



Föreningsstämma 2021-01-26
Västra Mariedals Samfällighetsförening



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 26 januari 2021**.

Föreningsstämman kommer den här gången att genomföras per capsulam vilket innebär att inget fysiskt möte kommer att genomföras. I stället har medlemmarna möjlighet att göra sin röst hörd genom ”poströstning”. Bifogat kallelsen finns en bilaga som fylls i och lämnas till styrelsen **senast måndagen den 25 januari 2021 kl. 21:00**.

Röstsedeln lämnas till styrelsen i brevlådan vid styrelserummet.

Röstsedeln skall vara styrelsen tillhanda senast

Måndagen den 25 januari 2021 kl. 21:00



Innehåll / Dagordning

1	Mötet öppnas	3
1.1	Föreningsstämma i coronatider	3
1.2	Styrelsens riktlinjer	3
1.3	Föreningsstämmans genomförande	4
2	Val av ordförande för stämman	4
3	Val av sekreterare för stämman	5
4	Val av två justeringsmän	5
5	Dagordning	5
6	Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt	6
7	Beslut om röstlängd	6
8	Styrelsens förvaltningsberättelse	7
8.1	Samfällighetens ändamål	7
8.2	Medlemsuppgifter	7
8.3	Sammansättning av styrelse mm	7
8.4	Aktiviteter	8
8.5	Verksamhet	8
8.6	Föreningens ekonomi	10
8.7	Framtidsutsikter	10
8.8	Sammanfattning	11
9	Styrelsens ekonomiska redogörelse	12
9.1	Balansräkning, 2020-09-30	12
9.2	Resultaträkning, 2020-09-30	12
10	Revisorernas berättelse	14
11	Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året	15
12	Styrelsens förslag till stämman	15
12.1	Beslut om att göra den förhöjda avgiften permanent	15
12.2	Beslut om att indexreglera samfällighetsavgiften	16
13	Motioner från medlemmarna	17
14	Ersättning till styrelse och revisorer mm	17
15	Underhålls- och förnyelseplan	17
16	Förslag till utgifts- och inkomststat	17
17	Debiteringslängd	20
18	Val av styrelseordförande	23
19	Val av styrelseledamöter och suppleanter	23
20	Val av revisorer och revisorssuppleanter	23
21	Val av valberedning	24
22	Övriga frågor	24
23	Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig	24
24	Mötet avslutas	24

Bilaga 1: Röstsedeln vid ordinarie föreningsstämma 2021-01-26.

Kallelsen till föreningens ordinarie föreningsstämma under 2021 är utformat för att underlätta att stämman genomförs som poströstning.



1 MÖTET ÖPPNAS

Föreningsstämman 2021-01-26 genomförs per capsulam, alltså via poströstning. I röstsedeln markerar ni att ni godkänner att stämman genomförs enligt styrelsens förslag eller så markerar ni att ni vill att den genomförs på ett annat sätt. Då skall det också framgå HUR ni anser att stämman skall genomföras på ett säkert sätt.

För de som väljer att inte lämna in sin röstsedel kommer stämman att betrakta dessa som nerlagda röster.

1.1 Föreningsstämma i coronatider

Styrelsen har genomfört en riskbedömning med avseende på risken för smittspridning av coronaviruset. Riskbedömningen utgår från de rekommendationer som Folkhälsomyndigheten ger ut. Efter ytterligare skärpta krav har styrelsen på styrelsemötet den 24 november 2020 beslutat följande:

- att den ordinarie föreningsstämman skall genomföras.
- att inget fysiskt möte kommer att genomföras.
- att stämman istället genomförs via röstsedel (per capsulam).
- att genomföra stämman vid ett senare tillfälle bedömdes högst osäkert utifrån den fortsatta epidemin och föreningens stadgar. Alternativet togs därav bort.
- att genomföra föreningsstämman via internettuppkoppling bedömdes inte gynna högt deltagarantal och togs bort som alternativ.

1.2 Styrelsens riktlinjer

För att hantera situationen på bästa sätt har styrelsen beslutat om följande riktlinjer för stämmans genomförande.

Kallelsen till föreningsstämman delas ut tidigare än två veckor innan ”pappersstämman” kommer att hållas. Detta för att medlemmarna skall ha möjlighet att ställa frågor till styrelsen via e-post eller sociala media. Frågor och svar kommer att presenteras på föreningens hemsida.

Bilagan med röstsedeln fylls i av respektive fastighetsägare och signeras sedan också av ägaren. Inga fullmakter godkänns till stämman då alla delägarfastigheter har möjlighet att lämna in en röstsedel.

Röstlängd upprättas utifrån Lantmäteriets utdrag ur lagfartsregistret 2020-11-05. Ange på röstsedeln om ni är nya ägare och fel namn finns med i debiteringslängden (sid 20).

Styrelsen utser förslag till ordförande och sekreterare för föreningsstämman. Två justeringsmän och tillika rösträknare utses genom att tillfråga tidigare justeringsmän om de kan ställa upp att vara på denna stämma också.

Till de val som görs för att utse ordföranden, sekreterare och justeringsmän till stämman kommer styrelsen även att utse ersättare till dessa om någon blir sjuk.



1.3 Föreningsstämmans genomförande

Samtliga delägarfastigheter fyller i bilaga 1 (röstsedeln) och lämnar den senast den 25 januari kl. 21:00 i brevlådan vid styrelserummet. Röstsedeln skall vara undertecknad och fastighetens adress måste framgå för att röstsedeln skall vara giltig. Det går också att posta röstsedeln till Västra Mariedals samfällighetsförening, c/o Peter Karlsson, Rattgatan 141, 462 55 Vänersborg.

Till stämman föreslagen ordförande, sekreterare och justeringsmän genomför själva pappersstämman på kvällen den 26 januari 2021.

Alla röstsedlar registreras i röstlängden. Därefter går samtliga punkter på röstsedeln igenom och antalet ja, nej och tomma rutor räknas ihop. Resultatet presenteras i protokollet för stämman. Det svar som fått flest röster blir det som stämman beslutar skall gälla.

De som inte lämnar in sin röstsedel kommer att betraktas som nerlagda röster.

Om anteckningsrutan på röstsedeln inte räcker till går det bra att fortsätta i en bilaga. Markera i rutan och märk er bilaga med ert namn och er adress. Lägg röstkort tillsammans med er bilaga i ett kuvert när ni lämnar det till styrelsen.

Om stämman beslutar att utse någon annan ordförande, sekreterare eller justeringsman än de föreslagna namnen kommer stämman att ajourneras och den valda sammansättningen tar över ansvaret för genomförandet av stämman. Styrelsen har i det fallet rätt att utse en representant att fysiskt delta på pappersstämman och säkerställa att formaliafrågorna som styrelsen ansvarar för följs.

I frågan om kallelsen skett på behörigt sätt och ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året skall eventuella synpunkter beskrivas på röstsedeln så att stämman kan bedöma hur synpunkterna skall hanteras.

Frågor kopplade till styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomiska redogörelse samt frågor kring revisorernas berättelse sker innan stämman via e-post eller sociala medier. Även andra frågor kring stämmans punkter är välkomna.

Vid val till föreningens funktionärer har i kallelsen anges de namn som föreslagits av valberedningen. Vid val av andra personer än de som valberedningen tagit fram antecknas detta på respektive röstsedel. Antal röster som varje individ får avgör vem som blir vald på den posten. Val sker separat för varje funktionär.

Om någon har övriga frågor kommer dessa att listas i protokollet. Styrelsen får i uppgift att besvara dessa under mandatperioden.

2 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Styrelsen föreslår att ordförande Peter Karlsson väljs som ordförande för stämman. Önskas någon annan person så kryssas nej-rutan och alternativt namn anges. Personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

Om den av stämman utsedda ordföranden blir sjuk kommer hen att ersättas av Staffan Hummerhielm.



3 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Styrelsen föreslår att Camilla Karlsson Nygren väljs som sekreterare för stämman. Önskas någon annan person så kryssas nej-rutan och alternativt namn anges. Personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

Om den av stämman utsedda sekreteraren blir sjuk kommer hen att ersättas av Felix Lensing.

4 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN

Följande två personer är föreslagna att vara justeringsmän och tillika rösträknare vid stämman: Linda Högmark och Roger Saxin. De väljs var för sig och önskas någon annan person så kryssas nej-rutan och annat namn anges i rutan för alternativt förslag. Personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

Om en eller båda av stämman utsedda justeringsmännen blir sjuk kommer hen att ersättas av Jan-Erik Borgmalm eller Tore Andersson.

5 DAGORDNING

Dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma presenteras nedan. Dagordningen är samma som innehållsförteckningen i kallelsen för året. Dagordningen innehåller de i stadgarna angivna punkterna för en ordinarie föreningsstämma (stjärnmärkta).

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman***
3. **Val av sekreterare för stämman***
4. **Val av två justeringsmän***
5. **Dagordning**
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd¹**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse***
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse***
10. **Revisorernas berättelse***
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året***
12. **Styrelsens förslag till stämman***
13. **Motioner från medlemmarna***
14. **Ersättning till styrelse och revisorer mm***
15. **Underhålls- och förnyelseplan**
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat***
17. **Debiteringslängd***
18. **Val av styrelseordförande***
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter***

¹ Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt.



20. Val av revisorer och revisorssuppleanter*
21. Val av valberedning*
22. Övriga frågor*
23. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt*
24. Mötet avslutas

6 FRÅGA OM KALLELSEN SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT

Kallelsen skall vara medlemmarna tillhanda senast två veckor innan stämman. I kallelsen presenteras samtliga de dokument som skall hållas tillgängliga inför stämman. Kallelsen delas ut i samtliga brevlådor till respektive fastighet.

Stämmohandlingarna och kallelsen finns även tillgänglig via hemsidan. E-post skickas ut till de som anmält sin e-postadress till föreningen. Även i Facebook-gruppen kommer stämman att aviseras.

Styrelsen anser att kallelsen skett på behörigt sätt.

7 BESLUT OM RÖSTLÄNGD

Föreslagen röstlängd utgår från det utdrag ur fastighetsregistret som är daterat 2020-11-05 (se Debiteringslängd, sid 20). Röstlängden justeras vid behov då nya ägare tillträtt och som inte finns upptagna i utdraget.

Några fullmakter finns inte att godkänna till föreningsstämman.



8 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2019-10-01 till 2020-09-30.

8.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

8.2 Medlemsuppgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har en förändring skett i ägarförteckningen.

8.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2020-01-21, och konstituerande styrelsemöte, 2020-01-23 presenteras nedan.

8.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Staffan Hummerhielm	Kassör/Vice ordförande
Linn Arthursson	Sekreterare
Yvonne Ihlbom	Ledamot
Camilla Karlsson Nygren	Ledamot
Andreas Nitschke	Ledamot
Daniel Axzell	Ledamot
Felix Lensing	Suppleant
Andreas Bergström	Suppleant

Daniel Axzell avgick som ledamot 2020-08-24 på egen begäran. Ingen av suppleanterna kunde ersätta på posten som ledamot. Posten är därmed vakant fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

8.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Hans Wassén	Revisor
Johan Siggelkow	Revisor
Mathias Alfredsson	Revisorssuppleant
Ann-Christin Wiberg	Revisorssuppleant



8.3.3 Valberedning

Robert Andersson
Benny Isaksson

Valberedning
Valberedning

8.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Staffan Hummerhielm var för sig.
Maskinskötare (gräsklippare) har under året varit Daniel Axzell.

8.4 Aktiviteter

8.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade fyra sammanträden med den tidigare styrelsen och tio med den nuvarande styrelsen, totalt fjorton möten. Styrelsen har genomfört flera av mötena digitalt som en anpassning för att minska smittspridningen av covid-19. Styrelsemötena har protokollförts och har distribuerats dels genom utskick till medlemmarna och dels via föreningens hemsida.

Styrelsearbetet har varit omfattande under perioden med anledning av de aktiviteter som behövt utföras i föreningen. Styrelsen har inte som brukligt kunnat ta sommaruppehåll utan arbetet har pågått konstant med renoveringen av garage och carportar, asfaltering vid Rattgatan, extra föreningsstämma och lekplatsbesiktning.

8.4.2 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 januari 2020 i matsalen på Mariedalskolan.

En extra föreningsstämma genomfördes den 19 augusti 2020. På grund av coronaviruset och risken för smittspridning av covid-19 genomfördes mötet på gräsplanen vid förrådsbyggnaden. Deltagarantalet var 82 st vilket var mycket glädjande. Förtidsröstning genomfördes innan stämman och medräknat rösterna på stämman blev det totalt 121 röster. Stämman beslutade att garagen skall vara kvar och att ägarskapet av garageportarna skall bli föreningsägda. Innan nya portar kan monteras beslutade stämman även att föreningen skall ansöka om en ny anläggningsförrättning.

8.4.3 Städdagar

Städdagarna genomfördes som vanligt en gång på hösten (9 november 2019) och en gång på våren (4 april 2020). Det är uppskattade tillfällen att komma ut och träffa sina grannar och samtidigt snygga till och förbättra området. Korvgrillningen genomfördes som vanligt på hösten men på grund av covid-19 så ställdes aktiviteten in på våren. Samtidigt uppmanades medlemmarna att hålla distans till varandra och följa Folkhälsomyndighetens riktlinjer.

8.5 Verksamhet

Samfällighetsföreningen har genomfört betydande reparationer och åtgärder under perioden.

8.5.1 Byggnader

Det omfattande arbetet med att renovera våra garage och carportar har påbörjats. Alla åtgärder som innebär att garageporten måste demonteras har vi dock fått skjuta framåt i tiden. Garagen



och carportarna har annars gått igenom och renoverats där så har behövts. Nya hängrännor och stuprör har (eller kommer att) monteras.

Garagen och carportarna har målats och det är endast förrådsbyggnaden som återstår.

8.5.2 Rekreationsytor

För lekplatserna i området har vi för första gången anlitat en utomstående besiktningsman som genomfört en årlig besiktning för att kontrollera om vi uppfyller de säkerhetskrav som ställs på föreningen. Besiktningen medförde att linbanan var tvungen att omedelbart tas bort och sedan ytterligare två redskap (en kompisgunga och ett volträcke). Styrelsen har påbörjat (och i vissa fall slutfört) arbetet med att åtgärda de övriga anmärkningarna som framkommit.

Lekplats 53 (H) har gjorts iordning med gott resultat av de boende i området. Övriga önskemål om lekplatser har vi inte kunnat genomföra under perioden.

På tennisplanen har två basketkorgar monterats för att kunna nyttja planen till fler aktiviteter.

8.5.3 Anläggningar

Den kvartalsvisa avläsningen av inkommande vatten har fortsatt. Vi såg en onormal förbrukning vid avläsningen i juni och genomförde därefter månatliga avläsningar fram till ordinarie avläsning 30 september. Förbrukningen visade sig vara normal.

Vänersborgs kommun bytte ut huvudmätarna (3 st.) för inkommande vatten den 23 juli. Proving i efterhand visade att de höll sig inom toleransen.

8.5.4 Utemiljö

Första asfalteringsarbetet genomfördes i juli. Då ordnades nya betongrör och asfaltering vid taxiplan 2, asfaltering av gång- och cykelvägen mellan område D och H samt de tre ytorna vid område E2 och I där träd hade vuxit i runda hål i asfalten.

I augusti genomfördes det stora asfalteringsjobbet med garage, carportar och asfaltsytor vid infarten mot Rattgatan. Förändringar har också genomförts genom att vissa gräsytor och trottoarer tagits bort och ersatts av asfalt eller stenpartier. Två nya parkeringsplatser kunde vi anlägga tack vare detta. Två betongrör sattes vid gavlarna på garage 11 och 12 vilket gav en fin inramning. Nya dagvattenledningar grävdes ner för att leda bort regnvatten från stuprören.

Nya orienteringsskyltar vid infarten vid Rattgatan och vid Tegelbruksvägen har köpts in och ersatt de gamla skyltarna. Samtidigt monterades också belysning ovanför dem.

Belysningen vid infarten från Rattgatan byttes ut. Den gamla belysningsstolpen togs bort och ersattes av sex armaturer på garageväggarna. Det har blivit bättre upplyst och ger ett välkomnade intryck.

Trädfällning och stubbfräsning har genomförts vid några platser i området.

8.5.5 Administration

Gestaltningssprogram för området har utarbetats av Vänersborgs kommun i samråd med styrelsen. Programmet är tänkt att hjälpa kommunen och de boende i området när det gäller bygglovsansökningar och framtida färgsättning av fasader. Att programmet tas fram beror på



att kommunen har identifierat vårt område som kulturmässigt unikt i kommunen och i västra Sverige. Gestaltungsprogrammet skall hjälpa till att bevara områdets gestaltning med utformningen av dels området och dels byggnaderna, med dess detaljer. Programmet förväntas bli klart under nästa period.

Styrelsen har under perioden övertagit ansvaret för föreningens Facebooksida.

8.6 Föreningens ekonomi

Föreningen har under året genomfört mycket mer långtgående renoveringsåtgärder avseende garage, carportar och asfaltering än vad som var planerat och budgeterat för året. Detta har finansierats genom att utnyttja dels underhålls- och vägfonder, dels tidigare års driftsöverskott (eget kapital). Kostnaden för renovering av byggnader uppgår till 801 000 kr, varav 700 000 kr är taget ur underhållsfonden. Asfalteringen har kostat 997 000 kr varav 600 000 kr är taget ur vägfonden. Det egna kapitalet har under året minskat med 259 000 kr. Vid årets slut har föreningen fortfarande kvar 1 533 000 kr i fonder och eget kapital.

De största anledningarna till att föreningen har överskridit budgeten är det omfattande renoveringsarbetet som inleddes i och med stämmobeslutet 2020-01-21 (§ 13) då stämman beslutade att de befintliga garagen och carportarna skall repareras löpande då behov uppstår. Styrelsen kontrakterade en snickerifirma att genomföra reparation och underhåll på våra två carportar, åtta garage och en förrådsbyggnad. Styrelsen beslutade att genomföra renoveringen och få hela området klart på en gång i stället för att stycka upp det. Anledningen till att renoveringen inleddes under perioden var att styrelsen planerade att även påbörja arbetet med att byta ut samtliga garageportar i området. Ett arbete som har fått skjutas framåt i tiden.

Under renoveringsarbetet blev det tydligt att området runt parkering och garage vid Rattgatan behövde asfalteras om. Styrelsen gjorde en arbetsbeskrivning och tog in anbud där det fördelaktigaste antogs. Under arbetets gång uppstod fördyrningar och även ändringar i anbudet gjordes för att göra det så bra som möjligt för föreningen.

Styrelsen anser att föreningens ekonomi fortsatt är stark. Det ianspråktaga kapitalet behöver dock återställas innan nya omfattande kostnadsdrivande verksamheter genomförs. Styrelsen kommer därav också framlägga två förslag till ordinarie föreningsstämma för att påskynda att fonderna återställs.

8.7 Framtidsutsikter

Mycket arbete kommer att krävas för att utveckla samfällighetsföreningen i den riktning som delägarfastigheterna önskar. Ett sådant arbete är att bereda, ansöka om och genomföra en ny anläggningsförrättning. Ett arbete som kommer att påbörjas efter nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen ser gärna att vi kan fortsätta arbetet med att göra klart renoveringen av garagen vid Rattgatan. Arbetet är dock pausat i avvaktan på ett nytt anläggningsbeslut.

Styrelsen kommer att behöva ytterligare utveckla administrationen kring våra lekplatser under året. Det rör främst hur drift och underhåll, men även dokumentation, skall utföras för att föreningen skall uppfylla de krav som ställs på oss. I samband med lekplatsbesiktningen som utfördes 2020 blev föreningen tvungen att ta bort tre lekredskap. Under det kommande året föreslås att dessa ersätts med nya lekredskap.



Det fortsatta arbetet med asfaltering av parkeringsplatser och garage vid Tegelbruksvägen kommer att skjutas på framtiden.

8.8 Sammanfattning

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 30 november 2020

Peter Karlsson
Ordförande

Linn Arthursson
Sekreterare

Camilla Karlsson Nygren
Ledamot

Staffan Hummerhielm
Kassör

Yvonne Ihlbom
Ledamot

Andreas Nitschke
Ledamot



9 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

9.1 Balansräkning, 2020-09-30

Bokslut 2019-10-01 – 2020-09-30

TILLGÅNGAR

	2020-09-30	2019-09-30
Anläggningstillgångar (Fiberanläggning)	153 302	333 302
Fordringar	103 509	57 820
Konto för vägunderhåll	594 000	1 094 000
Konto för underhållsfond	831 813	1 404 013
Övriga bankkonton	303 381	448 672
<i>Summa bankkonton</i>	<i>1 729 194</i>	<i>2 946 685</i>
Summa tillgångar	1 986 005	3 337 807

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	366 122	355 312
Fond för vägunderhåll	594 000	1 094 000
Underhållsfond	831 813	1 404 013
Årets resultat	-258 633	10 810
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 533 303</i>	<i>2 864 135</i>
Låneskulder	40 000	80 000
Övriga skulder	412 702	393 672
Summa skulder och eget kapital	1 986 005	3 337 807

9.2 Resultaträkning, 2020-09-30

Driftsbudget 2019-10-01 – 2020-09-30

	Utfall	Budget
4000 Utemiljö	1 132 845	309 000
4100 Grönytor	22 197	24 000
4200 Skog och dungar	44 153	75 000
4300 Asfalt och parkering	1 066 496	210 000
4900 Övrigt, utemiljö	0	0
5000 Anläggningar	1 344 992	799 000
5100 Garage och förråd	800 863	220 000
5200 Lekplatser	18 405	37 000
5300 Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	20 197	6 000
5400 Fiberanläggning ¹	396 366	404 000
5500 El	95 083	97 000
5600 Vatten och avlopp	14 078	35 000
5900 Övrigt, anläggningar	0	0
6000 Administration	149 369	168 000
6100 Arvoden	127 832	133 000
6200 Kontorsmaterial	8 558	20 000



6300	Årsmöte	708	1 000
6400	Externa kostnader	12 272	14 000
6900	Övrigt, administration	0	0
	Bruttokostnader	2 627 207	1 276 000
	Ränteintäkter	-18 224	-15 000
	Påminnelseavgifter	-150	0
	Övriga intäkter	0	0
	Avsättning till vägfond	100 000	100 000
	Uttag ur vägfond	-600 000	0
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	127 800	127 800
	Uttag ur underhållsfond	-700 000	-210 800
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 536 633	1 278 000
3000	Samfällighetsavgift	1 278 000	1 278 000
	Resultat	-258 633	0

Not

1. Räntekostnaden som samfällighetsföreningen haft under 2020 uppgår till 2 711 kr. Kostnaden är avdragsgill i deklarationen för respektive fastighetsägare. Föreningens räntekostnad delas därmed upp i 142 delar. Det vill säga 19 kr per fastighet under 2020. Om man är två delägare så får man dela på det, och om man ägt fastigheten del av året ska det justeras motsvarande.



10 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

VÄSTRA MARIEDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, Vänersborg, får vi härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019-10-01 – 2020-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Vi har under granskningen funnit att räkenskaperna skötts på ett föredömligt sätt.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokslut eller förvaltning.

Vi tillstyrker

- att den i årssammanställningen upptagna balansräkningen med ett eget kapital inkl fonder uppgående till 1 533 303 kronor fastställs*
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.*

Vänersborg den 2 december 2020


Johan Siggelkow


Hans Wassén



11 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN FÖR DET GÅNGNA ÅRET

Stämman har att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna förvaltningsperioden eller att motsätta sig detta.

Om någon vill anföra att ansvarsfrihet ej skall beviljas skall detta antecknas i rutan för synpunkter. Anledning till att inte bevilja ansvarsfrihet skall anges. Bifoga bilaga med utförliga synpunkter och hänvisningar till åberopade styrande dokument. Stämman kommer att behandla synpunkterna och ta hjälp av revisorerna för att fastställa om ansvarsfrihet för styrelsen kan beviljas eller ej. Vid synpunkter enligt ovan kommer detta framgå av protokollet från stämman.

12 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Styrelsen lägger fram följande två förslag till stämman.

12.1 Beslut om att göra den förhöjda avgiften permanent

12.1.1 Bakgrund

I samband med fiberinstallationen i området beslutade föreningsstämman (2012-01-26) att en del av kostnaden skulle finansieras av en förhöjd kvartalsavgift till medlemmarna. Under räkenskapsåret 2011/2012 påfördes samfällighetsavgiften 1 660 kr/år och fastighet (415 kr/kvartal och fastighet). Avgiften ingår därefter i debiteringslängden under de kommande 10 åren fram till och med räkenskapsåret 2020/2021.

På föreningsstämman 2018-01-17 beslutades att den förhöjda avgiften skulle kvarstå ytterligare en räkenskapsperiod fram till och med 2021/2022. Detta för att finansiera vattenläckan som var i området.

Föreningen sätter idag av 10% av samfällighetsavgiften i en underhållsfond. Denna avsättning är vi enligt lag ålagda att genomföra. Beloppet beslutas av föreningsstämman utifrån den underhålls- och förnyelseplan som finns för området.

Föreningen har ytterligare en fond där det avsätts medel för vägunderhåll. Fonden inrättades vid föreningsstämman 2002-05-21 och avsättningen bestämdes till 60 000 kr/år. Vid föreningsstämman 2018-01-17 beslutades att avsättningen skulle ökas till 100 000 kr/år.

12.1.2 Styrelsens beredning av frågan

Styrelsen har under den gångna räkenskapsperioden genomfört omfattande reparationer och underhåll på våra byggnader samt asfalterat om vid parkering, garage och carportar vid Rattgatan. Ett arbete som har tårt på föreningens kapital. Styrelsen ser därför ett behov av att den förhöjda samfällighetsavgiften tas bort och istället görs permanent. På det sättet kan föreningen öka avsättningen till vägfonden. Det årliga kapitaltillskottet skulle bli 235 720 kr.

Styrelsen har också tidigare aviserat att den förhöjda avgiften kan bli kvar efter räkenskapsperiod 2021/2022 för att finansiera ett lån kopplat till nya garageportar i området. Ett beslut fattades om detta vid den extrastämman som hölls 2020-08-19. Verkställande av beslutet har skjutits upp i avvaktan på en ny anläggningsförrättning. När detta kan genomföras går inte att förutse i dagsläget.



Styrelsen ser därmed behov av att den förhöjda avgiften tas bort och i stället görs permanent efter utgången av räkenskapsperiod 2021/2022.

12.1.3 Förslag till stämman

Föreningsstämman har att fatta beslut om den förhöjda avgiften skall tas bort och i stället görs permanent enligt styrelsens förslag och medel avsätts till antingen vägfonden eller till finansiering av ett eventuellt lån kopplat till nya garageportar.

12.2 Beslut om att indexreglera samfällighetsavgiften

12.2.1 Bakgrund

Samfällighetsavgiften idag är inte indexreglerad på något sätt. Det innebär att värdet urholkas i takt med inflationen samtidigt som föreningens kostnader ökar.

12.2.2 Styrelsens beredning av frågan

Efter att ha gått tillbaka till 2006 och kontrollerat på vilken nivå som samfällighetsavgiften har legat på sedan dess har vi tagit fram följande tabell:

Kostnad per fastighet och år				
Period	Debitering	Ökning	Avgiften	Anm.
2006–2007	4 704 kr	120 kr	0 kr	
2007–2008	4 824 kr	120 kr	0 kr	
2008–2010	4 944 kr	120 kr	0 kr	
2010–2011	5 064 kr	120 kr	0 kr	
2011–2012	6 844 kr	120 kr	1 660 kr	Extra avgiften införs i 10 år.
2012–2013	6 844 kr	0 kr	1 660 kr	
2013–2014	6 844 kr	0 kr	1 660 kr	
2014–2015	6 844 kr	0 kr	1 660 kr	
2015–2016	6 844 kr	0 kr	1 660 kr	
2016–2017	8 432 kr	0 kr	1 660 kr	Kostnaden för fiber/tv läggs in i samfällighetsavgiften.
2017–2018	9 000 kr	568 kr	1 660 kr	
2018–2019	9 000 kr	0 kr	1 660 kr	
2019–2020	9 000 kr	0 kr	1 660 kr	
2020–2021	9 000 kr	0 kr	1 660 kr	
2021–2022	-	-	1 660 kr	Förhöjd avgift pga. vattenläckan.
2022–2023	-	-	0 kr	

I början av den undersökta perioden fanns det en intention att årligen höja samfällighetsavgiften med 120 kr. Denna ökning har försvunnit under tidens gång. Den enda justeringen som genomförts efter 2011/2012 är den som gjordes 2017/2018. Om föreningen hade fortsatt med en årlig höjning på 120 kr hade samfällighetsavgiften för 2020/2021 i stället hamnat på 9 512 kr.

Styrelsen anser att det enklaste och mest praktiska sättet är att årligen höja samfällighetsavgiften med 2%. Detta förslag är också inräknat i den budget och debiteringslängd som styrelsen har framlagt för stämman.

12.2.3 Förslag till stämman

Stämman har att besluta om samfällighetsavgiften framöver skall uppräknas årligen enligt styrelsens förslag.



13 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Inga motioner har lämnats in till föreningsstämman.

14 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Arvodena för kommande period föreslås av valberedningen att ökas enligt nedan.

	2021	2020
Kassör:	24 000 kr	23 000 kr
Ordförande:	24 000 kr	20 000 kr
Sekreterare:	13 000 kr	13 000 kr
Ledamot:	13 000 kr	10 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	300 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	995 kr	995 kr

Not. Arvodena är årsarvoden och beloppet skall därmed justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

15 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan, del 1 finns på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2020 års inventering. Stämman godkänner de identifierade underhållsåtgärderna.

Garage	Renovering av garage	(5110)	135 000 kr
Lekplats 40, 41	Åtgärder efter lekplatsbesiktning	(5210)	42 000 kr
Lekplats 40	Ny linbana	(5210)	200 000 kr
Lekplats 40	Ny kompisgunga	(5210)	70 000 kr
Lekplats 50	Sand och ombyggnad staket	(5210)	10 000 kr
Lekplats 55	Plattsättning, utbyggnad av sandlåda mm.	(5210)	35 000 kr
Lekplats 57	Plattsättning och sandlådesand	(5210)	10 000 kr
			502 000 kr

16 FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT

Styrelsen framlägger nedanstående förslag till budget för räkenskapsperioden 2020-10-01 - 2021-09-30. Budgeten är justerad utifrån en 2% ökning av samfällighetsavgiften samt ökade arvoden enligt förslagen.

Styrelsen har identifierat två områden som kan komma att generera kostnader för föreningen och som det inte finns budgeterat medel för. Det första området är kostnader kopplade till att bereda ansökan om ett nytt anläggningsbeslut där vi inte vet hur mycket kostnader som detta



kan generera. Kostnaden för själva anläggningsförrättningen har vi antagit att det kommer först under nästkommande period.

Det andra området är att vi behöver se över alla våra brunnar och inleda ett arbete med att barnsäkra de som behöver åtgärdas. Idag finns det ingen bedömning av kostnader för detta arbete. Vid behov av omedelbara åtgärder kommer medel ur underhållsfonden att tas i anspråk.

4000	Utemiljö	231 000
4100	Grönytor	51 000
4110	Gräsklippare inköp	0
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	6 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	10 000
4150	Markarbeten, dränering mm	30 000
4200	Skog och dungar	80 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	10 000
4220	Trädfällning	10 000
4230	Stubbfräsning	40 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	20 000
4300	Asfalt och parkering	100 000
4310	Snöröjning	85 000
4320	Grusupptagning	10 000
4330	Asfaltering och målning	0
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	5 000
4390	Övrigt vägar och parkering	0
4900	Övrigt, utemiljö	0
5000	Anläggningar	1 043 000
5100	Garage och förråd	135 000
5110	Köpta byggtjänster	125 000
5120	Byggmaterial	5 000
5130	Målarfärg mm	5 000
5200	Lekplatser	392 000
5210	Inköp lekutrustning	392 000
5220	Byggmaterial	0
5230	Målarfärg mm	0
5240	Sand mm	0
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	6 000
5310	Rep och UH, tennis och fotboll	6 000
5400	Fiberanläggning	375 000
5410	Service fiberanläggning	0
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	220 000
5430	Avskrivning fiberanläggning	153 000
5440	Ränta lån fiberanläggning	2 000
5500	El	105 000
5510	Rep och UH, elanläggning	35 000
5520	El, förbrukning	70 000
5521	El debiterad till medlem	0
5600	Vatten och avlopp	30 000
5510	Rep och UH, vattennät	10 000



5520	Vatten, förbrukning	20 000
5900	Övrigt, anläggningar	0
6000	Administration	190 000
6100	Arvoden	155 000
6110	Styrelsearvode	116 000
6120	Revisorsarvode	2 000
6130	Övriga arvoden	1 000
6140	Arbetsgivaravgifter	36 000
6200	Kontorsmaterial	20 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	0
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	20 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	1 000
6400	Externa kostnader	14 000
6410	Försäkring	10 000
6430	Bankavgifter	1 000
6440	IT-kostnader	3 000
6900	Övrigt, administration	0
	Summering	
4000	Utemiljö	231 000
5000	Anläggningar	1 043 000
6000	Administration	190 000
	Bruttokostnader	1 464 000
	Ränteintäkter	-5 000
	Påminnelseavgifter	0
	Övriga intäkter	0
	Avsättning till vägfond	100 000
	Uttag ur vägfond	0
	Avsättning till underhållsfond (10 %)	130 356
	Uttag ur underhållsfond	-386 000
	Nettokostnader inklusive avsättningar	1 303 356
3000	Samfällighetsavgift	1 303 560
	Resultat	204



17 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna för förvaltningsperioden föreslås att höjas med 2% enligt styrelsens förslag. Kvartalsdebiteringen justeras enligt tabellen nedan.

Inbetalning till ORION GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

<i>Fakturaperiod</i>	<i>Förfallodag</i>	<i>Avgift</i>	<i>Intäkter</i>
Kvartal 4 (2020)	2020-09-30	2 250 kr	319 500 kr
Kvartal 1 (2021)	2020-12-31	2 250 kr	319 500 kr
Kvartal 2 (2021)	2021-03-31	2 340 kr	332 280 kr
Kvartal 3 (2021)	2021-06-30	2 340 kr	332 280 kr
		9 180 kr	1 303 560 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 303 560 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET ÄGARE (2020-10-01)				GA:1	
ORION				Andelstal	Belopp, kr
16	R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1	9 180 kr
17	R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1	9 180 kr
18	R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1	9 180 kr
19	R 147	Katarina Chmaj	-	1	9 180 kr
20	R 149	Janet Klubb	-	1	9 180 kr
21	R 139	Rosalie Malcolm	-	1	9 180 kr
22	R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1	9 180 kr
23	R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1	9 180 kr
24	R 151	Birgitta Andersson	-	1	9 180 kr
25	R 153	Niclas Andersson	Jennie Andersson	1	9 180 kr
26	R 155	Helena Karlsson	Fredrik Odelholt	1	9 180 kr
27	R 157	Erik Holmberg	-	1	9 180 kr
28	R 159	Henrik Warås	Madeleine Thonell	1	9 180 kr
29	R 133	Jan Martinsson	-	1	9 180 kr
30	R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1	9 180 kr
31	R 129	Åsa Roslund	Bernt Roslund	1	9 180 kr
32	R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1	9 180 kr
33	R 81	Synnöve Johansson	Thommy Johansson	1	9 180 kr
34	R 79	Jörgen Svärd	-	1	9 180 kr
35	R 77	Stellan Kågerstig	-	1	9 180 kr
36	R 75	Mats Adamsson	Catarina Adamsson	1	9 180 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	9 180 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	9 180 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	9 180 kr



40	R 67	Gunnar Lundh	Monica Lundh	1	9 180 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	9 180 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	9 180 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	9 180 kr
44	R 59	Caroline Åkesson	-	1	9 180 kr
45	R 57	Cecilia Arlbring	-	1	9 180 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	9 180 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	9 180 kr
48	R 37	Joakim Arleros	Frida Sandström	1	9 180 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	9 180 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	9 180 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	9 180 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	9 180 kr
53	R 15	Yvonne Andersson	-	1	9 180 kr
54	R 13	Niklas Sjögren	Emma Sjögren	1	9 180 kr
55	R 11	Per-Olof Irvestam	-	1	9 180 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	9 180 kr
57	R 7	Theresia Willman	Daniel Axzell	1	9 180 kr
58	R 5	Clifford Källehult	-	1	9 180 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	9 180 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	9 180 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	9 180 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	9 180 kr
63	R 25	Helena Thorn	-	1	9 180 kr
64	R 27	Joakim Engström	Jennifer Jakobsson	1	9 180 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	9 180 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	-	1	9 180 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	9 180 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	9 180 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	9 180 kr
70	R 49	Marcus Hansson	-	1	9 180 kr
71	R 51	Magnus Johansson	Anna Larsson	1	9 180 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	9 180 kr
73	R 55	Camilla Sandkvist	Joel Sandkvist	1	9 180 kr
74	R 101	Tuula Karlsson	-	1	9 180 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	9 180 kr
76	R 97	Andreas Bergström	-	1	9 180 kr
77	R 95	Flora Barocsai Andersson	Emanuel Andersson	1	9 180 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	9 180 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	9 180 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	9 180 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	9 180 kr
82	R 85	Mikael Björklund	Johanna Björkman	1	9 180 kr
83	R 83	Adam Chapman	Camilla Svanberg	1	9 180 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	9 180 kr
85	R 123	Senada Colakovic	Husnija Colakovic	1	9 180 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	9 180 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per-Henrik Danielsson	1	9 180 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	9 180 kr
89	R 115	Amanda Floberg	Simen Dahlström	1	9 180 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	9 180 kr
91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	9 180 kr
92	R 109	Marie Alaküla	-	1	9 180 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	Monica Danielson	1	9 180 kr
94	R 105	Magnus Ljunggren	Malin Andersson Ljunggren	1	9 180 kr



95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	9 180 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	9 180 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	9 180 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	9 180 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	9 180 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	9 180 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	9 180 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	9 180 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	9 180 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	9 180 kr
105	T 134	Lina Siggelkow	Johan Siggelkow	1	9 180 kr
106	T 136	Maria Mossberg	Ulf Mossberg	1	9 180 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	9 180 kr
108	T 140	Kenneth Karlsson	Maria Lans Karlsson	1	9 180 kr
109	T 142	Linn Arthursson	Joakim Arthursson	1	9 180 kr
110	T 144	Rebecca Mellberg Salbom	Andreas Salbom	1	9 180 kr
111	T 146	Jesper Karlsson	Felicia Jaking	1	9 180 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	9 180 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	9 180 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	9 180 kr
115	T 154	Olle Söderqvist	Kina Söderqvist	1	9 180 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	9 180 kr
117	T 158	Per Henry Röed	-	1	9 180 kr
118	T 160	Bernt Högeryd	Susanne Ånberg Högeryd	1	9 180 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	9 180 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	9 180 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	9 180 kr
122	T 184	Marijana Ladan	Zeljko Ladan	1	9 180 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	9 180 kr
124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	9 180 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	9 180 kr
126	T 192	Agron Berisa	Sarah Berisa	1	9 180 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	9 180 kr
128	T 196	Reine Karlsson	-	1	9 180 kr
129	T 198	Bertil Nilsson	-	1	9 180 kr
130	T 200	Staffan Hummerhielm	Helene Hummerhielm	1	9 180 kr
131	T 202	Ingalill Sloberg	-	1	9 180 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	9 180 kr
133	T 206	Ann-Christin Wiberg	-	1	9 180 kr
134	T 208	Mirela Gajic	Boro Gajic	1	9 180 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	9 180 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	9 180 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	9 180 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	9 180 kr
139	T 218	Anna Edensvärd	-	1	9 180 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	9 180 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	9 180 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	9 180 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	9 180 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	9 180 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	9 180 kr
146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	9 180 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	9 180 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	9 180 kr
149*	T 168	Nina Petersen Larsson	Magnus Larsson	1	9 180 kr



150	T 166	Birgitta Borg	-	1	9 180 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	9 180 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	9 180 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	9 180 kr
154	T 108	Katarina Larsson	-	1	9 180 kr
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	9 180 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	9 180 kr
157	T 102	Miroslav Samardzija	-	1	9 180 kr
Summa				142	1 303 560 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2020-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2020-11-05. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett efter 2019-10-01.

Registrerade förändringar mellan 2020-10-02 och 2020-11-05:

149*	T 168	Malin Albrektsson	Tobias Karlsson	1	9 180 kr
------	-------	-------------------	-----------------	---	----------

18 VAL AV STYRELSEORDFÖRANDE

Valberedningens förslag:

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
----------------	------------	------	-------

Önskas någon annan person så kryssas nej-rutan och alternativt namn anges. Den föreslagna personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

19 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningens förslag:

Staffan Hummerhielm	Ledamot (kassör)	2 år	omval
Andreas Nitschke	Ledamot	2 år	omval
Mathias Alfredsson	Ledamot	2 år	nyval
Marie Schwartz	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Andreas Bergström	Suppleant	2 år	omval
<i>Linn Arthursson</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Camilla Karlsson Nygren</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>
<i>Felix Lensing</i>	<i>Suppleant</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

Val sker individuellt på röstsedeln. Önskas någon annan person så kryssas nej-rutan för den personen och alternativt namn anges. Den föreslagna personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

20 VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Valberedningens förslag:

Hans Wassén	Revisor	1 år	omval
-------------	---------	------	-------



Johan Siggelkow	Revisor	1 år	omval
Ann-Christin Wiberg	Revisorssuppleant	1 år	omval
Marie Danielsson	Revisorssuppleant	1 år	nyval

Val sker individuellt på röstsedeln. Önskas någon annan person så kryssas nej-rutan för den personen och alternativt namn anges. Den föreslagna personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

21 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag:

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
Benny Isaksson	Valberedning	1 år	omval

Val sker individuellt på röstsedeln. Önskas någon annan person så kryssas nej-rutan för den personen och alternativt namn anges. Den föreslagna personen skall vara kontaktad och villig att åta sig uppdraget.

22 ÖVRIGA FRÅGOR

Övriga frågor anges på röstsedeln. Styrelsen uppdras av stämman att svara på frågorna under kommande mandatperiod. Styrelsen fattar beslut enligt eget mandat. Vid behov av beslut på föreningsstämma kommer den som lämnat förslaget att uppmanas att lämna in en motion till kommande ordinarie föreningsstämma.

23 MEDDELANDE AV PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLL HÅLLES TILLGÄNGLIG

Protokoll från föreningsstämma skall upprättas och justeras senast två veckor efter stämmans genomförande. Det innebär att protokollet skall vara klart den 9 februari 2021 under förutsättning att stämman inte behöver ajourneras. Då räknas tiden från det att stämman avslutas.

Protokollet kommer att delas ut i brevlådan till samtliga delägarfastigheter. Protokollet kommer även att finnas tillgängligt via föreningens hemsida, skickas ut i e-postgruppen och omnämnas i Facebook-gruppen (med länk till protokollet).

24 MÖTET AVSLUTAS

Föreningens ordinarie föreningsstämma 2021-01-26 är därmed avslutad.

Röstkortet skall lämnas till styrelsen enligt direktiv ovan.