fjärravläsning visade sig vara väldigt kostsamt och bedöms än så länge inte vara ekonomiskt försvarbart för samfälligheten.

5.1.2 Förslag

Styrelsen har skickat ut offertförfrågan till ett antal firmor i området och valt ut följande förslag till stämman att fatta beslut om.

Förslag 1:

Inget gemensamt byte av vattenmätare i föreningen den här gången. Trasiga mätare skall dock snarast bytas ut av respektive fastighetsägare.

Förslag 2:

Samtliga vattenmätare skall bytas i föreningen. Den aktuella vattenmätaren är godkänd för debitering och är av fabrikatet Zenner ETKD-N.

Grundkostnaden är 66 500 kr för vattenmätare och installation. Det blir ca 470 kr per fastighet. Det som kan tillkomma är kostnader för extra arbete, exempelvis om en avstängningsventil läcker.

Kostnaden för vattenmätare och arbetstid för installationsarbeten debiteras till





samfällighetsföreningen vilken i sin tur debiterar fastighetsägarna solidariskt (1/142 andel) via ordinarie samlingsfaktura. I installationsarbeten ingår byte av vattenmätare på befintlig plats i respektive fastighet (kostnader utöver grundkostnaden kan uppstå om mätaren sitter svåråtkomligt) och den eventuella tillkommande arbetstiden för byte av läckande avstängningsventiler (vattnet i området behöver då stängas av).

Övriga kostnader debiteras respektive fastighetsägare där kostnaden uppstår. Det gäller bland annat materialkostnad för byte av avstängningsventil och de kostnader som härleds till problem att få tillträde till fastigheten efter överenskommelse med installatörsföretaget.

5.1.3 Genomförande

Styrelsen uppdras att genomföra upphandlingen enligt valt förslag under 2014. Tillträde till respektive fastighet krävs för installationen. Företaget ansvarar för att kontakta samtliga fastighetsägare och komma överens om lämplig tid eller hur tillträde till fastigheten skall ske. Bytet planeras bli utfört under februari och mars 2014.

5.2 **Genomförande av parkeringsåtgärder**

5.2.1 Bakgrund

Parkeringssituationen inom samfällighetsföreningens ansvarsområde har varit ett diskussionsämne under i stort sett alla år föreningen existerat. Under senare år har läget försämrats med fler och fler bilar i området. Det föreligger stor risk att räddningstjänst och övriga tjänsteutövare inte kan ta sig fram inom området. Det är mycket allvarligt.

5.2.2 Förslag

Styrelsen föreslås få mandat att genomföra nödvändig tillsynsverksamhet med hjälp av utomstående leverantör. Kostnader allokeras under utemiljö (4340) enligt budgetförslag.

5.2.3 Genomförande

Styrelsen undersöker kostnader för olika alternativ och beställer under 2014 den tjänst som passar föreningen bäst. Meddelande om när tillsynsverksamheten påbörjas anslås på anslagstavlor (fem stycken) och protokollförs i styrelseprotokoll.

6 **MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA**

Inga motioner har lämnats in till styrelsen.

7 **ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM**

Valberedningen föreslår att arvoden för 2014 skall vara oförändrade.

	2014	2013
Kassör:	21 000 kr	21 000 kr
Ordförande:	16 000 kr	16 000 kr
Sekreterare:	11 000 kr	11 000 kr
Vice ordförande:	7 000 kr	7 000 kr
Ledamot:	7 000 kr	7 000 kr
Suppleant (kallad):	200 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle



Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	2 000 kr	2 000 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Följande investeringsbehov har identifierats under 2013 års inventering.

Garage 25-36	Byte av brädor på SV gaveln (lossa och återmontera elskåp)	5 000 kr
Garage 25-36	Byte av enstaka brädor	5 000 kr
Carport 37-48	Byte av brädor på SV gaveln (lossa och återmontera elskåp)	5 000 kr
Carport 37-48	Byte av stolpar (eget arbete)	5 000 kr
Förråd (tennisplan)	Nytt oisolerat förråd i stället för byssjan vid tennisplanen	30 000 kr
Förråd (tennisplan)	Bortforsling av gamla byssjan	5 000 kr
Lekplats F	Åtgärd av lösa stockar och justering av slänt	10 000 kr
Lekplats (?)	Inköp och montering av ny rutschkana	30 000 kr
Lekplats L	Renovering av lekplatsen	20 000 kr
Lekplats M	Renovering av lekplatsen	20 000 kr
		135 000 kr

9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2013-10-01 TILL 2014-09-30

4000	Utemiljö	220 000
4100	Grönytor	41 000
4110	Gräsklippare inköp	7 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	3 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	5 000
4150	Markarbeten, dränering mm	21 000
4200	Skog och dungar	37 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	2 000
4220	Trädfällning	10 000
4230	Stubbfräsning	5 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	142 000
4310	Snöröjning	80 000
4320	Grusupptagning	15 000
4330	Asfaltering	5 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	37 000
4390	Övrigt vägar och parkering	5 000
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	567 000
5100	Garage och förråd	90 000



5110	Köpta byggtjänster	55 000
5120	Byggmaterial	15 000
5130	Målarfärg mm	20 000
5200	Lekplatser	87 000
5210	Inköp lekutrustning	40 000
5220	Byggmaterial	40 000
5230	Målarfärg mm	2 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsbanda, boulebana	10 000
5310	Rep o UH tennis o fotboll	10 000
5400	Fiberanläggning	210 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	0
5430	Avskrivning fiberanläggning	180 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	30 000
5500	El	105 000
5510	Rep o UH elanläggning	10 000
5520	El förbrukning	95 000
5600	Vatten och avlopp	65 000
5510	Rep o UH vattennät	5 000
5520	Vatten förbrukning	60 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	125 000
6100	Arvoden	101 000
6110	Styrelsearvode	77 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	2 000
6140	Arbetsgivaravgifter	20 000
6200	Kontorsmaterial	10 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	10 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	13 000
6410	Försäkring	9 000
6420	Villaägarna	0
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6450	Inkassokostnader	0
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	0
6490	Övriga externa kostnader	0
6900	Övrigt, administration	0
	Summering	
4000	Utemiljö	220 000
5000	Anläggningar	567 000
6000	Administration	125 000
	Bruttokostnader	912 000



	Ränteintäkter	-10 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	60 000
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	97 185
	Uttag ur underhållsfond	-87 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	972 185
3000	Samfällighetsavgift	971 848
	Resultat	- 337

10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna föreslås vara oförändrade med 1 711 kr/kvartal under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. Redan förfallna fakturor regleras vid behov under kvartal 2.

Inbetalning till GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2013)	2013-09-30	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 1 (2014)	2013-12-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 2 (2014)	2014-03-31	1 711 kr	242 962 kr
Kvartal 3 (2014)	2014-06-30	1 711 kr	242 962 kr
		6 844 kr	971 848 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning och tv. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 971 848 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET	ÄGARE (2013-10-01)	GA:1	
		Andelstal	Belopp, kr
ORION 16	Peter Karlsson	Maria Karlsson Palmgren	1 6 844 kr
ORION 17	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1 6 844 kr
ORION 18	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1 6 844 kr
ORION 19	Katarina Chmaj	Andreas Åberg	1 6 844 kr
ORION 20	Mats Klubb	Janet Klubb	1 6 844 kr
ORION 21	Rosalie Malcolm	-	1 6 844 kr
ORION 22	Ingela Göransson	Per-Åke Göransson	1 6 844 kr
ORION 23	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1 6 844 kr
ORION 24	Birgitta Andersson	-	1 6 844 kr
ORION 25	Jennie Andersson	Niclas Andersson	1 6 844 kr



ORION 26	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	6 844 kr
ORION 27	Erika Albertsson	Erik Holmberg	1	6 844 kr
ORION 28	Martin Hedström	Satu-Maria Hedström	1	6 844 kr
ORION 29	Jan Martinsson	-	1	6 844 kr
ORION 30	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	6 844 kr
ORION 31	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	6 844 kr
ORION 32	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	6 844 kr
ORION 33	Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1	6 844 kr
ORION 34	Jörgen Svärd	-	1	6 844 kr
ORION 35	Stellan Kågerstig	-	1	6 844 kr
ORION 36	Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1	6 844 kr
ORION 37	Camilla Karlsson Nygren	Staffan Nygren	1	6 844 kr
ORION 38	Eva Björendahl	-	1	6 844 kr
ORION 39	Eva Jansson	Benno Jansson	1	6 844 kr
ORION 40	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	6 844 kr
ORION 41	Göran Franke	Anna Franke	1	6 844 kr
ORION 42	Eva Gunn	Anders Gunn	1	6 844 kr
ORION 43	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	6 844 kr
ORION 44	Sören Larsson		1	6 844 kr
ORION 45	Ingvar Arlbring	Cecilia Arlbring	1	6 844 kr
ORION 46	Zofia Eliasson	-	1	6 844 kr
ORION 47	Anna Niklasson	Robert Mayborn	1	6 844 kr
ORION 48 *	Cecilia Roos	Erik Roos	1	6 844 kr
ORION 49	Joachim Öst	-	1	6 844 kr
ORION 50	Verner Johansson	-	1	6 844 kr
ORION 51	Lena Bosenius	Roger Saxin	1	6 844 kr
ORION 52	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	6 844 kr
ORION 53	Bengt Andersson	-	1	6 844 kr
ORION 54	Emma Sjögren	Niklas Sjögren	1	6 844 kr
ORION 55	Per Olof Irvestam	-	1	6 844 kr
ORION 56	Helena Björklund	-	1	6 844 kr
ORION 57	Theresia Rantala	Daniel Axzell	1	6 844 kr
ORION 58	Clifford Källehult	-	1	6 844 kr
ORION 59	Kerstin Lindberg	Jan Lindberg	1	6 844 kr
ORION 60	Stig Lindvall	-	1	6 844 kr
ORION 61	Gunilla Pettersson	Hans Pettersson	1	6 844 kr
ORION 62	Ewa Bergqvist	Andreas Nitschke	1	6 844 kr
ORION 63	Helena Thorn	-	1	6 844 kr
ORION 64	Sven-Erik Hedman	-	1	6 844 kr
ORION 65	Andreas Johansson	Lena Asp	1	6 844 kr
ORION 66	Ulrika Kjaer	Ronny Kjaer	1	6 844 kr
ORION 67	Hilde Bogaert	-	1	6 844 kr
ORION 68 *	Kjell Dahlén	-	1	6 844 kr
ORION 69	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	6 844 kr
ORION 70	Linda Simonsson	Patrik Simonsson	1	6 844 kr
ORION 71	Rolf Bergqvist	Annkristin Bergqvist	1	6 844 kr
ORION 72	Rune Alm	Margaretha Alm	1	6 844 kr
ORION 73	Joel Sandqvist	Camilla Sandqvist	1	6 844 kr
ORION 74	Tuula Karlsson	-	1	6 844 kr
ORION 75	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	6 844 kr
ORION 76	Mercedes de Garcia Berrio	-	1	6 844 kr
ORION 77	Johan Siggelkow	Lina Siggelkow	1	6 844 kr
ORION 78	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	6 844 kr
ORION 79	Carina Augustsson	Benny Augustsson	1	6 844 kr
ORION 80	Peter Jacobsson	Ingrid Jacobsson	1	6 844 kr



ORION 81	Matti Parviainen	Irja Parviainen	1	6 844 kr
ORION 82	Anders Carlsson	Erna Carlsson	1	6 844 kr
ORION 83	Michael Johansson	Elisabeth Johansson	1	6 844 kr
ORION 84	Ninni Sernert	-	1	6 844 kr
ORION 85	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	6 844 kr
ORION 86	Ali Taimory	Anette Taimory	1	6 844 kr
ORION 87	Marie Danielsson	Per Danielsson	1	6 844 kr
ORION 88	Annelie Eriksson	Magnus Eriksson	1	6 844 kr
ORION 89	Kjell Hammar	-	1	6 844 kr
ORION 90	Magnus Bååt	Annika Bååt	1	6 844 kr
ORION 91	Sara Pettersson	Claes Forsström	1	6 844 kr
ORION 92	Marie Alaküla	-	1	6 844 kr
ORION 93	Håkan Hallberg	-	1	6 844 kr
ORION 94	Anders Hagberg	-	1	6 844 kr
ORION 95	Leif Bengtsson	Maria Pettersson	1	6 844 kr
ORION 96	Tommy Lindekrantz	-	1	6 844 kr
ORION 97	Klaus Wollny	Evelina Wollny	1	6 844 kr
ORION 98	Eivor Lidén	Jan Gunnar Lidén Johansson	1	6 844 kr
ORION 99	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	6 844 kr
ORION 100	Eva Wallman	Jim Wallman	1	6 844 kr
ORION 101	Charlotte Lind	Mikael Våleman	1	6 844 kr
ORION 102	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	6 844 kr
ORION 103	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	6 844 kr
ORION 104	Annikki Norén	Tomas Norén	1	6 844 kr
ORION 105	Lisbeth Siggelkow	Björn Siggelkow	1	6 844 kr
ORION 106	Kenneth Fredman	-	1	6 844 kr
ORION 107	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	6 844 kr
ORION 108	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	6 844 kr
ORION 109	Bertil Eriksson	-	1	6 844 kr
ORION 110	Andreas Salbom	Rebecca Mellberg	1	6 844 kr
ORION 111	Fredrik Lindquist	Marie Nilsson	1	6 844 kr
ORION 112	Mathias Alfredsson	Alexandra Willmer	1	6 844 kr
ORION 113	Martin Larsson	-	1	6 844 kr
ORION 114	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	6 844 kr
ORION 115	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	6 844 kr
ORION 116	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	6 844 kr
ORION 117	Per Henry Röed	-	1	6 844 kr
ORION 118	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	6 844 kr
ORION 119	Lena Nitschke	-	1	6 844 kr
ORION 120	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	6 844 kr
ORION 121	Ulla Holmgren	-	1	6 844 kr
ORION 122	Claes Göran Kihlsten	Lena Kihlsten	1	6 844 kr
ORION 123	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	6 844 kr
ORION 124	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	6 844 kr
ORION 125	Ann-Kristin Asklund	Simon Johansson	1	6 844 kr
ORION 126	Karl-Erik Jansson	Ulla Werner Jansson	1	6 844 kr
ORION 127	Lilly Hjalmarsson	-	1	6 844 kr
ORION 128	Reine Karlsson	-	1	6 844 kr
ORION 129	Bertil Nilsson	-	1	6 844 kr
ORION 130	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	6 844 kr
ORION 131	Harry Sloberg	-	1	6 844 kr
ORION 132	Elvy Lindberg	-	1	6 844 kr
ORION 133	Ann-Christine Thuvesen	-	1	6 844 kr
ORION 134	Kenneth Crondahl	Kristine Crondahl	1	6 844 kr
ORION 135	Gull-Britt Bred	-	1	6 844 kr



ORION 136	Leif Inganäs	Lena Hambert	1	6 844 kr
ORION 137	Jacqueline Gustafsson	Jan Gustafsson	1	6 844 kr
ORION 138	Kerstin Östlund	-	1	6 844 kr
ORION 139	Mattias Lindenlöv	Emma Lindenlöv	1	6 844 kr
ORION 140	Anna Sawicka	Andrzej Sawicki	1	6 844 kr
ORION 141	Christina Nilsson de Paulis	-	1	6 844 kr
ORION 142	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	6 844 kr
ORION 143	Stig Berg	Margaretha Berg	1	6 844 kr
ORION 144	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	6 844 kr
ORION 145	Kerstin Sjölund	Göran Sjölund	1	6 844 kr
ORION 146	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	6 844 kr
ORION 147	Nicolai Hansson	-	1	6 844 kr
ORION 148	Ove Ekman	Ann Ekman	1	6 844 kr
ORION 149	Nina Petersen	Magnus Larsson	1	6 844 kr
ORION 150	Birgitta Borg	-	1	6 844 kr
ORION 151	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	6 844 kr
ORION 152	Hans Wassén	Margareta Wassén	1	6 844 kr
ORION 153	Eva Lidholm	-	1	6 844 kr
ORION 154	Krister Blidsell	Lena Blidsell	1	6 844 kr
ORION 155	Kenth Eriksson	Lena Eriksson	1	6 844 kr
ORION 156	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	6 844 kr
ORION 157	Mattias Håkansson	Malin Hedberg	1	6 844 kr
Summa			142	971 848 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2013-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2013-11-20. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett sedan 2012-10-01. Fastighet markerad med (*) har genomfört ägarbyte efter 2013-10-01 (se nedan).

Nya medlemmar till faktura nr 1 2014, vilka samtidigt ersätter tidigare ägare:

ORION 48 *	Frida Sandström	Joakim Arleros	1	6 844 kr
ORION 68 *	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	6 844 kr

11 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE, STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
Per-Olov Irvestam	Ledamot	2 år	omval
Tore Andersson	Ledamot	2 år	omval
Björn Siggelkow	Ledamot	2 år	nyval
Kerstin Östlund	Suppleant	2 år	omval
<i>Staffan Hummerhielm</i>	<i>Ledamot / Kassör</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Solveig Larsson</i>	<i>Ledamot / Sekreterare</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Roland Strid</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Hilde Bogaert</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>



**12 VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH
REVISORSSUPPLEANTER**

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
Jan Stenerås	Revisor	1 år	omval
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant	1 år	omval
Ann-Christin Thuvesen	Revisorssuppleant	1 år	nyval

13 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Lennart Larsson	Valberedning	1 år	omval
Andrzej Sawicki	Valberedning	1 år	omval