



## Protokoll för styrelsemöte 2013-03-25

Namn		Närv	Frånv	Tjänstg
Peter Karlsson	Ordförande	X		
Per-Olof Irvestam	Vice ordförande	X		
Staffan Hummerhielm	Kassör	X		
Solveig Larsson	Sekreterare	X		
Roland Strid	Ledamot	X		
Tore Andersson	Ledamot	X		
Klaus Wollny	Ledamot	X		
Kerstin Östlund	Suppleant	X		
Hilda Bogaert	Suppleant		X	

**§ 28 Dagordning**  
Godkändes

**§ 29 Föregående protokoll**  
Styrelsemöte nr 2. 2013-02-25 godkändes.

**§ 30 Nya medlemmar**  
Inga nya medlemmar att meddela.

**§ 31 Ekonomi**  
Kostnad för snöröjningen till och med februari 2013 uppgick till 42 000 kr.  
Balans- och resultatrapport bifogas protokollet.

**§ 32 Status ansvarsområde 1**  
Inget att informera beträffande detta ansvarsområde.

**§ 33 Status ansvarsområde 2**  
Maskinsopning av snö-grus kommer att ske någon dag under vecka 15, 2013. Sopa gärna in gruset från kanterna lite lätt. Dock skall gruset ligga utspritt (inga högar) så att sopmaskinen kan sopa upp det.

*Fiberanläggningen*

Styrelsen tar fram och sammanställer tydligare information om vad som gäller beträffande fiberanläggningens hårdvara och tjänsteutbud mm. Medlemmarna får ta del av informationen när denna är klar via hemsidan och protokoll. Att observera är att samfälligheten idag har avtal för distribution av tv till samtliga fastigheter (grundutbudet från Yngves). Grundutbudet går att få digitalt från Sappa om krypteringsavgift betalas till dem (då erhålls ett programkort och det krävs antingen en digitalbox eller en CA-modul till tv för att se kanalerna digitalt).

**§ 34 Städdag 2013-04-20**  
Kontaktombuden informeras om arbetsuppgifter som bör utföras i det området under städdagen. Han/hon ansvarar sedan att uppgifterna utföres. Erforderligt material köps in inför städdagen.

Farhindren kommer att delas ut till respektive kontaktombud innan städdagen.



3 st containerflak kommer att finnas på- och i närheten av fotbollsplanen på städdagen. Någon/några personer från område E1 finns vid "flaken" och hjälper till med sortering m.m.

**Släng endast ris och trädgårdsavfall i dessa flak! Inga plastsäckar!**

Korvgrillningen sker mellan 11.00 -13.00.

Plats: Skogspartiet sydost om området Tegelbruksvägen, intill Raststigen.

**§ 35 Beslut angående nyttjande av samfällighetens mark**

Styrelsen erhöll den 22 februari 2013 en skrivelse från en medlem där tillstånd söks för att nyttja samfälld mark. Styrelsen har tidigare beslutat i del av ansökan (se § 24, protokoll nr. 2 2013). Styrelsen har berett den del av ansökan som bordlades och beslutar om avslag till byggnation på samfällighetens mark (se även § 39 detta protokoll).

**§ 36 Diverse förfrågningar från medlem**

Skrivelse inkom via e-post 2013-03-16 från medlem om förfrågan om nyttjande av samfälld mark i anslutning till fastigheten för anläggande av häck samt att få byta fasadfärg. Styrelsen har berett frågan om nyttjandet och beslutar om avslag. Ärendet med byte av färg på husfasader handläggs inte av styrelsen utan hänvisas till Byggnadsförvaltningen, Vänersborgs kommun.

**§ 37 Tillstånd till byte av tak på parhus**

Skrivelse inkom via e-post 2013-03-18 från medlem om förfrågan att få byta den del av taket som medlemmen äger. Anledning till förfrågan är att grannen inte har för avsikt att byta samtidigt. Styrelsen behandlar inte frågan utan hänvisar ärendet till Byggnadsförvaltningen, Vänersborgs kommun.

Byggnadsförvaltningen har yttrat sig i frågan och då framkom följande:

- Lagfartsinnehavare av fastigheten har rätt att byta tak när så önskas så länge samma kulör och material som tidigare används på takpannorna.
- Inga juridiska problem finns att bara ett av husen byter tak när husen sitter ihop.
- Vid byte av kulör på takpannor skall bygglov sökas.

**§ 38 Översyn av informationsmateriel till medlemmarna**

Styrelsen ämnar bearbeta allt "gammalt" informationsmateriel samt ta fram nytt materiel som tydliggör hur man skall förhålla sig i olika situationer som kan uppstå, vilka regler och lagar som gäller när man tillhör en samfällighetsförening m.m. Materiet delges medlemmarna när det färdigställts.

**§ 39 Inventering av samfällighetsmark**

Styrelsen har fattat beslut om att inte genomföra någon inventering av samfällighetens mark tills vidare.

Behovet av en genomförd inventering föreligger inte längre då styrelsen fattat beslut om att byggnation på samfällighetens mark inte kommer att godkännas då det strider mot intentionerna i anläggningsbeslutet för området. Har dock tidigare styrelse godkänt och protokollfört beslutet via styrelseprotokoll gäller det beslutet.



Byggnadsförvaltningen administrerar och beslutar i bygglovsärenden. Styrelsens roll är endast att ge tillstånd eller att avslå nyttjande av samfällighetens mark efter förfrågan.

**§ 40 Övriga frågor**

Taxiplan 3, runt omkring rondellen och lekplatsen samt inre gården i område I används i mycket hög grad som parkeringsplatser numera.

**Ni som parkerar där vet väl att:**

**All parkering inne i området är förbjuden!**

**§ 41 Nästa styrelsemöte**

Måndagen den 22 april 2013, kl. 19:00-21:00.

**§ 42 Mötet avslutas**

Vid protokollet

Justerat

---

Solveig Larsson  
Sekreterare

---

Peter Karlsson  
Ordförande

Bilagor: Balans- och resultatrapporter (utskrift 2013-03-28).