



## Protokoll för styrelsemöte 2020-11-24

Tid: Tisdag 2020-11-24, kl. 19:00 - 21:40.

Plats: Telefonkonferens via Google Meeting.

Deltagare:	Namn		Närv	Frånv
	Peter Karlsson	Ordförande	X	
	Staffan Hummerhielm	Kassör / Vice ordförande	X	
	Linn Arthursson	Sekreterare	X	
	Yvonne Ihlbom	Ledamot		X
	Camilla Karlsson Nygren	Ledamot	X	
	Andreas Nitschke	Ledamot	X	
	Felix Lensing	Suppleant	X	
	Andreas Bergström	Suppleant		X

### § 143 Dagordning

Dagordningen för dagens möte justeras och en punkt tillförs då revisorerna inbjudits att diskutera förvaltningen.

### § 144 Genomgång med revisor

Revisor Johan Siggelkow deltog inledningsvis på mötet. Johan har gått igenom föreningens bokföring och den har skötts korrekt. En diskussion hålls om asfalteringen på Rattgatan då detta blivit en mycket stor utgift utöver lagd budget och om hur medlemmarna har fått tydlighet i beslutet, om när det behövs ett stämmobeslut eller om styrelsen har mandat att bestämma dessa stora utgifter.

Styrelsen anser att vi varit tydliga med beslutet till våra medlemmar och att styrelsen har fått mandat av stämman att sköta underhållet i området. Då garagen var tvungna att renoveras behövdes ett beslut om att samtidigt asfaltera, då renoveringen av garagen hade varit ogjort arbete om de ändå hade behövts brytas upp vid en i så fall senare asfaltering.

En brist som skett är att asfalteringen ej legat i budgeten för året. Styrelsen tar med sig detta och försöker planera budgeten bättre. Styrelsen håller på att utforma olika underhållsplaner för att föreningen kan på längre sikt kunna planera och lägga upp budget lättare, så att oförutsedda utgifter ej skall bli så hög.

Vattenavläsningen och kostnad för varje fastighet.

Många kanske tänkte på att avgiften för kvartal 4 inte är lik de andra under året. Detta är för att vattenförbrukningen är beräknat på vad varje fastighet förbrukat i vatten förra året. Förbrukningskostnaden korrigeras därför i kvartalsavgift nr 4. Kommunen har även i år höjt taxan med 10% per kubikmeter vattenförbrukning, därav kan kostnaden höjts för flertalet fastigheter.

Både styrelsen och revisorn uppskattade dialogen och förslagsvis kommer det att ske på motsvarande sätt även framöver.

### § 145 Föregående protokoll

Protokoll Nr 11, 2020-10-27 lades till handlingarna.



**§ 146 Beslut genomförda sedan senaste styrelsemötet**

Styrelsen har behandlat en inkommen förfrågan om att anlägga ett staket på samfällighetens mark. Förfrågan avslogs och beslut utskickat 2020-10-28.

**§ 147 Medlemsförändringar**

Vi välkomnar de nyinflyttade till området.

Tobias och Jessica Schultz på R.75 och Manal Said Mohamed Solieman på R.147.

**§ 148 Städdag lördagen den 7 november 2020**

Trots rådande pandemi var det mycket bra uppslutning på höstens städdag. 93% av alla fastigheter var på något sätt och hjälpte till, antingen genom att närvara på städdagen eller på andra dagar utfört sysslor. Bra jobbat.

Styrelsen diskuterar vad som fungerade bra och vad som fungerade lite mindre bra med städdagen. Ett återkommande problem på städdagarna är att organisera områdena, fotbollsplanen och tennisplanen. Detta skall organiseras bättre nästa år.

För att styrelsen lättare ska få en överblick över vad som är gjort och inte under städdagen kommer en genomgång med kontaktombuden göras på kontaktombudsträffarna om hur de skall rapportera in till styrelsen det som är gjort. De stående uppgifterna som är återkommande varje år kommer att sättas in i alla kontaktombudspärmar så att kontaktombuden lätt kan ha en överblick. Allt för att underlätta fortsatt arbete och få städdagarna att bli så effektiva som möjligt.

Att hyra in en jordfräs för att underlätta arbetet med ogräs på sandytor var mycket lyckat. Det beslutas att göra det vid varje vårstäddag. Det kommer utvärderas om det även kommer behövas på höststäddagen.

**§ 149 Ordinarie föreningsstämma 26 januari 2021**

Då smittspridningen av Covid-19 fortsätter att öka i vårt område, måste vi som styrelse komma på en lösning för att kunna hålla ordinarie föreningsstämma utan att göra avsteg från rådande restriktioner. Styrelsen har gjort en riskanalys och med tanke på de skärpta restriktioner som införts så beslutades att stämman inte kommer att genomföras som vanligt. Det blir inget fysiskt möte. Styrelsen tittade på flera olika lösningar där den bästa lösningen blir att genomföra stämman i januari men i form av poströstning. **Styrelsen beslutade att genomföra stämman som poströstning.** Styrelsen beslutade att en röstsedel kommer att delas ut till samtliga delägarfastigheter. Därav finns det heller inget behov av några fullmakter (ombud) till stämman. Detaljerna kring hur stämman skall gå till beslutas på nästkommande styrelsemöte.

**§ 150 Ekonomi**

Den 15/11 hade styrelsen budgetmöte och formade förslag till nästa årsbudget. Styrelsen beslutade att fastställa förslaget och budgeten kommer i sin helhet att presenteras i kallelsen till den ordinarie föreningsstämman.

Samfälligheten har haft mycket stora utgifter under budgetår 19/20, det har gjort att föreningen måste försöka att hålla nere kostnaderna för budgetår 20/21. Asfaltering och renovering av garagen på Tegelbruksvägen kommer att få vänta i ett par år så föreningen kan spara ihop pengar till detta.



För budgetår 20/21 är förslag från styrelsen att höja budgeten för lekplatserna då omfattade uppbyggnad och ombyggnad behövs.

Garagen och asfalteringen på parkeringen Rattgatan är nu efter de sista fakturorna, som kommer att vara med på nästa budgetår vara helt färdigt och slutfakturerat.

Kostnad för arbete med förnyelsen av anläggningsbesluten har ej lagts in i budgeten, detta då det är mycket oklart vad det kostar samt att det är oklart om det kommer hinnas med under året.

#### § 151 Byggnader

Vi har tidigare diskuterat om att förstärka överliggarna och stolparna i byggnad 11, 12, 14 vid Rattgatan. Källqvist bygg tillfrågades om konstruktionen och de säger att byggnaderna klarar sig utan reparation denna vinter. Därför beslutar styrelsen att avvakta med ytterligare åtgärder i avvaktan på portbyte.

Vi har tidigare fått in frågan om att måla inne i garagen. Källqvist bygg rekommenderar inte att göra detta då träet ej kan andas om det är målat på båda sidorna. Hållbarhetstiden minskar då, detta förslag kommer därför ej att genomföras.

#### § 152 Rekreationsytor

För att gungorna skall vara godkända krävs en viss höjd på sandunderlaget. Detta kommer att undersökas och beställas vid behov samtidigt som MAKE är på plats och bygger ramar och fyller sand vid stora lekplatsen samt vid rutschkanan vid område D.

#### § 153 Anläggningar

De gamla vattenmätarna kontrollerades den 29/10–20. Enligt kontrollrapporten ligger mätarna inom felmarginalen och därmed godkända. Kontrollkostnaden kommer att debiteras föreningen.

Barnsäkra brunnar:

Enligt lag<sup>1</sup> måste vissa brunnar barnsäkras. Detta kollas snarast upp om föreningen har några sådana i området. Inventering påbörjas och därefter kommer offerter tas in för att utföra jobbet. Beroende på allvarlighetsgraden kommer medel tas ur underhållsfonden eller så kan arbetet genomföras nästkommande förvaltningsperiod och därmed då också budgeteras.

#### § 154 Utemiljö

Camilla undersöker om gärsklippsytorna är jämnt fördelade mellan områdena och genomgång på vart gränsdragningarna är gjorda och vad som görs kommer kollas.

Camilla har fått in områdets flexibumps för märkning, upprustning samt allmän inventering. Styrelsen ger Camilla godkänt att köpa nya reflexer och skruvar till guppen.

Den offert från Sappa där de även erbjuder bredband till alla har styrelsen beslutat att ej anta.

---

<sup>1</sup> Ordningsslagen (SFS 1993:1671), Kapitel 3, § 5.



**§ 155 Administration**

Handbok för lekplatser är inköpt.

Ledamot Yvonne Ihlbom väljer i samband med den ordinarie föreningsstämman att avgå från styrelsen.

Vill du vara med och påverka aktivt i vår  
samfällighet, varför då inte gå med i styrelsen?  
Hör av sig till valberedningen eller till någon i  
styrelsen och anmäl ditt intresse!

**§ 156 Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

**§ 157 Nästa styrelsemöte**

Tisdag den 8 december 2020, kl. 19:00-21:00.

Konstituerande styrelsemöte, torsdag den 28 januari 2021.

Mötena genomförs digitalt.

**§ 158 Mötet avslutas**

Vid protokollet

Justerat

---

Linn Arthursson  
Sekreterare

---

Peter Karlsson  
Ordförande

(Inga bilagor)